

الموضوع عدد 07: النظر في مراجعة مبلغ لزمة السوق الاسبوعية العامة لسنة 2021

خلال اجتماعها بتاريخ 19 فيفري 2021 تدارست اللجنة المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف مطلب السيد منوبي العبيدي مستلزم السوق الاسبوعية لسنة 2021 الوارد على الادارة البلدية بتاريخ 18 فيفري 2021 يطلب من خلاله النظر في مراجعة عقد اللزمة المبرم معه على خلفية اقرار الحجر الصحي الشامل بداية من يوم 14 جانفي الى غاية 17 جاني 2021 . و اغلاق السوق يوم الخميس 14 جانفي 2021 .

واستئناسا بالمشور عدد 16 بتاريخ 7 اوت 2020 الصادر عن وزير الشؤون المحلية حول الحد من التداعيات المترتبة عن التدابير الاستثنائية للتوقي من انتشار فيروس كورونا المستجد على الاسواق و المسالخ البلدية المستلزمة وبناءا على مكتوب السيد والي جندوبة الوارد على الادارة تالبلدية عن طريق الفاكس بتاريخ 13 جانفي 2021 حول دعوة مستلزمي تالاسواق الاسبوعية لعدم الانتصاب خلال ايام الحجر الصحي المشار اليها.

و حيث دعت البلدية ضمن مكتوبها الموجه للمستلزم منوبي العبيدي الى عدم انتصاب السوق الاسبوعية يوم الخميس 14 جانفي 2021.

اقتрحت اللجنة طرح جزء من مبلغ لزمة السوق الاسبوعية للانتصاب و امانة الدواب لسنة 2021 ببوسالم على اثر توقف النشاط يوم الخميس 14 جانفي 2021 كما تم بيانه و هو ما اقره المكتب البلدي في اجتماعه بتاريخ 26 فيفري 2021 و ذلك على النحو التالي:

القسط الشهري المستوجب بعنوان لزمة السوق الاسبوعية لسنة 2021 : 601.000,000 د / 12 = 50.083,333 د.

***قسط كامل شهر جانفي 2021 = 50.083,333 د.**

عدد ايام انتصاب السوق خلال شهر جانفي 2021: اربعة (04) ايام بتاريخ 7 - 14 - 21 و 28 جانفي 2021.

المبلغ المستوجب عن كل يوم انتصاب للسوق خلال شهر جانفي 2021 : 50.083,333 / 4 = 12.520,833 د.

لم يستغل المستلزم السوق في مناسبة واحدة من جملة 04 اسواق و ذلك بتاريخ 14 جانفي 2021 مبلغ الطرح 12.520,833 د .

المبلغ المستوجب دفعه بعد الطرح بعنوان قسط شهر جانفي 2021 : 50.083,333 - 12.520,833 = 37.562,500 د.

وقد حظي طلب المراجعة بعد عرضه خلال الدورة الحالية على موافقة هيئة المجلس و اقر طرح المبلغ الموظف عن يوم عدم انتصاب السوق المعنية الموافق ل 14 جانفي 2021 ودعا مصالح البلدية المختصة بالتنسيق مع القبضة البلدية باستكمال بقية الاجراءات الادارية.

الموضوع عدد 08: النظر في طرح اداء بلدي بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وتسوية وضعية:

عملا بأحكام مجلة الجباية المحلية وخاصة الفصلين 24 و 25 منها والمتعلقين بالنظر في الاعتراضات الواردة على لجنة مراجعة الأداء البلدي وبمقتضىات مكتوب وزارة الداخلية عدد 10830 / 20 المؤرخ في 18 نوفمبر 2005 والمتعلق بتحديد الحالات التي يجوز فيها طرح موارد الجماعات المحلية والإجراءات المعتمدة في شأنها , تدارست لجنة مراجعة الأداء البلدي خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 17 فيفري 2021 مطلب السيد عبد الباقي الخميري المتعلق باعتراضه على توظيف معلوم بعنوان المعلوم على العقارات المبنية (سكنى) على عدد 03 عقارات كائنة بحي الامين على شارع البيئة ببوسالم وذلك خلال فترة الاحصاء العشري 2026/2017 في الفصل المرسوم 160157003001 (بالطابق السفلي للبناءية التي على ملكه) في حين ان الطابق المذكور ليس به سوى محلات تستغل في أنشطة تجارية وهي /:

