

بوسالم في : 17 نوفمبر 2021



الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

بلدية بوسالم

3843

المحضر العام

المجلس البلدي

الدورة الاستثنائية لسنة 2021

تاريخ الانعقاد الخميس 11 نوفمبر 2021

الساعة الثانية و النصف بعد الزوال (س 14.30)

في يوم الخميس 11 نوفمبر 2021 و على الساعة الثانية و النصف زوالا (س 14.30) عقد مجلس بلدية بوسالم دورته الإستثنائية الثالثة لسنة 2021 بمقر البلدية ، برئاسة السيد الهاشمي البنقاجي رئيس بلدية بوسالم وبحضور كل من السيدات والسادة :

- دلندة خمايسي: مساعد رئيس البلدية

- محمود البلطي : مستشار بلدي .

- خالد السعيداني : مستشار بلدي.

- رؤوف بنعبيد : مستشار بلدي.

- محبوبة مستوري: مستشارة بلدي

- شريفة البلايلي : مستشارة بلدي

- عقيلية الدريدي :مستشارة بلدي

- رضا الزغلامي : القابض البلدي

كما واكب هذه الدورة السادة رؤساء المصالح و بعض الأعوان بالبلدية

و تولى كتابة الجلسة السيد: حلمي الغربي متصرف مستشار بإدارة البلدية .

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة ترحيب بالحاضرين مفيدا بعد التذكير بما جاء بالفصل عدد 220 من مجلة الجماعات المحلية عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 الذي ينص على انه (يعقد المجالس البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه) و في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للإنعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور. وهو ما يتماشى ووضعية الحال ثم تطرق لعرض المواضيع المدرجة بجدول أعمال الجلسة و هي كالتالي:

- 1- مطلبي السيدين المانع العريزي و وليد المسعودي حول استغلال الفضائين الترفيهيين المستغلين من قبلهما لاقامة الحفلات الخاصة و الاعراس و الملتقيات.
- 2- مطلب السيد صبري العطايفي حول طلب طرح مبلغ عن لزمة محطة وقوف سيارات الاجرة لخطوط خارج الولاية الكائنة بشارع البيئة ببوسالم لسنة 2021.
- 3- النظر في وضعية استلزام السوق الاسبوعية لسنة 2022-2024.
- 4 - النظر في اعادة احتساب طرح مبالغ عن لزمة السوق الاسبوعية لسنة 2021.
- 5- النظر في مطلب شركة اورونج حول طلب ترخيص لمشاركة استغلال محطة الترددات الكائنة بالمستودع البلدي طريق بلاريجا مع شركة اوريدو.
- 6- تنقيح ميزانية 2021 .
- 7-مراجعة المثل الموروي .

الموضوع عدد 01 : مطلبي السيدين المانع العريزي و وليد المسعودي حول استغلال الفضائين الترفيهيين المستغلين من قبلهما لاقامة الحفلات الخاصة و الاعراس و الملتقيات .

أفاد السيد رئيس البلدية الحاضرين أن البلدية تلقت مطلب المواطن وليد المسعودي - شاغل المنطقة الخضراء بحي حشاد - عدد 5628 بتاريخ 02 اكتوبر 2021 يطلب فيه الترخيص له في استغلال الفضاء المشار اليه لإقامة حفلات الإعراس و الأنشطة الثقافية و الترفيهية و المؤتمرات مع احترام الإجراءات و الترتيب الجاري بها العمل الموافقة المبدئية مع اعطاء سلطة تقديرية لرئيس البلدية في منح الترخيص من عدمه حسب الحالة و تحرير ملحق عقد في الغرض و أوصت بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لمزيد الدرس و تقرير ما يتعين. ورد على البلدية مطلب المواطن المانع العريزي - شاغل المنطقة الخضراء بشارع البيئة كفضاء ترفيهي - عدد 1142 بتاريخ 11 مارس 2021 يطلب فيه الترخيص له في استغلال الفضاء المشار إليه لإقامة حفلات الأعراس مع احترام الإجراءات و الترتيب الجاري بها العمل.

