

وتم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/09/08 وحظي بالموافقة كما تمت الموافقة عليه من قبل هيئة المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 2021/09/09. وتمت الموافقة على المقترح من طرف أعضاء المجلس الحاضرين .

موضوع عدد 05: مطلب السيد رضا عوجي مضمن تحت عدد 2881 بتاريخ 08 جوان 2021 حول مراجعة قرار إزالة كشكه المركز بدون ترخيص بمحطة النقل الريفي خط السمران و تنازله عن موافقة مبدئية لتركيز الكشك المذكور لفائدة ابنه حسان عوجي .

أحيلت للسيدة : منتهى بلدي رئيسة مصلحة الإستخلاصات لتقديم حيثيات الملف المتعلق بطلب السيد رضا عوجي مراجعة قرار إزالة الكشك المركز بدون ترخيص بمحطة النقل الريفي خط السمران وتعبير السيد رضا عوجي عن رغبته في التنازل عن الموافقة المبدئية لتركيز الكشك المذكور لفائدة ابنه حسان عوجي من ذوي الإحتياجات الخصوصية حيث أفادت الحاضرين بأنه سبق للسيد رضا العوجي الحصول على موافقة مبدئية بتاريخ 16 فيفري 2011 لتركيز كشك على مساحة 3 متر مربع بمحطة النقل الريفي خط السمران غير أنه قام بتركيزه على مساحة 7.80 متر مربع دون استكمال الإجراءات الإدارية اللازمة والحصول على ترخيص في الغرض بتاريخ 2018/11/28 تقدم ابنه حسان عوجي بمطلب مضمن تحت عدد 6524 بتاريخ 2018/11/28 يرغب من خلاله في الحصول على الترخيص النهائي في كشك والده المذكور المركز بدون ترخيص لفائدته عوضا عنه لأنه يتمتع بالأولوية نظرا وأنه يعاني من إعاقة ذهنية خفيفة . عرض على أنظار اللجنة في جلستها المنعقدة بتاريخ 10 ديسمبر 2018 وقررت عدم الموافقة على مطلبه نظرا وأنه تقرر عدم إسناد تراخيص أكشاك بكامل أنهج وسط المدينة وإسناد تراخيص تركيز أكشاك بالأحياء ومناطق التوسع وإعلام السيد رضا العوجي بضرورة إزالة كشكه المركز بدون ترخيص وذلك في أجل لا يتجاوز شهرا من تاريخ توصله بقرار اللجنة وفي صورة تخلفه تتولى البلدية إزالة الكشك .

تمت مراسلة السيد حسان في الغرض بتاريخ 24 ديسمبر 2018 حسب مكتوب بتاريخ 2018/12/24 مضمن تحت عدد 5475 كما تمت مراسلة السيد رضا عوجي حول إزالة كشكه في أجل لا يتجاوز شهرا من تاريخ تسلمه المراسلة المضمنة تحت عدد 5475 بتاريخ 2018/12/24 و بتاريخ 27 ديسمبر 2018 تقدم السيد رضا عوجي بمكتوب حول إعلامه بإزالة الكشك ورغبته في اسناد ترخيص في الكشك المذكور لابنه حسان عوجي نظرا لمعاناته من عدة أمراض وفي كفالاته 3 معاقين . عرض على أنظار اللجنة بتاريخ 28 ديسمبر 2018 وقررت عدم الموافقة على مطلبه نظرا وأنه تقرر عدم إسناد تراخيص أكشاك بكامل أنهج وسط المدينة وإسناد تراخيص تركيز أكشاك بالأحياء ومناطق التوسع والتنبية عليه بضرورة إزالة كشكه المركز بدون ترخيص وذلك في أجل

لا يتجاوز شهرا من تاريخ توصله بقرار اللجنة و في صورة تخلفه تتولى البلدية إزالة الكشك . و قد تمت مراسلته في الغرض حسب مكتوب عدد 5721 بتاريخ 31 ديسمبر 2018 .