1 محل به نشاط اعلامية وانترنات ومحل لبيع قطعغيار السيارات
ام الطابق العلوي والذي يتكون من عدد 02 محلي سكنى لا غير (الاول يقطن به المالك و ثان مستغل على وجه الكراء في السكنى
وقد طالب المالك بتسوية وضعيته حتى يتمكن من خلاص الاداء المستوجب عليه.
وقد قامت المصالح المعنية بالبلدية بالتثبت بما جاء بمضمون الاعتراض ووقفت على صحة ما جاء باعتراض السيد عبد الباقي الخميري كما تضمنه تقرير المعاينة للبناءية التي تعود له وقد قررت اللجنة قبول مطلب المعارض ودعت الى اصلاح وضعية مالك العقار بالابقاء على عدد 02 فصول مستغلة للسكنى وحذف الفصل الثالث غير الثابت وعرض طلب الطرح للمعلوم الموظف والمثقل عليه في العقار موضوع الاعتراض على انظار المجلس البلدي خلال دورة فيفري لاقراراه ومعالجة الوضعية بالتنسيق مع القباضة البلدية

وقد تم بناء على ذلك عرض الملف على المكتب البلدي بتاريخ 26 فيفري 2021 حيث وافق هعلى الطرح كما حظي بمصادقة هيئة المجلس باجماع حضوره .
كشف في الوضعية المعروضة على المجلس البلدي)

كشف في الوضعية المعروضة على لجنة المراجعة والمبلغ المزمع طرحه

بتاريخ 2021/02/17

ع/ر	اسم المالك / الحي/ الفصل بالجدول	مضمون الاعتراض	المبلغ الموظف في السنة	سنوات الطرح	المبلغ الجملي للطرح
01	عبد الباقي الخميري حي الامين - على مستوى شارع البيئة 160157003001	اعتراض على توظيف اداء على عقار ثالث	32.480 د	من 2017 الى 2021 (5 سنوات)	32.480 د * 5 = <u>162.400 د</u>

الموضوع عدد 09 : حول اسناد منطقة خضراء بحي حشاد قصد استغلالها لبعث مشروع ترفيهي

خلال اجتماعها بتاريخ 14 ديسمبر 2020 تدارست اللجنة المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف مطلبي السيدين محمد بن علي الشمروخي و وليد بن عمار المسعودي الواردين على الادارة البلدية بتاريخ 30 نوفمبر 2020 يطلبان من خلالهما استغلال المنطقة الخضراء الكائنة بحي حشاد - صبغتها Uva . و قد دعت اللجنة الى مراسلة المعنيين لاستكمال ملفيهما بما يفيد طبيعة المشروع و مكوناته وطريقة استغلاله لمزيد الدرس قبل عرضها على مداولة المجلس البلدي.

و في اطار مزيد التحري و الدرس تمت مراسلة مصالح الشؤون الاجتماعية ببوسالم قصد اجراء بحث اجتماعي للطالبيين قبل مطالبتهم بتقديم الملفات الفنية. و قد توصلت البلدية بدورها بجدول يتضمن بحث اجتماعي لكلا المواطنين تم عرضه على اللجنة خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 10 فيفري 2021 قصد تدارسه و اقرار القبول المبدئي لمطلب المدعو وليد المسعودي مع ضرورة عرض الموضوع على المكتب البلدي و الذي ارتأى بدوره احالة الموضوع برمته على انظار المجلس البلدي لتقرير ما يتعين.

وخلال الاستماع الى تدخلات الاعضاء بشأن هذا الملف خصوصا بعد الطعون الكتابية المقدمة من طرف العارض محمد الشمروخي المتعلق بقرار اسناد قطعة الارض المزمع تهيئتها لانجاز مشروع المنتزه الخاص بالعائلة والطفل للطالب وليد المسعودي بناء على المعطيات المضمنة بافادة ادارة الشؤون الاجتماعية ببوسالم والتي اعتبرها العارض مجانية للواقع والتي وافقت على ضوئها اللجنة واعتمدته مقياسا موضوعيا في اسناد الموافقة في وضعية الحال اكد السيد رئيس البلدية ان طلب الطعن المقدم في غير محله ولا ينبغي على اسس واقعية مبينا ان قرار اللجنة اتخذ بعد دراسة المطلبين واستنادا للبحث الوارد على مصالح البلدية من ادارة الشؤون الاجتماعية بعد غياب اي مقياس تناظري وبعيدا عن اي "" تمييز او محاباة "" و في اطار الشفافية المطلقة كما شدد الراي على ان البلدية ادارة ومجلسا تسعى الى حسن التصرف في الملك العمومي حسب ما يقتضيه القانون.

