

بوسالم في : 27 سبتمبر 2021

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
إدارة بلدية بوسالم
ع/3300/دد
ش.ا.س.خ/ن.ج

جدول الوثائق الموجهة
إلى
السيد : والي جندوبة

الملاحظات	عدد	بيان الوثائق
يحال على سيادتكم للإطلاع. والسلام		المحضر العام للدورة العادية الثالثة لسنة 2021 (دورة جويلية) المنعقدة يوم 21 سبتمبر 2021 بمقر البلدية .
		الجملة :

توصلت بالوثائق المذكورة أعلاه
ب.....في.....

رئيس البلدية



00-13.01-99





المحضر العام

المجلس البلدي ببوسالم
الدورة العادية الثالثة لسنة 2021
- تاريخ الانعقاد : الثلاثاء 21 سبتمبر 2021 -

في يوم الثلاثاء 21 سبتمبر 2021 وعلى الساعة العاشرة صباحا (س 10.00) عقد مجلس بلدية بوسالم دورته العادية الثالثة لسنة 2021 (دورة جويلية) بمقر البلدية ، برئاسة السيد الهاشمي البنقاجي رئيس بلدية بوسالم وبحضور كل من السيدات والسادة :

- دلندة خمايسي: مساعد رئيس البلدية

- محمود البلطي : مستشار بلدي .

- دليلة البيعقوبي : مستشار بلدي .

- محمد العمايري : مستشار بلدي .

- خالد السعيداني : مستشار بلدي .

- وداد ورتاني : مستشارة بلدي .

- رؤوف بنعبيد : مستشار بلدي .

- محبوبة مستوري : مستشارة بلدي .

كما واكب هذه الدورة السادة رؤساء المصالح وبعض الأعوان بالبلدية

وتولى كتابة الجلسة السيدة: سنية الخميري متصرف رئيس إدارة البلدية .

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة ترحيب بالحاضرين مفيدا بعد التذكير بما جاء بالفصل عدد 220 من مجلة الجماعات المحلية عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 الذي ينص على انه (يعقد المجلس البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه) وفي صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور. وهو ما يتماشى ووضعية الحال ثم تطرق لعرض المواضيع المدرجة بجدول أعمال الجلسة وهي كالتالي:

1- عرض لاهم مميزات النشاط البلدي

2- متابعة سير المشاريع البلدية

3- تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021

4- تحويل اعتمادات بميزانية البلدية لسنة 2021

5- النظر في مطلب السيد رضا عوجي حول مبدأ مراجعة قرار إزالة كشك

6- النظر في إستلزام الأسواق والمحطات البلدية لسنة 2022

1-6: النظر في إستلزام السوق الأسبوعية العامة للإنتصاب و آمنة الدواب ووقوف الحيوانات بمناسبة

عيد الإضحى لسنة 2022

2-6: النظر في مبدأ إستلزام سوق الجملة للخضرو الغلال لسنة 2022

3-6: النظر في إستلزام محطة سيارات الأجرة لخطوط خارج الولاية بشارع البيئة لسنة 2022

4-6: النظر في إستلزام محطة سيارات الأجرة لخطوط داخل الولاية بشارع 20 مارس لسنة 2022

5-6: النظر في إستلزام معلوم الكبال لسنة 2022

7- النظر في طرح جزء من لزمة السوق الأسبوعية الموافق لكامل فترة الحجر الصحي الشامل و طرح مدة

وقوف الحيوانات بمناسبة عيد الإضحى المبارك

8- النظر في مطلب إستلزام الكبال حول مراجعة قيمة اللزمة لسنة 2021

9- مختلفات

1-9 : حول النّظر في إسناد تراخيص للماء الصّالح للشّراب والنّور الكهربائي للبنائيات بالمناطق الفلاحية

و السّقوية خارج مثال التهيئة العمرانية والأراضي غير المقسّمة والمهيئة داخل مثال التهيئة العمرانية

لمدينة بوسالم.

ثم أحييت الكلمة للسيدة سنية الخميري لتقديم أهم مميزات النشاط البلدي الذي ارتكز على النقاط

التالية:

- متابعة الإستخلاصات البلدية بالتنسيق مع القباضة البلدية والمصالح المعنية

إلى جانب توجيه تنبيه كتابية فردية لكافة متسوقي الأملاك البلدية لدعوتهم

إلى تسديد الديون المتخلدة بدمتهم.