الموافقة المبدئية مع إعطاء سلطة تقديرية لرئيس البلدية في منح الترخيص من عدمه حسب الحالة و تحرير ملحق عقد في الغرض .

و أوصت بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لمزيد الدرس و تقرير ما يتعين.

رأي المجلس : وافق الحاضرون على المقترح على منح السيد : المانع العريزي على إستغلال مساحة 1000 م² على أن تخضع كل حفلة مقامة بالفضاء الترفيهي على ترخيص على حدى و توظيف معلوم قدره 300.000 د لفائدة البلدية عن كل ترخيص تدفع مسبقا و في صورة مخالفة ما تقدم ذكره تسحب منه موافقة المجلس. كما تلقت البلدية طلب لنفس الغرض من السيد وليد المسعودي المستغل للفضاء الترفيهي حي حشاد و الذي حضى بالموافقة شريطة إحتساب المساحة الجمالية دون إعتبار المساحة المغطاة المعدة لمشربة . و عهد للمصلحة الفنية بإجراء معاينة و إحتساب المساحة الجمالية على أن تطبق عليه نفس الشروط المنصوص عليها بالنسبة للسيد : المانع العريزي في صورة توفر المساحة المستغلة بحوالي 1000 م² .

ملاحظة: أثناء إعداد محضر جلسة المجلس تم إعداد محضر معاينة من طرف السادة: لبنى الغربي رئيس مصلحة التهيئة العمرانية و التراخيص و السيد سليم الحمدي المكلف بمصلحة النزاعات و الأملاك و الشؤون العقارية بالبلدية حيث تبين المساحة المستغلة حوالي 1150 م². (تقرير معاينة ع/6163/دد بتاريخ 16 نوفمبر 2021).

الموضوع عدد 02 : مطلب السيد صبري العطايفي حول طلب طرح مبلغ عن لزمة محطة وقوف سيارات الأجرة لخطوط خارج الولاية الكائنة بشارع البيئة ببوسالم لسنة 2021.

سبق للبلدية أن أسندت لزمة محطة وقوف سيارات الأجرة لخطوط خارج الولاية الكائنة على مستوى شارع البيئة ببوسالم للمستلزم صبري عطايفي خلال جلسة التثبيت المنعقدة للغرض بتاريخ 06 نوفمبر 2020 وإبرام عقد استلزام لكامل سنة 2021 بمبلغ 13.600,000 دينار.

ونظرا للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد و التي أثرت بصفة مباشرة على جل الأنشطة الاقتصادية على جميع الأصعدة، من ذلك توقف حركة الجولان بصفة كلية خلال فترة حظر التجول بسبب تفشي وباء كورونا - كوفيد 19- و فرض الحجر الصحي الشامل الفترة الأولى من 14 جانفي إلى غاية 17 جانفي 2021 و الفترة الثانية من غرة جويلية الى موفى شهر جويلية 2021.

وحيث ورد على البلدية مطلب المواطن صبري عطايفي تحت عدد 4309 بتاريخ 14 سبتمبر 2021 يعرض من خلاله توقفه عن النشاط و عن استغلال اللزمة المسندة له لفترات تفوق الشهر خلال الحجر الصحي تسبب له في خسارة فادحة حسب قوله و لذلك يلتمس من البلدية تسوية وضعية الخلاص. ، تم عرض وضعية اللزمة المعنية ، على اللجنة المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف خلال اجتماعها بتاريخ 02 نوفمبر 2021. و تطبيقا لمقتضيات الفصل 25 من مجلة المحاسبة الذي يجيز طلب الإعفاء من أداء الديون في بعض الصور الخاصة لأسباب طارئة و ظرفية، وعملا بأحكام الفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية ، المقترح طرح جزء من مبلغ لزمة محطة الوقوف بشارع البيئة ببوسالم على اثر توقف النشاط خلال فترة الحجر الصحي و حظر التجول بسبب تفشي وباء كوفيد 19 عن الفترة الممتدة من 14 جانفي 2021 إلى غاية 17 جانفي 2020 و عن الفترة من 01 جويلية 2021 إلى غاية 31 جويلية 2021 كما يلي:

مبلغ اللزمة السنوي : 13.600,000 د

المبلغ اليومي المستوجب : $365/13.600,000 = 37,260$ د

عدد أيام توقف النشاط خلال شهر جانفي 2021 : من 14 جانفي 2021 إلى غاية 17 جانفي 2021 = 4 أيام.

