

محضر جلسة
الدورة العادية الثانية (دورة ماي) لسنة 2021
الملتزمة يوم الإثنين 31 ماي 2021

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.

وتبعا للدعوة عدد 1912 المؤرخة في 28 ماي 2021 الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي ببوسالم تم العمل على عقد جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2021 (دورة ماي) يوم الإثنين 31 ماي 2021 بداية من الساعة الثانية والنصف مساء بقصر البلدية وذلك حسب جدول الأعمال التالي :

- 1- النظر في النشاط البلدي .
- 2- متابعة سير المشاريع البلدية .
- 3- درس الحساب المالي.
- 4- تنقيح الميزانية لسنة 2021 .
- 5- تحويل اعتماد بميزانية 2021 .
- 6- النظر في تحديد عرض الرصيف المسموح باستغلاله من طرف المحلات التجارية والمهن المختلفة المرخص لهم في ذلك.
- 7- النظر في إقرار خطايا إدارية للمخالفات المتعلقة بالبناء عند تسليم تراخيص الماء الصالح للشرب والنور الكهربائي للبناءات المشيدة على غير الصيغ القانونية.
- 8- مسائل مختلفة :
- أ* النظر في كراس الشروط الخاص بالمنطقة الخضراء الكائنة بحي حشاد (لاستغلالها في إحداث فضاء ترفيهي للعائلة والطفل).
- ب * إقرار خطايا إدارية للمخالفات المتعلقة بالصحة والنظافة العامة.
- ج * النظر في ملف طرح المنقولات التابعة للبلدية والمحجوزات التي تجاوزت الآجال القصوى للحجز.
- د- حول مقاضاة الفرع البنك التونسي الكويتي BTK .
- ذ- حول إبرام اتفاقية شراكة .

- وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي ببوسالم جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2021 يوم الإثنين 31 ماي 2021 على الساعة الثانية والنصف مساء بقصر البلدية برئاسة السيد الهاشمي البنقاجي رئيس البلدية وبحضور السادة الأعضاء والسيدات :

- دلندة خماسي : مساعدة رئيس البلدية

- خالد سعيداني : مساعد رئيس البلدية

- محمود البلطي : مستشار بلدي

- رؤوف بنعبيد : مستشار بلدي

- دليلة يعقوبي : مستشارة بلدية

- نجوى معاوي : مستشارة بلدية

- محبوبة مستوري : مستشارة بلدية

- منية هرمي : مستشارة بلدية

- وداد ورتاني : مستشارة بلدية

كما حضر الجلسة السيدة سنية خميري مكلفة بالتنسيق بين المصالح ومقررة الجلسة والسادة أعوان البلدية :

- حلمي الغربي : رئيس مصلحة المالية والصفقات

- لبنى غربي : رئيس مصلحة التهيئة العمرانية والتراخيص

- منتهى بلدي : رئيس مصلحة الموارد ومتابعة الإستخلاصات

- سليم حمدي : متصرف مستشار بالبلدية

- ألفة صكوشي : تقني أول بالبلدية

افتتاح الجلسة :

افتتح السيد الهاشمي البنقاجي رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين ثم أفاد الحاضرين أنه عملا بالفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات حيث يعقد المجلس البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للإنعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور وعليه وبعد استيفاء الشرط وتعذر انعقاد الدورة يوم الجمعة 28 ماي 2021 لعدم اكتمال النصاب فقد تقرر عقدها يوم الإثنين 31 ماي 2021 .

وقبل التطرق للنقاط المدرجة بجدول الأعمال أفاد السيد رئيس البلدية الحاضرين أن عضوي المجلس البلدي السيدين محمد العبيدي ووفاء عمدوني قدما استقالتهما وتم توجيههما إلى رئيس البلدية برسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ .

وعملا بالفصل 252 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 . كما أن الفصل 211 ينص على ضرورة عرض حالات الشغور على المجلس البلدي في أول جلسة يعقدها على أن يتم سد الشغور الحاصل في اللجان.