- متابعة القضايا المنشورة لدى المحكمة الإدارية بالكاف من طرف البلدية

أو ضدها بالتنسيق مع محامي البلدية

- عقد جلسة عمل في إطار لجنة الأشغال يوم 08 جوان 2021 حول تركيز اللوحات

المضيئة موضوع الهيئة من طرف البنك الأوروبي ضمن مشروع الحدّ من مخاطر

الكوارث المعد من طرف مكتب الدراسات الفرنسي - Expertise France -

- الاحتفال بالذكرى 64 من عيد الجمهورية يوم 25 جويلية 2021

-عقد جلسة عمل يوم 26 جويلية 2021 للنظر في وضعية البنايات المتداعية للسقوط.

-الإحتفال بعيد المرأة يوم 13 أوت 2021.

- مكتوب حول مصب النفايات التابع للبلدية من ولاي جندوبة

- عقد جلسة عمل يوم الثلاثاء 22 جوان 2021 للنظر في مشروع تزويد ولاية جندوبة بالغاز الطبيعي

-التوصل من ولاية جندوبة بتقديم مساعدات إجتماعية إستثنائية.

-التوصل من إدارة المياه العمرانية بتونس حول تهيئة القنال الترابي بحي المدينة ببوسالم

-التوصل من ولاية جندوبة بشأن مخاطر مصب الفضلات التابع للبلدية

- التوصل من ولاية جندوبة بشأن تفشي ظاهرة الإنتصاب الفوضوي

-عقد جلسة عمل يوم الخميس 05 أوت 2021 حول وضعية الموارد المائية بالجهة والإستعداد للموسم الفلاحي.

- التوصل من ولاية جندوبة بمراسلة صادرة عن السيد :وزير الشؤون المحلية والبيئة يتعلق بالتقديرات الأولية للإعتمادات المرصودة من الدعم المالي السنوي بعنوان سنة 2022.

- عقد جلسة عمل يوم الإربعاء 2021/08/18 لتطوير المنظومة المالية لتصرف في النفايات المنزلية.

-عقد جلسة عمل يوم الجمعة 20 أوت 2021 حول حضور اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية.

- التوصل من ولاية جندوبة حول التكفل بإقتناء تجهيزات ومستلزمات طبية لفائدة المستشفيات للمساعدة في مجابهة تداعيات جائحة كورونا.

- التوصل من ولاية جندوبة حول الإستعداد لموسم الأمطار والتوقي من التقلبات المناخية.

- محضر جلسة حول إحداث وحدات معالجة و تثمين النفايات .

وفي نهاية العرض أكد الحاضرون على ضرورة إستخلاص وتنمية الموارد البلدية لضمان حسن سير المرفق وتنفيذ المشاريع المدرجة ضمن مخطط الإستثمار البلدي.هذا وأشار السيد خالد السعيداني إلى ضرورة عقد جلسة تقييمية بعد صدور نتائج تقييم الأداء للوقوف على نقاط الضعف وتجاوزها قبل تقييم أداء سنة 2021 .

المجلس البلدي

الدورة العادية الثالثة لسنة 2021

الملاحظات	الإيجار المالي	نسبة الإيجار المادي	مدة الإيجار	تاريخ إصدار الإذن الإداري بانطلاق الأشغال	المقاولة أو المزود	الموافقة على التمويل		مبلغ الصفقة	مصادر التمويل				سنة البرمجة	المشروع
						النهائية	المبدئية		قروض	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	تمويل ذاتي		
تم إتمام جميع الإقتناء و التزود بالمعدات ما عدى الشاحنة الضاغطة في انتظار إستكمال وثائق البطاقة الرمادية	-	-	60 يوما	-	-	01-08-2021	08-25-2020	269.448	109.448	-	160.000	-	2019	معدات نظافة 2019
تم فسخ الصفقة لو سيتم الإعلان عن إعادة طلب العروض	202.078	30 %	150 يوما	10 فيفري 2020	مراد التامري	-	-	732.000	-	-	732.000	-	2019	تعميد الطرقات 2019
بمصد إتمام إجراءات المناظرة المعمارية من قبل مصالح التجهيز	-	-	-	-	-	-	-	-	400.000	300.000 (مساعدة)	111.000	338.000	2019	تهيئة قصر البلدية
بمصاد اعتماد عقد الصفقة و من المومل الشروع في الإيجار خلال النصف الثاني من شهر سبتمبر الجاري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721.000	49.000	2020	تعميد الطرقات 2020
تم الإعلان عن إستشارة لإيجار المشروع و حدد آخر أجل لقبول المروض ليوم 14 أكتوبر 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161.000	2020	تمديد شبكة التوزيع العمومي
تم الإعلان عن إستشارة لإيجار المشروع و حدد آخر أجل لقبول المروض ليوم 20 أكتوبر 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000	-	-	2020	تهيئة طريق بمنطقة الطراخنة