- بتاريخ 23 جانفي 2019 تقدم السيد رضا باعتراض في قرار إزالة الكشك المذكور مضمن تحت 473 يعترض فيه على قرار اللجنة و يرغب في تسوية وضعية الكشك بتمكين ابنه حسان في ترخيص في الكشك . فتمت مراسلة السيد رئيس المكتب المحلي للصندوق الوطني للضمان الإجتماعي ببوسالم و السيد المدير الجهوي للصندوق الوطني للتقاعد و الحيطرة الإجتماعية بجندوبة و السيد رئيس مكتب مراقبة الأداءات ببوسالم للتثبت من تمتعه هو أو زوجته أو ابنه حسان بجراية أو منحة أو ممارستهم لنشاط تجاري أو مهني أو صناعي و تم إفادة البلدية بأن السيد رضا العوجي يتمتع بمنحة العائلات المعوزة منذ شهر أوت 2011 و زوجته مسجلة بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي و مصرح بأجورها إلى غاية الثلاثي 4 لسنة 2018 و حسان غير مسجل بالصندوق و جميعهم غير منخرطين بالصندوق الوطني للتقاعد و الحيطرة الإجتماعية. و لم نتوصل بإجابة مكتب مراقبة الأداءات ببوسالم . و أعد في شأن الأسرة بحث اجتماعي من طرف الوحدة المحلية للنهوض الإجتماعي بلطة بوعوان .

ثم عرض المطلب على أنظار اللجنة بتاريخ 25 فيفري 2019 و قررت اللجنة عدم الموافقة على اعتراضه نظرا و أنه تقرر عدم إسناد تراخيص أكشاك بكامل أنهج وسط المدينة و إسناد تراخيص تركيز أكشاك بالأحياء و مناطق التوسع و إعداد قرار إزالة في الكشك و إحالته إلى مصالح البلدية المختصة لتنفيذه و إعلام السيد رضا عوجي بقرار اللجنة . و تم إعلمه بقرار اللجنة حسب مكتوب عدد 1059 بتاريخ 05 مارس 2019 .

- بتاريخ 12 مارس 2019 تقدم السيد رضا عوجي بمكتوب مضمن تحت عدد 1397 بتاريخ 12 مارس 2019 يرغب من خلاله في تسوية وضعية كشكه المركز بدون ترخيص . و تمت إجابته في الغرض حسب مكتوب عدد 1321 بتاريخ 18 مارس 2019 .

- أعد في الكشك قرار إزالة مضمن تحت عدد 312 بتاريخ 04 فيفري 2021 أحيل للشرطة البلدية بتاريخ 05 فيفري 2021 للتنفيذ غير أنه لم يتم تنفيذه و قد تم إعلام السيد رضا عوجي بقرار الإزالة من طرف الشرطة البلدية .

- بتاريخ 16 فيفري 2021 تقدم السيد حسان عوجي بمطلب مضمن تحت عدد 728 بتاريخ 16 فيفري 2021 يرغب من خلاله في تسوية وضعية الكشك و تمكينه من ترخيص في استغلاله عوضا عن والده تمت إجابته بالتعذر بتاريخ 08 مارس 2021 حسب مكتوب عدد 654 بتاريخ 08 مارس 2021 .

- بتاريخ 08 جوان تقدم السيد رضا عوجي بمطلب مضمن تحت عدد 2881 بتاريخ 08 جوان 2021 يطلب من خلاله مراجعة قرار الإزالة المتخذ في شأن الكشك . كما تقدم بتاريخ 11 أوت بعقد تنازل عن موافقة مبدئية لتركيز كشك لفائدة ابنه حسان عوجي مضمن تحت عدد 3714 بتاريخ 11 أوت 2021

كما أنه بالتنسيق مع مصلحة النزاعات والشؤون العقارية بالبلدية تبين أن السيد رضا عـوجي متسوغ مع شقيقه للمحل التجاري عدد 21 التابع للسوق اليومية الأولى ببوسالم يتعاطون فيه نشاط بيع الخضر والغلال .

عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 09 سبتمبر 2021 وقرر الموافقة على منح ترخيص في استغلال الكشك للسيد حسان عوجي عوضا عن والده رضا عـوجي وعلى مساحة 3 متر مربع المنصوص عليها بالموافقة المبدئية وتعاطي نشاط بيع فواكه جافة وذلك شريطة إزالة المساحة الإضافية للكشك ومباشرة النشاط به إبان حصوله على الترخيص المذكور وفي خلاف ذلك تعتبر الموافقة في منحه الترخيص في استغلال الكشك ملغاة وتتم إزالة الكشك .