ثم أحييت الكلمة للسيدة سنية خميري لعرض النشاط البلدي خلال المدة الفاصلة ما بين الدورتين والذي تلخص في ما يلي :

- عقد دورة استثنائية أولى يوم الثلاثاء 02 مارس 2021 وذلك لاستكمال الإجراءات الإدارية بخصوص تداول المجلس البلدي في تخصيص اعتمادات لاقتناء سيارة إدارية ومعدات مختلفة.

- عقد جلسة في إطار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية يوم الأربعاء 10 مارس 2021 وخصصت للنظر في وضعية البنايات المتداعية للسقوط الكائنة بمدينة بوسالم.

- متابعة القضايا المنشورة لدى المحكمة الإدارية بالكاف من طرف البلدية أو ضدها بالتنسيق مع محامي البلدية.

- إعداد برنامج خطة مقاومة الحشرات خلال أشهر أفريل وماي وجوان 2021 (مقاومة عضوية وكيميائية).

- القيام بحفل تكريم يوم السبت 20 مارس 2021 على شرف كافة المشاركين في العملية البيضاء في نطاق مشروع الحد من مخاطر الفيضانات بتمويل من الاتحاد الأوروبي.

- الإحتفال بالذكرى الخامسة والستون لعيد الإستقلال الوطني وذلك بتزيين مداخل المدينة والساحات العمومية وأهم الشوارع.

- تم تسليم تجهيزات للمستشفى المحلي ببوسالم يوم 01 أفريل 2021 من طرف الوكالة الفرنسية للخبرات " Expertise France " بما قيمتها 100 أ.د دعما للمستشفى.

- عقد دورة استثنائية ثانية للمجلس البلدي يوم 06 أفريل 2021 وذلك للنظر في الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2021 وتحويل اعتمادات.

- مواكبة فعاليات الإحتفال بعيد الشهداء يوم 09 أفريل 2021 .

- انعقاد اجتماع الدورة التمهيدية للدورة العادية الثانية (دورة ماي) لسنة 2021 يوم الأربعاء 05 ماي 2021 بمقر البلدية وتم الإستماع لمشاغل المواطنين واقتراحاتهم عبر البريد الإلكتروني لبلدية بوسالم أو من خلال الرسائل الإلكترونية وذلك نظرا للوضع الوبائي وتفشي فيروس كورونا.

- عقد جلسة عمل بمقر ولاية جندوبة يوم الجمعة 12 مارس 2021 في إطار تزويد ولاية جندوبة بالغاز الطبيعي.

- التوصل من ولاية جندوبة بمكتوب صادر عن وزير الشؤون المحلية حول ضبط أهداف استخلاص الموارد البلدية لسنة 2021 .

- التوصل من ولاية جندوبة بقرار يتعلق بإحداث لجنة جهوية لمتابعة المشاريع المدرجة بالجيل الثاني من برنامج تهذيب وإدماج الأحياء السكنية.

- التوصل من ولاية جندوبة بنسخة من مكتوب السيد وزير الفلاحة والموارد المائية حول تنظيم ورشة عمل عن بعد لتحديد مجالات تأمين المياه المعالجة.
- عقد جلسة عمل بمقر ولاية جندوبة يوم الجمعة 6 أفريل 2021 في نطاق تجسيم الإجراءات الوقائية المتخذة لتأمين الثروة الفلاحية والغابية.
- عقد جلسة عمل بمقر ولاية جندوبة يوم الأربعاء 21 أفريل 2021 حول الإجتماع الدوري للجنة الجهوية للسلامة المرورية.
- التوصل من ولاية جندوبة بتحويل القسط الأول من الدعم المالي المخصص للتصرف لسنة 2021 بمبلغ 779.186 د
- عقد جلسة عمل يوم الجمعة 30 أفريل 2021 للنظر في الوضع الصحي بالجهة بمقر ولاية جندوبة.
- مكتوب وزارة الشؤون المحلية والبيئة حول صرف مساهمة مالية لفائدة البلدية بمبلغ 100 أد.
- التوصل من ولاية جندوبة بنسخة من منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة حول التذكير بمقتضيات المنشور والمتعلق بتدعيم إجراءات التوقي من انتشار فيروس كورونا كوفيد 19.
- التوصل من ولاية جندوبة حول التصدي لظاهرة البناء الفوضوي.
- عقد جلسة بمقر الولاية لحضور جلسة يوم الأربعاء 26 ماي 2021 للنظر في موضوع الإحداثيات والصيانة والتعهد بالمؤسسات التربوية.