بمصاد طلب دعم لتوفير كامل حاجيات المنطقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000	-	-	2020	تمديد شبكة الطاهر بمنطقة الروماني
تم التزود بالسيارة	56.000	%100	-	-	شركة ITALCAR	-	-	56.000	-	-	-	70.000	2020	إقتناء سيارة
تم الإعلان عن استشارات الدراسات على موقع تونيس و حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم 23 سبتمبر 2021 مع الإختارة و أن الإعتداد العزل من قبل الصناديق يبلغ 360 ألف دينار فقط و بالتالي ستقتصر على إنجاز مشاريع في حدود هذه الإعتدادات في الوقت الحالي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-	2021	تجديد مآري للسيارات بشوارع 20 مارس
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.000	-	2021	تجديد شبكة الكينة وسط المدينة
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-	2021	تجديد شبكة الطرق فحج
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181.000	-	2021	تجديد شبكة الطرق فحج

موضوع عدد 03 : تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021

أحيلت الكلمة للسيد حلمي الغربي رئيس مصلحة المالية والصفقات لتقديم المقترح المتعلق بتنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021 حسب المعطيات التالية :

توصلت البلدية بصك من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية يتضمن مبلغا ماليا قدره 360.500,000 ديناراً تحت عدد 9988743 بتاريخ 2021/06/29. ويتعلق بالمساعدة غير الموظفة والذي يمثل القسط الأول من جملة الاعتماد المخصص للبرنامج السنوي للاستثمار بعنوان 2021

حسب الاتفاقية المبرمة بين البلدية ومصالح الصندوق.

وقد تم الاتفاق خلال البرنامج الاستثماري على تخصيص الاعتماد على النحو التالي:

* 180.500,000 ديناراً لتمديد شبكة التنوير العمومي.

* 80.000,000 ديناراً لتهيئة وتزويق نهج الكبد وسط المدينة.

* 100.000,000 ديناراً : مشروع تهيئة مأوى للسيارات بشارع 20 مارس .

وسيقع تنزيل الاعتماد المذكور على مستوى الموارد بالفصل 7001 الفقرة 02 الفقرة الفرعية 02 والمتعلقة

بمنح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية (موارد السنة).

وهو ماسيبيته الجدول التالي:

النفقات:

م	ن	فصل	فد	فد	النفقات المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح (+)	مبلغ التنقيح (-)	التقديرات النهائية
2	3	06-610	01	000	الأنارة العمومية	161.000,000	180.500,000	-	341.500,000
2	3	06-613	03	000	اشغال الصيانة والتعهد	20.589,118	80.000,000	-	100.589,118
2	3	06-617	07	000	بناء مأوى السيارات وتهيئته	-	100.000,000	-	100.000,000
					الجملة	181.589,118	360.500,000	-	542.089,118

وتم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ

2021/09/08 وحظي بالموافقة وكما تمت الموافقة عليه من قبل هيئة المكتب البلدي المنعقد بتاريخ

2021/09/09. وتمت الموافقة على المقترح من طرف اعضاء المجلس الحاضرين.

الموضوع عدد 04 : تحويل اعتمادات ميزانية البلدية لسنة 2021:

في إطار خلاص مستحقات الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه توصلت البلدية بفواتير استهلاك الماء للمسلخ البلدي ولم تتوصل البلدية بها وذلك بعد التثبت من الفواتير الواردة على الإدارة والتي تم خلاصها.

وتقدر جملة مبالغ هذه الفواتير في حدود 3.800,000 دينار كمخلفات مستوجبة الخلاص وسيقع تحويل الاعتماد من الفصل 401-04 والمتعلق بنفقات التصرف غير الموزعة الى الفصل 02201 الفقرة 080 الفقرة الفرعية 004 والمتعلقة بمخلفات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه. كما تخلص دين لفائدة الشركة الوطنية لتوزيع البترول "عجيل" يقدر بـ 1.800,000 ديناراً بالفصل 02201 الفقرة 080 الفقرة الفرعية 002 وسيقع التحويل من الفصل المتعلق بنفقات التصرف غير الموزعة كذلك.