رأي المجلس البلدي :

- الموافقة على منح ترخيص في استغلال الكشك للسيد حسان عـوجي عوضا عن والده رضا عـوجي وعلى المساحة 3 الحالية للكشك المقدرة بـ 7.80 متر مربع ل تعاطي نشاط بيع فواكه جافة وذلك شريطة مباشرة النشاط به إبان خلاصه المعايير المستوجبة باعتماد مساحة 7.80 متر مربع و حصوله على الترخيص المذكور وفي خلاف ذلك تعتبر هذه الموافقة في منحه الترخيص في استغلال الكشك ملغاة وتتم إزالة الكشك .

كما تطرق المجلس البلدي إلى وضعية الأكشاك المغلقة والتي تفاقمت الديون المتخلدة بذمة أصحابها وقرر مراسلة أصحاب الأكشاك المغلقة حول خلاص الديون المتخلدة بذمتهم واستئناف أنشطتهم بالأكشاك وإمهالهم مدة شهر لتسوية وضعياتهم وفي خلاف ذلك يتم إعداد قرارات إزالة في الأكشاك التي لا تزال مغلقة وإحالتها للمصالح المعنية بالبلدية لتنفيذها .

وفي نفس السياق تمت الإشارة إلى بعض الإخلالات التي قاموا بها أصحاب الأكشاك من تجاوز للمساحات المرخص لهم فيها إلى قيام البعض منهم بتركيز ستائر وبراكات ونصبات على الرصيف والإستحواذ على جلته وقرر المجلس ما يلي :

- قيام المصلحة الفنية بالبلدية بمعاينة كافة الأكشاك المرخص لأصحابها في استغلالها وقيس مساحاتها والتثبت من عرقلتها لحركة المرور أو الإستحواذ على جل الأرضيف والتاثير على تنقل المترجلين أو تركيز ستائر وبراكات ونصبات على الرصيف واجهة الأكشاك وإذا تبين أن كشك لا يشكل اي مشكل أو خطريتم توظيف معلوم الإشغال الوقي للطريق العام على صاحبه باعتماد المساحة الحالية للكشك و احتساب ذلك بداية من 01 جانفي 2022 أما الأكشاك التي يثبت أن بها مخالفات وتشكل خطرا على المترجلين يتم إعداد قرار إزالة في المخالفة وإحالتها للمصالح المعنية بالبلدية لتنفيذه .

الموضوع عدد 06 : استلزام الأسواق البلدية لسنة 2022 .

في إطار الحرص على إنهاء إجراءات استلزام الأسواق البلدية لسنة 2022 - السوق الأسبوعية العامة للانتصاب وأمنة الدواب ووقوف الحيوانات بمناسبة عيد الأضحى و سوق الجملة للخضر والغلال - في أحسن الظروف وفي متسع من الوقت طبقا للقوانين و الترتيب الجاري بها العمل وخاصة المنشور عدد 4 لسنة 2019 المؤرخ في 22 فيفري 2019 حول ضبط الإطار المرجعي لاستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالك البلدية . فقد تم عرض الموضوع على أنظار اللجنة المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 25 جوان 2021 وبتاريخ 17 أوت 2021 التي أقرت النقاط التالية :

1-6 :النظر في مبدأ استلزام السوق الأسبوعية العامة للانتصاب و أمنة الدواب و وقوف الحيوانات بمناسبة عيد الأضحى لسنة 2022 :

- استلزام عن طريق طلب العروض.

- اقتراح مبلغ 621.000,000 د كسعر افتتاحي استثناسا بالأثمان المبتت بها بالنسبة للأسواق المجاورة والمشابهة و منها ثمانية آلاف دينار لزمة ووقوف الحيوانات بمناسبة عيد الإضحى المبارك.

- اقتراح مدة للزمة بثلاث (3) سنوات تطلب فيها البلدية من المستلزم بمقتضى كراس الشروط و إعلان طلب العروض ، القيام ببعض الاستثمارات المرتبطة بالزمة تتمثل بالأساس في تبييض سور السوق داخليا وخارجيا مرة واحدة طيلة فترة الاستغلال و تتكفل البلدية بإصلاح أبواب السوق.

- إضافة نسبة 5% لقيمة الزمة السنوية تحتسب على قاعدة آخر مبلغ سنوي مستحق في حالة المصادقة على استلزام السوق لمدة 3 سنوات.

- تحديد تاريخ الإعلان عن طلب العروض يوم 1 أكتوبر 2021.