2- متابعة سير المشاريع البلدية :

أحيلت الكلمة للسيدة ألفة صكوكي المكلفة بالتنسيق بين المصالح التابعة للإدارة الفرعية للمصالح الفنية والتي قدمت لمحة عن سير المشاريع البلدية المنتهية والمتواصلة والمبرمجة بالمخطط الإستثماري السنوي لسنة 2021 على النحو التالي :

الملاحظات	الإنجاز المالي	نسبة الإنجاز المادي	مدة الإنجاز	تاريخ إصدار الإذن الإداري بالإنطلاق	المقاول أو المزود	الموافقة على التمويل		مبلغ الصفقة	مصادر التمويل				مؤشر الأداء	المشروع
						النهائية	المبدئية		قرض	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	تمويل ذاتي		
تم ختم الصفقة نهائياً	239.880	%100	150 يوماً	10 أوت 2016	وليد الورغي	-	-	239.880	-	-	230.000	9.880	2016	تعبيد الطرقات 2016
تم ختم الصفقة نهائياً	724.000	%100	-	جوان 2017	منذر الزنايدي	-	-	427.000	-	-	-	-	2016	تعبيد الحي الشعبي قسوط 2
تم ختم الصفقة نهائياً	1.140.547	%100	-	نوفمبر 2017	فتحي الطرخاني	-	-	1.400.000	-	-	-	-	2016	تهديب حي التسييم 2016
تم ختم الصفقة نهائياً	237.830	%100	150 يوماً	25 أوت 2017	الناصر السلطاني	-	-	237.830	-	-	230.000	7.830	2017	تعبيد الطرقات 2017
تم ختم الصفقة نهائياً	497.653	%100	150 يوماً	10 جويلية 2018	صالح الغانمي	-	-	497.653	-	-	460.000	37.653	2018	تعبيد الطرقات 218
بصد الإجاز	202.078	% 30	150 يوماً	10 فيفري 2020	مراد الثامري	-	-	732.000	-	-	732.000	-	2019	تعبيد الطرقات 2019
سبتم ختم الصفقة بعد خلاص المقاوله مع الملاحظ وأن فترة الضمان قد انتهت و في انتظار تعديل الميزانية لخلاص المقاوله و ختم الصفقة	270.838	%100	120 يوماً	-	صالح الغانمي	-	-	288.827	-	-	-	288.827	2019	تعهد و صيانة الطرقات 2019
في انتظار تعديل الميزانية لطلب تعهد هذه الشراءات وإتمام عملية التزود	-	-	60 يوماً	-	-	-01-08 2021	-08-25 2020	269.448	109.448	-	160.000	-	2019	معدات نظافة 2019
بصد إتمام إجراءات المناظرة المعمارية من قبل مصالح التجهيز	-	-	-	-	-	-	-	-	400.000	300.000 (مساعدة)	111.000	338.000	2019	تهيئة قصر البلدية

ابرز السيد حلمي الغربي رئيس مصلحة المالية والصفقات انه عملا بمقتضيات القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و خاصة الفصل 194 منه والذي ينص " على ان يتولى رئيس الجماعة المحلية عرض القوائم المالية مصحوبا بتقرير مراجعة الحسابات و التقرير الاداري على مجلس الجماعة المحلية للتداول و المصادقة عليه بعنوان ختم الميزانية و ذلك قبل نهاية شهر ماي . " وكذلك الفصول 195 و 196 منه.