أما التحويل الثالث فيخص التاجير العمومي حيث من المتوقع حصول نقص للشهر الثالث الأخيرة من سنة 2021 خاصة في المساهمة في أنظمة التقاعد وسيقع التحويل من الفصول التالية : نفقات التنمية غير الموزعة 17.000,000 ديناراً - نفقات التصرف الطارئة 4.500,000 ديناراً والفصل 01102 بالفقرات 09-10-99 بمبلغ 8.700,000 ديناراً وبالتالي يكون جملة التحويل في حدود 30.200,000 ديناراً.

وهو ما سيبينه الجدول التالي:

النفقات:

م	ج	فصل	فد	فد	النفقات المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح (+)	مبلغ التنقيح (-)	التقديرات النهائية	
01	-	04401	00	00	نفقات التصرف غير الموزعة	22.800,000	-	22.650,000	150,000	
01	-	0400	00	00	نفقات التصرف الطارئة	5.000,000	-	4.500,000	500,000	
01	-	01102	09	00	مكافآت الحضور للمتصرفين ممثلي البلدية	1.000,000	-	900,000	100,000	
01	-	01102	10	00	المنح المسندة الى المتربصين في إطار الاعتمادات للحياة المهنية	5.000,000	-	4.900,000	100,000	
01	-	01102	99	00	منح اخرى	3.000,000	-	2.900,000	100,000	
01	-	01101	14	00	المساهمة في أنظمة التقاعد	316.000,000	30.200,000	-	346.200,000	
01	-	02201	080	00	مخلفات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	3500.000	1.850,000	-	5.350,000	
01	-	02201	080	00	مخلفات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه	5.490,000	3.800,000	-	9.290,000	
					الجملة	361.790,000	35.850,000	35.850,000	361.790,000	

وتم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/09/08 وحظي بالموافقة كما تمت الموافقة عليه من قبل هيئة المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 2021/09/09. وتمت الموافقة على المقترح من طرف أعضاء المجلس الحاضرين.

موضوع عدد 05: مطلب السيد رضا عوجي مضمن تحت عدد 2881 بتاريخ 08 جوان 2021 حول مراجعة قرار إزالة كشكه المركز بدون ترخيص بمحطة النقل الريفي خط السمران و تنازله عن موافقة مبدئية لتركيز الكشك المذكور لفائدة ابنه حسان عوجي .

أحيلت للسيدة : منتهى بلدي رئيسة مصلحة الإستخلاصات لتقديم حيثيات الملف المتعلق بطلب السيد رضا عوجي مراجعة قرار إزالة الكشك المركز بدون ترخيص بمحطة النقل الريفي خط السمران و تعبیر السيد رضا عوجي عن رغبته في التنازل عن الموافقة المبدئية لتركيز الكشك المذكور لفائدة ابنه حسان عوجي من ذوي الإحتياجات الخصوصية حيث أفادت الحاضرين بأنه سبق للسيد رضا العوجي الحصول على موافقة مبدئية بتاريخ 16 فيفري 2011 لتركيز كشك على مساحة 3 متر مربع بمحطة النقل الريفي خط السمران غير أنه قام بتركيزه على مساحة 7.80 متر مربع دون استكمال الإجراءات الإدارية اللازمة والحصول على ترخيص في الغرض بتاريخ 2018/11/28 تقدم ابنه حسان عوجي بمطلب مضمن تحت عدد 6524 بتاريخ 2018/11/28 يرغب من خلاله في الحصول على الترخيص النهائي في كشك والده المذكور المركز بدون ترخيص لفائدته عوضا عنه لأنه يتمتع بالأولوية نظرا وأنه يعاني من إعاقة ذهنية خفيفة . عرض على أنظار اللجنة في جلستها المنعقدة بتاريخ 10 ديسمبر 2018 وقررت عدم الموافقة على مطلبه نظرا وأنه تقرر عدم إسناد تراخيص أكشاك بكامل أنهج وسط المدينة وإسناد تراخيص تركيز أكشاك بالأحياء ومناطق التوسع وإعلام السيد رضا العوجي بضرورة إزالة كشكه المركز بدون ترخيص وذلك في أجل لا يتجاوز شهرا من تاريخ توصله بقرار اللجنة وفي صورة تخلفه تتولى البلدية إزالة الكشك .