هذا وبعد التداول وافق الاعضاء على قرار اللجنة مع استكمال بقية الاجراءات الادارية المستوجبة .

الموضوع عدد 10: المصادقة على مراجعة المثلث المروري

افاد رئيس البلدية انه في إطار تنظيم حركة المرور وسط المدينة قامت لجنة حركة المرور بزيارات ميدانية للشوارع و الأنهج التي تستوجب مزيد تنظيم حركة المرور بها قصد القيام بجرد للأنهج الممكن تركيز أو تجديد علاماتها المرورية في مرحلة أولى ، ثم في مرحلة ثانية الشروع في تجديد العلامات المرورية التالفة وتسطير مأوي السيارات المعدة للغرض في إنتظار الشروع في تهيئة مأوي السيارات بشوارع 20 مارس المندرج في إطار مشاريع سنة 2021 بكلفة قدرها 100 أ.د. و على اثر المعاينة الميدانية إقترحت اللجنة ما يلي :

- تركيز علامة ممنوع الوقوف بجزء من نهج ابن سينا من مفترق نهج 18 جانفي إلى غاية نهج الهادي شاكر (المدخل الخلفي لمقر الحرس الوطني) .
- تركيز علامة ممنوع الوقوف على اليمين في إتجاه الشرق بشارع البيئة في الجزء الممتد من محطة النقل الريفي السمران (château d'eau) إلى غاية مبنى محمد الحمدي .
- تركيز علامة ممنوع المرور على مستوى المنطقة الخضراء المثلث بشارع البيئة - (قبالة مغارة عزيزة) .
- التقليل من المسافة المخصصة لربوض الحافلات بشارع 20 مارس أمام المحطة من الجهة اليمنى في إتجاه الشرق إلى 30 متر خطي.
- الترخيص لمستلزم الكبال باستغلال ووضع الكبال بالطريق الوطنية رقم 6 الى الساعة الثامنة ليلا في الشتاء و إلى حدود الساعة الحادية عشرة ليلا في الصيف لمنع ربوض الشاحنات على الرصيف
- نقلة المعدات الثقيلة من الطريق الوطنية رقم 6 الى الماوى بالقنقال على مستوى قضاء الانتصاب.
- وقد وافق الاعضاء الحاضرون على مقترح المراجعة للمثلث المروري بالمدينة - كما تم توضيحه - بالاجماع.

الموضوع عدد 10: المصادقة على مراجعة المثلث المروري بمدينة بوسالم

افاد رئيس البلدية انه في إطار تنظيم حركة المرور وسط المدينة قامت لجنة حركة المرور بزيارات ميدانية للشوارع و الأنهج التي تستوجب مزيد تنظيم حركة المرور بها قصد القيام بجرد للأنهج الممكن تركيز أو تجديد علاماتها المرورية في مرحلة أولى ، ثم في مرحلة ثانية الشروع في تجديد العلامات المرورية التالفة و تسطير مآوي السيارات المعدة للغرض في انتظار الشروع في تهيئة مآوي السيارات بشوارع 20 مارس المندرج في إطار مشاريع سنة 2021 بكلفة قدرها 100 أ.د. و على اثر المعاينة الميدانية إقترحت اللجنة ما يلي :

- تركيز علامة ممنوع الوقوف بجزء من نهج ابن سينا من مفترق نهج 18 جانفي إلى غاية نهج الهادي شاكر (المدخل الخلفي لمقر الحرس الوطني) .

- تركيز علامة ممنوع الوقوف على اليمين في إتجاه الشرق بشارع البيئة في الجزء الممتد من محطة النقل الريفي السمران (château d'eau) إلى غاية مبنى محمد الحمدي .

- تركيز علامة ممنوع المرور على مستوى المنطقة الخضراء المثلث بشارع البيئة - (قبالة مغارة عزيزة) .

- التقليل من المسافة المخصصة لربوض الحافلات بشارع 20 مارس أمام المحطة من الجهة اليمنى في إتجاه الشرق إلى 30 متر خطي.