و يقع اعداد الحساب المالي طبقا لمقتضيات الفصل 282 من مجلة المحاسبة العمومية: و الذي ينص " انه يعرض الحساب المالي السنوي على رئيس البلدية للتأشير عليه شهادة منه على مطابقته لحساباته لقراره بعد موافقة المجلس البلدي عليه". و ان الحساب المالي لبلدية بوسالم بالنسبة لسنة 2020 دخلا و صرفا - مبين بالجدول التالي

5.337.486,765	المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية لسنة 2020
3.712.531,082	المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف 2020
757.525,711	مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الاول و التي يصرح بالغائها
728.367,004	مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمالها بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني و التي يصرح بالغائها
45.914,734	مبلغ الفائض من العنوان الاول و الذي يرخص في نقله الى المال الاحتياطي
1.576.440,020	مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله الى المال الاحتياطي
2.600,929	مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء الخامس من العنوان الثاني الباقية دون استعمال الى حد اختتام التصرف و التي سيقع تحويلها الى التصرف الموالي (فائض ج 5)
لا شيء	مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء الخامس من العنوان الثاني الباقية دون استعمال

و تطبيقا لمقتضيات الفصل 218 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية تم انتخاب السيد رؤوف بنعبيد رئيسا للجلسة و عند الاقتراع على الحساب المالي المعروض غادر السيد رئيس البلدية القاعة للتصويت. وتجدر الاشارة الى انه تم عرض الموضوع على انظار اللجنة المعنية و المكتب البلدي اللذان وافقا على الحساب المالي.

و تمت الموافقة على الحساب المالي باجماع الأعضاء الحاضرين و عهد للإدارة البلدية بإعداد قرار الغلق .

موضوع عدد 04 : تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021:

في إطار المساهمة في تمويل تهيئة الفضاء العمومي لتنظيم الانتصاب الفوضوي توصلت البلدية بمساعدة استثنائية من وزارة الشؤون المحلية و البيئة تقدر بـ 100 الف دينار حسب مكتوبها عدد 3120 بتاريخ 06 ماي 2021 و ذلك بعد توصلها بمكتوب البلدية عدد 1288 بتاريخ 07 افريل 2021 الذي تطلب بمقتضاه البلدية تمكينها من مساعدة استثنائية لتهيئة فضاء الانتصاب على مستوى شارع 20 مارس .

وسيقع ترسيم المساهمة بالفصل 01-70 الفقرة 0005 الفقرة الفرعية 002 والمتعلقة بمنح و مساهمات داخلية اخرى في موارد السنة و في باب النفقات بالفصل 06617 الفقرة 021 و المتعلقة باشغال الصيانة و التعهد و المتعلقة ببناء و تهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية وهو ما سيبينه الجدولين التاليين:

الموارد:

م	ج	فصل	فد	فد	النفقات المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح (+)	مبلغ التنقيح (-)	التقديرات النهائية
2	3	7001	0005	002	منح و مساهمات داخلية اخرى	5.000,000	100.000,000		105.000,000
						5.000,000	100.000,000		105.000,000
الجملة									

النفقات:

م	ج	فصل	فد	فد	النفقات المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح (+)	مبلغ التنقيح (-)	التقديرات النهائية
2	3	06-617	21	000	اشغال الصيانة و التعهد	1.852,191	100.000,000		101.852,191
						1.852,191	100.000,000		101.852,191
الجملة									

علما أنه تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف بتاريخ 2021/05/21 و المكتب البلدي بتاريخ 2021/05/26 اللذان وافقا على التنقيح .

موضوع عدد 05 : تحويل اعتمادات بميزانية البلدية لسنة 2021:

* التحويل الأول :

في إطار خلاص الوكالة الوطنية للمصادقة الالكترونية تخلدت ديون بذمة البلدية لفائدتها بعنوان الحصول على مفتاح العبور لمنظومة الشراء على الخط لسنة 2020 بعد انتهاء السنة المالية تقدر بـ 363,813 دينار حيث تم التوصل بالفاتورة مؤخرا وهو ما يستوجب ترسيم باعتماد في باب المتخلدات حتى يتسنى خلاص المزود . و سيقع تحويل الاعتماد من الفصل 04401 الفقرة 000 المتعلق بنفقات التصرف غير الموزعة إلى الفصل 02201 الفقرة 80 الفقرة الفرعية 20 .