عدد أيام توقف النشاط خلال شهر جانفي 2021 : من 1 جويلية 2021 إلى غاية 31 جويلية 2021 = 31 يوم.

مجموع الايام التي توقف فيها النشاط : 04 ايام + 31 يوم = 35 يوم .

مبلغ الطرح : 37.260 د * 35 = 1.304,100 د

مبلغ اللزمة بعد الطرح : 13.600,000 د - 1.304,100 د = 12.295.900 د.

وبعد عرض الموضوع تم الإتفاق على:

- عدم الموافقة على مبدأ الطرح لعدم صدور نص قانوني يسمح بالطرح.

الموضوع عدد 03 : النظر في وضعية استلزام السوق الأسبوعية لسنة 2022-2024.

أفاد السيد رئيس البلدية الحاضرون أن المعروض على المجلس البلدي النظري في وضعية استلزام السوق الأسبوعية لسنة 2022-2024. تدخل السيد خالد السعيداني الذي شكك في شهادة الإبراء المسلمة من القباضة المالية لصاحب العرض رقم 01 ودعا السيد القابض البلدي إلى ضرورة التأكد من الوضعية الجبائية مع القباضة المالية للفترة ما قبل تاريخ إجراء البتة أي 22 أكتوبر 2021 والإستضمار بشهادة الإبراء الأصلية رأي المجلس: عهد للسيد القابض البلدي التأكد من سلامة الوضعية الجبائية لصاحب العرض الأول مع القباضة المالية للفترة ما قبل تاريخ إجراء البتة أي 22 أكتوبر 2021. والذي حضي بالموافقة من طرف الأعضاء الحاضرون

الموضوع عدد 04 : النظر في إعادة احتساب طرح مبالغ عن لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021.

سبق للبلدية توجيه ملف طرح مبالغ بعنوان السوق الأسبوعية العامة للانتصاب لسنة 2021 لفترة الحجر الصحي الممتدة طيلة شهر جويلية 2021 بمبلغ 50.083,333 د ويمثل كامل قسط جويلية 2021. إلا أن أمانة المال الجهوية بجنوبية أوصت باعتماد طريقة احتساب مغايرة تعتمد على عدد أيام الانتصاب وليس على الأقساط الشهرية.

وعليه اقترحت اللجنة المعنية في جلستها بتاريخ 02 نوفمبر 2021 طرح جزء من مبلغ لزمة السوق

الأسبوعية للانتصاب وأمنة الدواب لسنة 2021 ببوسالم على اثر توقف النشاط كامل فترة الحجر الصحي أي كامل شهر جويلية 2021 وذلك على النحو التالي:

ثمن لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021 = 601.000,000 د.

عدد أيام انتصاب السوق المعنية خلال سنة 2021 (من غرة جانفي 2021 إلى غاية 31 ديسمبر 2021) = 52 يوم انتصاب .

قيمة يوم انتصاب واحد للسوق = ثمن لزمة السوق / عدد ايام انتصاب السوق = 601.000,000 د / 52 يوم انتصاب = 11.557,692 د.

لم يستغل المستلزم السوق طيلة شهر جويلية 2021

عدد أيام الانتصاب خلال كامل شهر جويلية 2021 = 5 ايام انتصاب .

الفترة التي لم يستغل فيها المستلزم السوق الأسبوعية خلال فترة الحجر الصحي الشامل = 5 ايام انتصاب.

مبلغ الطرح يشمل 5 ايام انتصاب لم يتم استغلالها من قبل المستلزم = 11.557,692 د * 5 = 57.788,460 د.