- تحديد تاريخ فتح العروض يوم 22 أكتوبر 2022.

- التعهد بتبييض السوق خارجيا وداخليا مرة واحدة طيلة فترة استغلال الزمة مع صيانة السور .

- تتكفل البلدية بصيانة وإصلاح أبواب السوق .

- لزمة الوقوف بمناسبة عيد الإضحى تنطلق 15 يوما قبل العيد.

- هذا وقد تم درس الموضوع في إطار اجتماع المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 10 سبتمبر 2021 الذي اقربدوره جملة

النقاط المذكورة مع اقتراح إضافة بند يتعلق بضرورة خلاص كامل الثمن السنوي للزمتين في موفى سبتمبر من كل سنة حتى يتسنى للإدارة البلدية إعادة تبييتها قبل موفى السنة في صورة حدوث إشكال يتعلق بالخلاص مع المستلزم. و عدم إعتبار الضمان كمبلغ لتسوية بقية السنة على أن يتم تجديد العقد بداية من أول شهر أكتوبر لسنة الزمة .

-وقد وافق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على ما جاء سلفا على ان يعهد للإدارة البلدية لإتخذا جملة الإجراءات الترتيبية لضمان حسن تبتيت الأسواق في الأجال القانونية .

6-2: النظر في مبدأ استلزام سوق الجملة للخضر و الغلال لسنة 2022 :

- استلزام عن طريق طلب العروض.
- اعتماد ثمن تبتيت السوق بعنوان لزمة السنة المنقضية أي سنة 2021 بما قدره 103.000,000 د كسعر افتتاحي .
- اقتراح مدة للزمة بثلاث (3) سنوات تطلب فيها البلدية من المستلزم بمقتضى كراس الشروط وإعلان طلب العروض تبعا لذلك، القيام ببعض الاستثمارات المرتبطة بالزمة تتمثل بالأساس في صيانة السوق خاصة المركب الصحي به و تبييض جدرانه داخليا و خارجيا مرة واحدة طويلة فترة الاستغلال و تتكفل البلدية بإصلاح باب السوق.
- إضافة نسبة 5% لقيمة الزمة السنوية تحتسب على قاعدة آخر مبلغ سنوي مستحق .
- تحديد تاريخ الإعلان عن طلب العروض يوم 1 أكتوبر 2021.
- تحديد تاريخ فتح العروض يوم 22 أكتوبر 2022.

6-3 : النظر في استلزام محطة وقوف سيارات الأجرة لخطوط خارج الولاية بالمحطة الكائنة بشارع البيئة ببوسالم لسنة 2022.

في إطار الحرص على إنهاء إجراءات استلزام محطة وقوف سيارات الأجرة بالمحطة الكائنة بشارع البيئة ببوسالم لسنة 2022 في أحسن الظروف و في متسع من الوقت طبقا للقوانين و الترتيب الجاري بها العمل و بالاستئناس بالمشور عدد 4 لسنة 2019 المؤرخ في 22 فيفري 2019 ،

فقد تم عرض الموضوع على أنظار اللجنة المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 25 جوان 2021 و بتاريخ 17 أوت 2021 وعلى انظار المكتب البلدي بتاريخ 10 سبتمبر 2021 و الذي اقر بدوره أقرت النقاط التالية :

- الاستلزام عن طريق طلب العروض.
- اعتماد ثمن تبتيت السوق بعنوان لزمة السنة المنقضية أي سنة 2021 بما قدره 13.600,000 د كسعر افتتاحي .
- اقتراح مدة للزمة ب 3 سنوات تطلب فيها البلدية من المستلزم بمقتضى كراس الشروط و إعلان طلب العروض تبعا لذلك، القيام ببعض الاستثمارات المرتبطة بالزمة تتمثل بالأساس في صيانة محطة الوقوف خاصة المركب الصحي به و تبييض جدرانه داخليا و خارجيا مرة واحدة طويلة فترة الاستغلال و تتكفل البلدية بإصلاح باب السوق عند الاقتضاء.
- إضافة نسبة 5% لقيمة الزمة السنوية تحتسب على قاعدة آخر مبلغ سنوي مستحق .
- تحديد تاريخ الإعلان عن طلب العروض يوم 1 أكتوبر 2021.
- تحديد تاريخ فتح العروض يوم 22 أكتوبر 2022.
- كما أوصت اللجنة التنسيق مع الاتحاد المحلي للصناعة و التجارة لتحديد طريقة العمل بالمحطة المذكورة. و بعد عرض الموضوع على انظار المجلس البلدي الذي وافق بالإجماع على ما تم تقديمه و عهد للإدارة البلدية لإتمام بقية الإجراءات الترتيبية الضرورية مع التأكيد على خلاص مبلغ الزمة في بداية سنة الإستلزام.