* التحويل الثاني :

خلاص متخلدات تجاه مركز تجارب و تقنيات البناء و المقدر بـ 846,000 دينار و سيقع تحويل المبلغ من الفصل 04401 الفقرة 000 إلى الفصل 02201 الفقرة 80 الفقرة الفرعية 20.

* التحويل الثالث :

توصل البلدية بفواتير تخص استهلاك الماء مؤخرا يخص تصرف 2020 و 2019 بما قدره 490,000 دينار و سيقع تحويل المبلغ من الفصل 04401 الفقرة 000 إلى الفصل 02201 الفقرة 80 الفقرة الفرعية 004. وهو ما سيبيئه الجدول التالي:

النفقات:

ح	ج	فصل	فم	فم	النفقات المحمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبالغ التنقيح (+)	مبالغ التنقيح (-)	التقديرات البنائية
1	-	04401	000	00	نفقات التنمية غير الموزعة	24.500,000		1.700,000	22.800,000
1	-	02201	0080	004	متخلدات تجاه ش-و لاستغلال و توزيع المياه	5.000,000	490,000		5.490,000
1	-	02201	0080	020	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية اخرى	900,000	1.210,000		2.110,000
		المجملة		-		30.400,000	1.700,000	1.700,000	30.400,000

علما وأنه تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف بتاريخ 2021/05/21 و المكتب البلدي بتاريخ 2021/05/26 اللذان وافقا على التنقيح .

في هذه الأثناء غادرت السيدة دليلة يعقوبي الجلسة اعتبارا لضرورة العمل.

موضوع عدد 6 : النظر في تحديد عرض الرصيف المسموح باستغلاله من طرف المحلات التجارية والمهن المختلفة المرخص لهم في ذلك.

لقد سبق للمجلس البلدي أن أقر خلال دورته العادية الثانية لسنة 2020 المنعقدة بتاريخ 12 جوان 2020 والمنبثق عنها القرار البلدي عدد 1898 بتاريخ 22 جوان 2020 على أنه يمكن إسناد تراخيص في إشغال الرصيف الذي يتجاوز عرضه 1.5 م بالنسبة لأصحاب المحلات التجارية والمهن المختلفة الذين يرغبون في استغلال الأرصفة على واجهة محلاتهم .

وبعد الحوار والنقاش بين كافة الحاضرين واعتبارا للضرورة الملحة لأصحاب المحلات في استغلال جزء من الرصيف تم الاتفاق على مواصلة العمل بالقرار المشار إليه أعلاه.

موضوع عدد 7 : حول النظر في إقرار خلاص معلوم عند تسليم ترخيص للماء الصالح للشرب والنور الكهربائي للبيانات المشيدة بدون رخصة بناء :

تبعاً لمداولة المجلس البلدي بتاريخ 26 ديسمبر 2020 حول الموافقة على تزويد البيانات المشيدة بدون رخصة بناء والمتمثلة أساساً في ما يلي :

* المساكن الكائنة بالأحياء الشعبية خاصة بعد رفض اللجنة الفنية الجهوية لرخص البناء تمكين أصحاب البناءات الكائنة بالأحياء المذكورة من رخص بناء في انتظار تسوية وضعيتهم العقارية وذلك بعد صدور الأمر الحكومي عدد 504 لسنة 2018 المؤرخ في 07 جوان 2018 المتعلق بضبط صيغ وشروط تسوية وضعيات التجمعات السكنية القديمة المقامة على ملك الدولة الخاص،

* المساكن القديمة الكائنة بالأحياء المشيدة والمجبر فيها بالبناء خاصة أن أعمال اللجنة المحدثّة بتاريخ 23 فيفري 2017 للقيام بتحديد العقارات المهددة بالفيضانات والكائنة دون مستوى 127م علو عن مستوى سطح البحر وتقدير قيمتها للتعويض لم تفض لحدّ هذا التاريخ إلى أية نتيجة.