- الترخيص لمستلزم الكبال باستغلال ووضع الكبال بالطريق الوطنية رقم 6 الى الساعة الثامنة ليلا في الشتاء و إلى حدود الساعة الحادية عشرة ليلا في الصيف لمنع ربوض الشاحنات على الرصيف

- نقلة المعدات الثقيلة من الطريق الوطنية رقم 6 الى الماوى بالقتال على مستوى فضاء الانتصاب.

وقد وافق الاعضاء الحاضرون على مقترح المراجعة للمثلث المروري بالمدينة - كما تم توضيحه - بالاجماع.

الموضوع عدد 10 مكرر 01: المصادقة على دليل اجراءات خاص بالمتعاملين الخواص مع البلدية

في اطار انطلاق العمل بمنظومة الشراء على الخط tunepe وضمانا لحسن سير عمليات التزود وانتظامها وديمومتها للمتعاملين مع البلدية وتذليل للاشكاليات التي يمكن ان تعترضها سواء في التزود بمواد او القيام باصلاحات خارج الورشات البلدية او الاقتناء من الدار الام او الاقتناءات البسيطة و المستعجلة او التعهدات الخاصة بالتمويل العمومي , فقد تم اعداد دليل اجراءات للرجوع اليه يضبط قائمة اسمية في المزودين و المتعاملين مع الادارة البلدية و التي ستبرم معهم اتفاقيات في الغرض للقيام بعمليات الصيانة او تقديم الخدمات حسب طبيعة التدخل كما ماهو مبين بالجدول التالي:

ع/ر	اسم و لقب المزود	بيان التدخل
01	وكيل شركة التأمين آستري السيد رضا الدلاحي	تأمين وسائل النقل البلدية
02	قيس الوسلاتي	صيانة العجلات المطاطية و الهوائية
03	بلال عمدوني	صيانة " الفليكسيل "
04	صيانة معدات الاعلامية	مؤسسة الفاضل المعروف
05	صيانة آلة النسخ	مؤسسة كريم العبيدي
06	محمد انورث بالحارث " صيدلية بالحارث "	اقتناء ادوية
07	مجمع طب الشغل بجندوبة	القيام بفحوصات طبية للاعوان و العملة
08	شركة الخدمات الفلاحية و الصناعية "محمد سراي "	صيانة الملعب المعشب
09	نبيل عواضي	السباكة
10	المؤسسة العامة للسلامة	بيع و صيانة جميع اجهزة الوقاية من الحرائق
11	محسن الحسني	نجارة عامة و نجارة الالمنيوم
12	سفيان مسلمي	صيانة القاعة المغطاة
13	كمال السليتي	تصليح المضخات
14	فتحي الوشتاتي	REBOBINAGE ELECTRIQUE
15	عمار ماكني	CHARGEMENT RADIATEUR
16	فرحات مستوري	حدادة عامة
17	أحمد الحمدي	تغليف الكراسي للسيارات
18	مولدي الجماعي	تصليح و صيانة المكيفات
19	خالد كوكي	تصليح خزانات وسائل النقل
20	تونيماتاك + الفضاء الاخضر	تصليح و صيانة الات قص العشب.

وقد تم عرض مشروع دليل الاجراءات هذا الخاص بالمتعاملين مع البلدية كما وقعت الاشارة اليه على اعضاء المجلس في دورته الحالية وابدى موافقته عليه بالاجماع.