عدد 4-6 : استلزام محطة وقوف سيارات الأجرة لخطوط داخل الولاية بالمحطة الكائنة بشارع 20 مارس ببوسالم لسنة 2022.

يجدر التذكير انه في إطار البحث و خلق موارد إضافية لها ، اعتزمت البلدية خلال سنة 2019 تهيئة الفضاء الداخلي المحاذي للمسلخ البلدي على مستوى شارع 20 مارس و الذي كان مستغلا كمستودع بلدي و ذلك بغرض استلزامه آنذاك كمحطة لوقوف سيارات الأجرة لخطوط داخل ولاية جندوبة لسنة 2020.

حيث تم حينها عرض الموضوع على موافقة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 24 أوت 2019 وإقرار مبدأ استلزام معلوم وقوف سيارات الأجرة لخطوط داخل الولاية بالفضاء الداخلي المحاذي للمسلخ البلدي على مستوى شارع 20 مارس ببوسالم لكامل سنة 2020 بسعر افتتاحي قدره ستة آلاف دينار 6.000,000 د.

وحيث تعزم البلدية مجددا استلزام الفصل المذكور لكامل سنة 2022 وذلك حرصا منها على الاستفادة من موارده ، فقد تم عرض الموضوع مجددا خلال اجتماع اللجنة المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقد بتاريخ 17 أوت 2021 لإعادة درسه و عرضه على المكتب البلدي في اجتماعه بتاريخ 10 سبتمبر 2021 و الذي أقرب بدوره النقاط التالية :

- الإسراع بتهيئة الفضاء المعني و جعله وظيفيا و جاهزا للاستغلال مع بداية سنة 2022 .
- الاستلزام عن طريق طلب العروض.
- اعتماد ثمن تثبيت السوق بعنوان لزمة السنة المنقضية أي سنة 2021 بما قدره 6.000,000 د كسعر

افتتاحي

- اقتراح مدة للزمة ب سنة واحدة من غرة جانفي 2022 الى موفى ديسمبر 2022..
- تحديد تاريخ الإعلان عن طلب العروض يوم 1 أكتوبر 2021.
- تحديد تاريخ فتح العروض يوم 22 أكتوبر 2022.
- كما أوصت اللجنة التنسيق مع الاتحاد المحلي للصناعة و التجارة لتحديد طريقة العمل بالمحطة المذكورة. وحيث تم عرض الملف على انظار المكتب البلدي الذي وافق على إحالته على أنظار المجلس البلدي لمزيد الدرس ، هذا و بعد تدارس ما جاء بالمقترح من طرف أعضاء المجلس تم الإتفاق على العمل بالنقاط المذكورة و عهد للإدارة البلدية إتمام بقية الإجراءات مع التأكيد على خلاص مبلغ اللزمة في بداية سنة الإستلزام.

5-6 : النظر في استلزام الكبال لسنة 2022 :

سبق للجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف خلال اجتماعها بتاريخ 25 جوان 2021 ان اقترحت إلغاء العمل بالكبال لسنة 2022 نظرا لبروز عديد الإشكاليات خلال عملية الاستغلال .

غيرانه خلال اجتماع اللجنة المعنية بتاريخ 17 أوت 2021 تم اقتراح مبدأ استلزام معلوم الكبال لسنة 2022 عن طريق طلب العروض باعتماد شروط جديدة :
كما سبق للجنة الأشغال أن تدارست بعض الإقتراحات المقدمة من طرف لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف والمتمثلة في :
- اقتراح تغيير في التوقيت ليصبح من الساعة 8.00 صباحا الى الساعة 14.00 بعد الزوال بالنسبة لمناطق التدخل .
- اعتماد ثمن تثبيت الكبال بعنوان لزمة السنة المنقضية أي سنة 2021 بما قدره 43.500,000 د كسعر افتتاحي .