ونظراً للكم الهائل للتراخيص منذ ذلك التاريخ اقترحت لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 19 ماي 2021 خلاص معلوم عند تسليم ترخيص للماء الصالح للشرب والنور الكهربائي للبيانات المشيدة بدون رخصة بناء وذلك على النحو التالي :

1/ بالنسبة لبناء طابق لا تتجاوز مساحته المغطاة 100 م² قدر بـ 100د.

2 / بالنسبة لبناء طابق تفوق مساحته المغطاة 101 م² ولا تتعدى 200م² قدر بـ 300د.

3 / بالنسبة لبناء طابق تفوق مساحته المغطاة 201 م² ولا تتعدى 300م² قدر بـ 500د.

٤ / بالنسبة لبناء طابق تفوق مساحته المغطاة 301م2 قدر بـ 1000د.

هذا مع الإشارة أنه تبعا للأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 حيث تم ضبط تعريفه لمعلوم رخص ربط بالشبكات العمومية المختلفة (ماء، كهرباء..) بـ 10 دنانير وتم سن قرار في الغرض بتاريخ 23 أوت 2016.

وبعد الحوار والنقاش واعتبارا وأن الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 لم يتم التنصيص به على إقرار معاليم إضافية وبالتالي يمكن من خلالها توظيف معلوم عند تسليم ترخيص للماء الصالح للشراب والنور الكهربائي والبنيات المشيدة بدون رخصة بناء.

وعليه تم الإتفاق على طلب استشارة من مصالح وزارة الشؤون المحلية والبيئة حتى يمكن البت نهائيا في الموضوع.
وعهد للإدارة البلدية بطلب استشارة في الغرض.

8- مسائل مختلفة :

موضوع عدد 8 - أ: النظر في كراس الشروط الخاص بالمنطقة الخضراء الكائنة بحي حشاد (لاستغلالها في إحداث فضاء ترفيهي للعائلة والطفل).

سبق للمجلس البلدي إن وافق خلال دورته العادية الأولى لسنة 2021 المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2021 على مبدأ إسناد منطقة خضراء بحي حشاد ببوسالم قصد استغلالها لبعث مشروع ترفيهي كفضاء ترفيهي للعائلة والطفل لفائدة المواطن وليد المسعودي. وللغرض تم إعداد مشروع عقد الإشغال الوقتي لقطعة الأرض المذكورة وكراس شروطه و عرضها على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 25 ماي 2021 ، حيث تم الاطلاع على جملة البنود المدرجة بكل من العقد و كراس شروطه و إحالة الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال اجتماعه بتاريخ 26 ماي 2021 الذي تدارس الموضوع وأحاله بدوره على المجلس البلدي للنظر خاصة فيما يتعلق بالمساحة الخاضعة للتوظيف.

موضوع عدد 8 - ب : إقرار خطايا إدارية للمخالفات المتعلقة بالصحة والنظافة العامة.

سبق للجنة الشؤون المالية والاقتصادية أن نظرت من خلال اجتماعها بتاريخ 16 أفريل 2021 في مبدأ العمل بالخطايا الإدارية المتعلقة بمخالفات حفظ الصحة والنظافة العامة عملا بالقانون عدد 30 لسنة 2016 المؤرخ في 5 أفريل 2016 والمتمم للقانون عدد 59 لسنة 2006 والمحافظة على الحد الأدنى لمختلف الخطايا الإدارية من البند 1 إلى آخر بند 21 باستثناء البند عدد 22 المتعلقة بالتدابير الاستثنائية اللازمة للمحافظة على الجمالية الحضرية والعمرانية والبيئية وتراتب البناء بالشوارع والساحات والفضاءات العمومية والخاصة حيث تم اقتراح مبلغ الخطية المزمع تسليطها على نوع المخالفات كما يلي :