الموضوع عـــــــــــــــــدد 10 مكرر 02:النظر في مطلب حظ كلي من الاداء البلدي

عملا بأحكام مجلة الجباية المحلية وخاصة الفصلين 24 و 25 منها والمتعلقين بالنظر في الاعتراضات الواردة على لجنة مراجعة الأداء البلدي وبمقتضىات مكتوب وزارة الداخلية عدد 10830 / 20 المؤرخ في 18 نوفمبر 2005 والمتعلق بتحديد الحالات التي يجوز فيها طرح موارد الجماعات المحلية والإجراءات المعتمدة في شأنها ومنها بالخصوص تطبيق الفصل 6 من مجلة الجباية المحلية الخاص بالحظ الكلي فقد تدارست لجنة مراجعة الأداء البلدي خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 05 مارس 2021 مطلب السيد عثمان الحناشي القاطن بحي السرور نهج جندوبة المتعلق بالنظر في اعفائه من المعلوم على العقارات المبنية (سكنى) الموظف على عقاره المشار اليه والمرسم تحت الفصل 110106050001 لكونه يتمتع باعانة قارة من الدولة . وبعد الاطلاع على افادة مصالح الادارة المحلية للشؤون الاجتماعية ببوسالم بتاريخ 3 مارس 2021 مضمنة تحت عدد 970 بما يفيد انتفاع الطالب ببطاقة العلاج المجاني عددها 19957 بالاضافة الى تمتعه بالمنحة القارة بتاريخ 2019/09/25 فقد وافقت اللجنة على طلب المعني عثمان الحناشي والحظ كليا من الاداء البلدي الموظف على عقاره بداية من سنة 2019 ودعت مصالح الجباية الى استكمال كافة الاجراءات الادارية في الغرض بالتنسيق مع قبضة البلدية .وقد عرض ملف الاعفاء والحظ الكلي على هيئة المجلس البلدي الذي اقر من جانبه باجماع اعضائه مبدا الحظ والطرح وتسوية وضعية المطالب بالاداء .(كشف مضمن للوضعية)

كشف في وضعية المطالب بالاداء المعروضة
على لجنة المراجعة بتاريخ 2021/03/05 (الخاص بالحط الكلي)

القيمة السنوية والجمالية المثقلة للطرح	سنوات التوظيف المزمع اعفاء المطالب بالاداء منها	ملاحظات ادارة الشؤون المحلية	اسم العارض/العنوان /الفصل بالجدول
62.790 * 3 سنوات (2021+2020+2019)	2021+2020+2019	ينضوي ضمن فئة العائلات المعوزة من ذوي الدخل المحدود ومنتفع بالمنحة القارة وبطاقة العلاج المجاني (سبتمبر 2019)	عثمان بن علي الحناشي حي السرور نهج جندوبة 110106050001
<u>188.370</u>	<u>القيمة الجمالية للطرح</u>		

الموضوع عـــــــــــــــــدد 10 مكرر 03 : حول اقرار المساحة المعتمدة للتوظيف بمواقع الانتصاب بالفضاء الكائن على مستوى شارع 20 مارس ببوسالم

بتاريخ 31 أكتوبر 2019 انعقد اجتماع اللجنة الموسعة التي تضم لجنة الشؤون الاقتصادية و المالية و متابعة التصرف و لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية و لجنة الشؤون الإجتماعية و التشغيل و فاقدى السند و حاملي الإعاقة و ذلك للنظر في ملف الانتصاب المحاذي للطريق الرئيسية 20 مارس ببوسالم و ذلك متابعة للجلسات المنعقدة سالفا في الغرض و قررت اللجنة توظيف معلوم الإشغال الوقتي للمواقع بفضاء الانتصاب بشارع 20 مارس ببوسالم باحتساب مساحة 4 متر مربع لكل موقع و معلوم 300 مليما عن المتر المربع في اليوم مع خلاص معلوم رخصة استغلال الموقع لتعاطي نشاط بقيمة 100 د سنويا و يستخلص معلوم الإشغال كل ثلاثة أشهر و سيتم التوظيف بعد تركيز البراكات و شروع المنتصبين في العمل و يتم تمكين كل منتصب من قرار ترخيص في إشغال موقعه بعد خلاص المعاليم المذكورة .

كما تم التأكيد على ذلك في اجتماع اللجنة الموسعة المذكورة المنعقد بتاريخ 10 مارس 2020 حيث قررت أنه يتم توظيف المعاليم المستوجبة على المنتصبين بالفضاء باعتماد مساحة 4 متر مربع .

وقد اقر المجلس خلال الدورة ما جاء بقرار اللجنة وشدد الاعضاء على ضرورة تنظيم عملية الانتصاب بالمدينة ومجابهة كل اشكاله الخارجة عن الاطر القانونية في انتظار ايجاد الحل البديل لهذه المعضلة .

وفي الختام جدد رئيس البلدية شكره للحاضرين على ايلاء المواضيع المطروحة الاهتمام والعناية ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة والنصف مساء.(س17.30)

رئيس البلدية



الاعضاء

دلفة خفايا

وداد ورثاني

دليلية العفوني

محمد عيسى

محيوت مسورة

رؤوف بوسلم

محمد البليكي

خالد السعيد