- مدة اللزمة سنة واحدة من غرة جانفي 2022 الى موفى ديسمبر 2022.
- تحديد تاريخ الإعلان عن طلب العروض يوم 1 أكتوبر 2021.
- تحديد تاريخ فتح العروض يوم 22 أكتوبر 2022.

وقد اقر المكتب البلدي في اجتماعه بتاريخ 10 سبتمبر 2021 جملة النقاط المشار اليها. هذا وبعد الحوار والنقاش تمت المصادقة على مقترحات المكتب بالإجماع . إلا أن السيدان : رؤوف بنعبيد و محمود البلطي قدما إعتراضهما على التوقيت المقترح وأكدوا على ضرورة مواصلة العمل بالتوقيت القديم والمعتمد خلال سنة 2021 (من ساعة 08:00 صباحا حتى الساعة 18:00 مساءً).
ملاحظة : بالنسبة لتوقيت المصارف على توقيتها من 8:00 صباحا الى 18:00 مساءً
وقد توّعدهم هذا الموضوع على الساعة 18:00 مساءً .
الموضوع عدد 7 : النظر في طرح جزء من لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021 الموافق لفترة الحجر الصحي الشامل و طرح مدة وقوف الحيوانات بمناسبة عيد الاضحى المبارك.

خلال اجتماعها بتاريخ 17 أوت 2021 تدارست اللجنة المالية والاقتصادية و متابعة التصرف طلب السيد منوبي العبيدي مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2021 حول النظر في مراجعة عقد اللزمة المبرم معه على خلفية إقرار الحجر الصحي الشامل لكامل شهر جويلية 2021 (بداية من يوم 01 جويلية 2021 إلى غاية 31 جويلية 2021) وإغلاق السوق خلال كامل الفترة المذكورة .

واستئناسا بالمنشور عدد 16 بتاريخ 07 أوت 2020 الصادر عن وزير الشؤون المحلية حول الحد من التداعيات المترتبة عن التدابير الاستثنائية للتوقي من انتشار فيروس كورونا المستجد على الأسواق والمسالك البلدية المستلزمة وبناءا على القرارات الحكومية والجهوية الصادرة في الغرض حول غلق الاسواق الاسبوعية خلال أيام الحجر الصحي المشار اليها. وحيث دعت البلدية المستلزم إلى عدم انتصاب السوق الأسبوعية خلال كامل فترة الحجر الصحي أي كامل شهر جويلية 2021. وحيث اقترحت اللجنة المعنية طرح جزء من مبلغ لزمة السوق الأسبوعية للانتصاب وأمنة الدواب لسنة 2021

ببوسالم على اثر توقف النشاط كامل فترة الحجر الصحي أي كامل شهر جويلية 2021 كما تم بيانه و اقرها على ذلك المكتب البلدي في اجتماعه بتاريخ 10 سبتمبر 2021 وذلك على النحو التالي:

القسط الشهري المستوجب بعنوان لزمة السوق الاسبوعية لسنة 2021 : 601.000,000 د / 12 = 50.083,333 د.

* قسط كامل شهر جويلية 2021 = 50.083,333 د.

مبلغ الطرح و يمثل كامل الفترة التي لم يستغل فيها المستلزم السوق الاسبوعية و هي كامل شهر جويلية 2021 وتساوي القسط الشهري بما قدره 50.083,333 د .

الموضوع عدد 8 : حول النظر في مطلب مستلزم الكبال مراجعة قيمة اللزمة لسنة 2021

خلال اجتماعها بتاريخ 17 اوت 2021 تدارست اللجنة المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف طلب السيد جمال فلالي وكيل لزمة الكبال لسنة 2021 الوارد على البلدية بتاريخ 17 اوت 2021 حول النظر في مراجعة عقد اللزمة المبرم معه على خلفية إقرار الحجر الصحي الشامل ومنع الجولان للفترتين :

- من 14 جانفي 2021 الى 17 جانفي 2021 .

- كامل شهر جويلية 2021 .