رأي المجلس البلدي: وافق الحاضرون على إعادة احتساب طرح مبالغ عن لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021 بالطريقة التي تم عرضها مجددا والمقدرة بحوالي : 57.788,460 د

الموضوع عدد 05 : النظر في مطلب شركة اورونج حول طلب ترخيص لمشاركة استغلال محطة الترددات الكائنة بالمستودع البلدي طريق بلاريجا مع شركة اوريدو.

تقدمت شركة أورونج بطلب ترخيص من البلدية لمشاركة محطة الترددات الكائنة بالمستودع البلدي طريق بلاريجا مع شركة أوريدو حيث قدمت مقترحين :

* المقترح الأول : الترفيع في معين الكراء بمبلغ 1924.280 د مع احتساب زيادة سنوية بـ 02 % بداية من سنة 2022 .

* المقترح الثاني: الترفيع في معين الكراء بمبلغ 3124.280 د بما يفضي إلى معين كراء سنوي جملي بما قيمته 9200.000 د سنويا نهائيا.

رأي الأعضاء الحاضرون : وافق الأعضاء الحاضرون على المقترح الثاني وهو كراء سنوي بمعين 9.200.000 د نهائيا.

الموضوع عـ06دد : تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021:

توصلت البلدية بصك من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية يتضمن مبلغا ماليا قدره 360.500,000 ديناراً تحت عدد 9988058 بتاريخ 2021/09/17. ويتعلق بالمساعدة غير الموظفة والذي

يمثل القسط الثاني من جملة الاعتماد المخصص للبرنامج السنوي للاستثمار بعنوان 2021 حسب الاتفاقية المبرمة بين البلدية ومصالح الصندوق.

وقد تم الاتفاق خلال البرنامج الاستثماري على تخصيص الاعتماد على النحو التالي:

* 280.500,000 ديناراً لتهيئة مساحات خضراء.

* 100.000,000 ديناراً : تركيز مجسمات بمدخل المدينة .

وسيقع تنزيل الاعتماد المذكور على مستوى الموارد بالفصل 7001 الفقرة 02 الفقرة الفرعية 02 والمتعلقة بمنح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية (موارد السنة).

وهو ماسيبيته الجدول التالي:

النفقات:

م	ن	فصل	فد	فد	النفقات المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح (+)	مبلغ التنقيح (-)	التقديرات النمائية
2	3	06-615	04	000	تهيئة المساحات الخضراء	-	280.500,000	-	280.500,000
2	3	06-615	05	000	عمليات التهيئة و التجميل الأخرى	-	100.000,000	-	100.000,000
الجملة									
					-	-	380.500,000	-	380.500,000

الموضوع عـ07دد : مراجعة المثل المروري .

في إطار مزيد تنظيم حركة المرور بالمدينة أفاد السيد: خالد السعيداني أنه تبعا لمخرجات جلسة لجنة حركة المرور تم الإتفاق على ما يلي :

- تخصيص ساحة الشهداء لمحطة وقوف عربات نقل البضائع.
 - ضبط عدد المنتفعين أصحاب نقل البضائع المخول لهم قانونا و ذلك بالحصول على رخصة نقل البضائع (الباتيندا)
 - خلاص معلوم الوقوف حسب التعريفه المعمول بها.
 - توفير ملصقات تميز أصحاب التراخيص تطبع بالمطبعة الرسمية و ذلك ابتداء من سنة 2022 .
 - دهن ساحة الشهداء باللون الأصفر والأسود عوضا عن اللون الأبيض والأحمر الموجود حاليا.
 - منع الوقوف أيام التظاهرات بالنسبة لجميع العربات بساحة الشهداء.
 - دهن محيط ساحة فرحات حشاد باللون الأبيض عوضا عن اللون الأحمر والأبيض.
 - كما تم الاتفاق على إبقاء محطة التاكسي في اتجاه العشايشية بنهج 18 جانفي و دهن محيط المحطة باللون الأسود والأصفر وإصدار قرار جديد يلغي القرار القديم .
 - و تمت الموافقة على المقترح المقدم من طرف الأعضاء الحاضرين .
- ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساء.

رئيس البلدية