- خطية خاصة بالبناء دون تراخيص : 1000 د
- عدم الإعتناء بواجهة المحلات : 500 د
- قطع شجرة من الملك العمومي : 700 د
- عدم تعويض شجرة تم قطعها : 500 د

موضوع عدد8 - ج : إقرار مبدأ التفويت في المحجوزات والمنقولات والأثاث الذي زال الانتفاع به

أعلم السيد رئيس البلدية الحاضرين أنه في إطار مزيد إحكام التصرف في المستودع البلدي وتنظيمه وحسن إدارته وسعيًا إلى التخلص من الإيداعات والمحجوزات التي تجاوزت الآمد القصوى للحجز بما يضمن تنظيف المستودع البلدي من ناحية وتوفير موارد مالية إضافية للبلدية من ناحية أخرى قامت الإدارة البلدية بجرد إحصائي لهذه الإيداعات والمحجوزات ومن ثم تصنيفها وتبويبها (سيارات - دراجات نارية او هوائية - أجهزة مختلفة... الخ) بهدف تسهيل إجراءات تقويمها وتحديد أسعارها الافتتاحية. وتجدر الإشارة إلى انه قد تم تشكيل لجنة طرح المنقولات تنفيذًا لمنشور وزارة الداخلية عدد33 المؤرخ في 30 ماي 1992 المتعلق بضبط كيفية طرح المنقولات التابعة للجماعات المحلية والتفويت فيها

هذا وقد تمت مكاتبة الجهات الحازمة من شرطة بلدية ومختلف المراكز الأمنية الأخرى وكذلك الهياكل التي قامت بالإيداعات المؤمنة بمستودع الحجز للاستفسار عن وضعيتها وإبداء الرأي في شأنها.وقد توصلت الإدارة البلدية برودود بعض الجهات الحازمة بما يفيد إبقاء محجوزات بالمستودع البلدي لتعلق قضايا عدلية بشأنها أو باتخاذ الإجراء المناسب لعدم تقدم أصحابها لاسترجاعها وتسوية وضعياتها منذ تواريخ حجزها أو إيداعها وهو ما يمنح البلدية الحق في إتمام إجراءات التفويت فيها وفق ما يقتضيه القانون اعتبارا لانقضاء الآمد القصوى للحجز.

وعليه وحتى تتمكن لجنة طرح المنقولات المشكلة في الغرض بموجب القرار السالف الذكر والتي تضم بين أعضائها ممثلين جهويين عن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية والنقل والتجهيز من الاجتماع لتقويم الإيداعات والمحجوزات التي تجاوزت الآجال القصوى للحجز بعد التقدم إلى محكمة الناحية ببوسالم للإذن بالترخيص للبلدية في طلب التفويت -بالإضافة إلى تقويمها للمنقولات التابعة للبلدية والتي زال الانتفاع بها - وفور التوصل بالإذن السالف الذكر فان البلدية ستقوم بدعوة لجنة الطرح

الى الالتئام لتقويم هذه المحجوزات والإيداعات المؤمنة بالمستودع البلدي واقتراح أسعار افتتاحية بشأنها واستكمال بقية الإجراءات .

أما بخصوص المنقولات التي تمت الإشارة إليها والتي تم حصرها في الكشف فتجدر الملاحظة إلى أنه تمت دعوة لجنة الطرح إلى الانعقاد بقصر البلدية يوم 21 ماي 2021 للشروع في التقويم إلا أن الإدارة الجهوية للنقل البري بجندوبة أشارت إلى ضرورة قيام مصالح الوكالة الفنية للنقل البري بمعينة أولية للمنقولات (السيارات التابعة للبلدية والمزعم التفويت فيها) وإبداء رأيها الفني فيها قبل تقويمها بالتنسيق مع الإدارات الأخرى ضمن لجنة الطرح . وحيث وجهت البلدية مكتوباً للإدارة المشار إليها لتحديد موعد للقيام بهذه المعينة لإتمام باقي الإجراءات في انتظار التوصل بإفادة ناحية بوسالم فيما يخص ملف المحجوزات .