واستئناسا بالمنشور عدد 16 بتاريخ 7 أوت 2020 الصادر عن وزير الشؤون المحلية حول الحد من التداعيات المترتبة عن التدابير الاستثنائية للتوقي من انتشار فيروس كورونا المستجد ، وبناءا على القرارات الحكومية و الجهوية الصادرة في الغرض خلال سنة 2021 حول الحجر الصحي الشامل ومنع الجولان تبعا لذلك،

- اقترحت اللجنة طرح جزء من مبلغ لزمة الكبال لسنة 2021 ببوسالم على اثر توقف النشاط كامل فترتي الحجر الصحي الشامل و اقرها على ذلك المكتب البلدي في اجتماعه بتاريخ 10 سبتمبر 2021 وذلك على النحو التالي:

ثمن لزمة الكبال لكامل سنة 2021 أي 365 يوما = 43.100,000 د.

المبلغ المستوجب لكل يوم عمل : 43.100,000 د / 365 = 118,082 د

فترة الحجي الصحي الشامل المعنية بالطرح : 4 ايام (من 2021/01/14 الى 2021/01/17) + 31 يوما (كامل شهر جويلية) = 35 يوما

مبلغ الطرح و يمثل كامل الفترة التي لم يستغل فيها المستلزم لزمة الكبال : 35 يوما * 118,082 د = 4.132,870 د.

الموضوع عدد 9 : مختلفات

9-1 : حول النظر في إسناد تراخيص للماء الصالح للشرب والنور الكهربائي للبنىات بالمناطق الفلاحية و السقوية خارج مثال التهيئة العمرانية والأراضي غير المقسمة والمهياة داخل مثال التهيئة العمرانية لمدينة بوسالم:

سبق أن تداول المجلس البلدي بتاريخ 26 ديسمبر 2020 حول الموافقة على تزويد البنايات المشيدة بدون رخصة بناء والمتمثلة أساسا في ما يلي :

- الطوابق العلوية للمساكن الكائنة بالأحياء الشعبية خاصة بعد رفض اللجنة الفنية الجبوتة لرخص البناء تمكين أصحاب البناءات الكائنة بالأحياء المذكورة من رخص بناء في انتظار تسوية وضعيتهم العقارية وذلك بعد صدور الأمر الحكومي عدد 504 لسنة 2018 المؤرخ في 07 جوان 2018 المتعلق بضبط صيغ وشروط تسوية وضعيات التجمعات السكنية القديمة المقامة على ملك الدولة الخاص.

- الطوابق العلوية للمساكن القديمة الكائنة بالأحياء المشيدة والمحجرفها بالبناء خاصة أن أعمال اللجنة المحدثة بتاريخ 23 فيفري 2017 للقيام بتحديد العقارات المهددة بالفيضانات والكائنة دون مستوى 127م علو عن مستوى سطح البحر وتقدير قيمتها للتعويض لم تفض لحدّ هذا التاريخ إلى أية نتيجة. ونظرا للضغط الهائل الحاصل منذ ذلك التاريخ من طرف أصحاب البنايات الكائنة بالمناطق الفلاحية والسقوية الكائنة خارج مثال التهيئة العمرانية وبالأراضي غير المهيأة والمقسمة الكائنة داخل مثال التهيئة العمرانية يطالبون تزويد محلاتهم بالمرافق الضرورية من ماء صالح للشرب ونور كهربائي ، فقد اقترحت اللجنة خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 08 أوت 2021 إسناد التراخيص المطلوبة لأصحابها حالة بحالة شريطة أن تكون البناية تامة الإنجاز أو أشغال البناء في طور متقدم مع خلاص معلوم البناء بدون رخصة الذي أقره المجلس البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 31 ماي 2020 .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2021/09/10 وحظي بالموافقة بالإجماع. وخلال إجتماع المجلس البلدي بتاريخ 2021/09/21 تداول في الموضوع ووافق بدوره على إسناد تراخيص للماء الصالح للشرب والنور الكهربائي للبنائيات بالمناطق الفلاحية والسقوية الكائنة خارج مثال التهيئة العمرانية والأراضي غير المقسمة والمهيأة داخل مثال التهيئة العمرانية لمدينة بوسالم.

ملاحظة: تجدر الإشارة إلى انه قد تم رفع الجلسة صباحا على الساعة منتصف النهار و إستئنافها بداية من الساعة الثالثة زوالا حتى الساعة الخامسة مساء.

ورفعت الجلسة حوالي الساعة الخامسة مساء .

رئيس البلدية

رئيس البلدية
الطابقي البلدي



محمد مودا بللي
دلفة حماني
وداد دراني
محمد هسوي
محمد العماد
سالم العبد