وقد وافق المكتب البلدي خلال اجتماعه يوم الاربعاء 26 ماي 2021 على الأعمال التحضيرية ومبدأ التفويت والمعرض على أعضاء المجلس التصديق عليه.

وبعد عرض الموضوع على أنظار الحاضرين تمت المصادقة عليه وعهد للإدارة البلدية بإتمام إجراءات التفويت في المحجوزات والمنقولات والأثاث الذي زال الانتفاع به .

موضوع عدد 8- د : حول مقاضاة الفرع البنك التونسي الكويتي BTK .

في إطار تنفيذ برنامج الإستثمار البلدي للفترة 2015-2020 أسندت صفقة تهيئة الطرق بـ بوسالم برنامج سنة 2015 لشركة مقاولة " صلاح الدين كحلول " وتحصل على ضمان على حسن تنفيذ الأشغال Facture de retenue de garantie من قبل البنك التونسي الكويتي بقيمة 61.074.734 كضمان على حسن تنفيذ الأشغال طبقاً لمقتضيات الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014.

واعتباراً أن المقاول لم تستجب لطلب البلدية في خصوص رفع بعض التحفظات وقبول الأشغال نهائياً . وحيث أن الفصل 3 و4 من الضمان على الحجز بعنوان الضمان ينص على ضرورة تحويل هذه الإعتمادات لفائدة البلدية حال تقديم البلدية طلب في ذلك.

وحيث سبق للبلدية مراسلة البنك في عديد المناسبات حول عدم السماح للمقاول ورفع اليد عن الضمان إلا أن البنك التونسي الكويتي أتم عملية تحويل مبلغ الضمان لفائدة المقاول (مقاول صلاح الدين كحلول) بالرغم من عدم تسديد غرامات التأخير المنجر عن إنجاز الأشغال ودون الحصول على رفع من البلدية عن الضمان.

وبعد عرض الملف على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 26 ماي 2021 الذي وافق على إحالته على أنظار المجلس البلدي . وبعد تقديم حيثيات الموضوع وافق كافة الحاضرين على مقاضاة البنك المذكور.

- موضوع عدد 8- ذ : حول إبرام اتفاقية شراكة

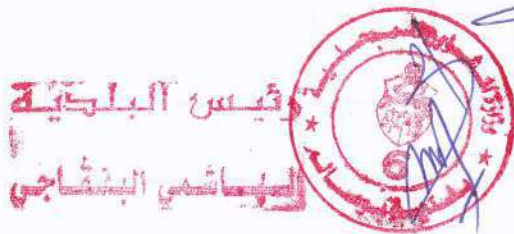
أعلم السيد رئيس البلدية الحضور أن جمعية الفصل 12 من الدستور التونسي بجندوبة في شخص ممثلها القانوني قد تقدمت بمشروع اتفاقية شراكة تهدف إلى التعاون في تنفيذ مشروع مجتمع الشفافية بالشراكة مع منظمة أنا يقظ والتمويل من MEPI الذي يهدف إلى نشر ثقافة النفاذ للمعلومة والمشاركة في الشأن العام وتعزيز الثقة بين المواطن والبلدية .

والمعروض على الحضور المصادقة على إبرام الاتفاقية المذكورة.

وبعد الإطلاع على بنود مشروع الاتفاقية تمت المصادقة على إبرام اتفاقية الشراكة.

وبعد دراسة كافة المواضيع المدرجة بجدول أعمال الجلسة جدد السيد رئيس البلدية الشكر لكافة الحاضرين ورفعت الجلسة حوالي الساعة الخامسة مساء.

رئيس البلدية



- دليلة خماسي
- محمود البرطي
- خالد العجايا
- واد مرشاي
- دليلة المصقوبي
- رؤف البشير
- محيود مسرور
- نجوى معاوي