تمت مراسلة السيد حسان في الغرض بتاريخ 24 ديسمبر 2018 حسب مكتوب بتاريخ 2018/12/24 مضمن تحت عدد 5475 كما تمت مراسلة السيد رضا عوجي حول إزالة كشكه في أجل لا يتجاوز شهرا من تاريخ تسلمه المراسلة المضمنة تحت عدد 5475 بتاريخ 2018/12/24 و بتاريخ 27 ديسمبر 2018 تقدم السيد رضا عوجي بمكتوب حول إعلامه بإزالة الكشك و رغبته في اسناد ترخيص في الكشك المذكور لابنه حسان عوجي نظرا لمعاناته من عدة أمراض وفي كفالاته 3 معاقين . عرض على أنظار اللجنة بتاريخ 28 ديسمبر 2018 وقررت عدم الموافقة على مطلبه نظرا وأنه تقرر عدم إسناد تراخيص أكشاك بكامل أنهج وسط المدينة وإسناد تراخيص تركيز أكشاك بالأحياء ومناطق التوسع والتنبيه عليه بضرورة إزالة كشكه المركز بدون ترخيص وذلك في أجل

لا يتجاوز شهرا من تاريخ توصله بقرار اللجنة و في صورة تخلفه تتولى البلدية إزالة الكشك . و قد تمت مراسلته في الغرض حسب مكتوب عدد 5721 بتاريخ 31 ديسمبر 2018 .

- بتاريخ 23 جانفي 2019 تقدم السيد رضا باعتراض في قرار إزالة الكشك المذكور مضمن تحت 473 يعترض فيه على قرار اللجنة و يرغب في تسوية وضعية الكشك بتمكين ابنه حسان في ترخيص في الكشك . فتمت مراسلة السيد رئيس المكتب المحلي للصندوق الوطني للضمان الإجتماعي ببوسالم و السيد المدير الجهوي للصندوق الوطني للتقاعد و الحيطرة الإجتماعية بجنوب و السيد رئيس مكتب مراقبة الأداءات ببوسالم للثبوت من تمتعه هو أو زوجته أو ابنه حسان بجراية أو منحة أو ممارستهم لنشاط تجاري أو مهني أو صناعي و تم إفادة البلدية بأن السيد رضا العوجي يتمتع بمنحة العائلات المعوزة منذ شهر أوت 2011 و زوجته مسجلة بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي و مصرح بأجورها إلى غاية الثلاثي 4 لسنة 2018 و حسان غير مسجل بالصندوق و جميعهم غير منخرطين بالصندوق الوطني للتقاعد و الحيطرة الإجتماعية. و لم نتوصل بإجابة مكتب مراقبة الأداءات ببوسالم . و أعد في شأن الأسرة بحث اجتماعي من طرف الوحدة المحلية للنهوض الإجتماعي بلطة بوعوان .

ثم عرض المطلب على أنظار اللجنة بتاريخ 25 فيفري 2019 و قررت اللجنة عدم الموافقة على اعتراضه نظرا و أنه تقرر عدم إسناد تراخيص أكشاك بكامل أنهج وسط المدينة و إسناد تراخيص تركيز أكشاك بالأحياء و مناطق التوسع و إعداد قرار إزالة في الكشك و إحالته إلى مصالح البلدية المختصة لتنفيذه و إعلام السيد رضا عوجي بقرار اللجنة . و تم إعلمه بقرار اللجنة حسب مكتوب عدد 1059 بتاريخ 05 مارس 2019 .

- بتاريخ 12 مارس 2019 تقدم السيد رضا عوجي بمكتوب مضمن تحت عدد 1397 بتاريخ 12 مارس 2019 يرغب من خلاله في تسوية وضعية كشكه المركز بدون ترخيص . و تمت إجابته في الغرض حسب مكتوب عدد 1321 بتاريخ 18 مارس 2019 .

- أعد في الكشك قرار إزالة مضمن تحت عدد 312 بتاريخ 04 فيفري 2021 أحيل للشرطة البلدية بتاريخ 05 فيفري 2021 للتنفيذ غير أنه لم يتم تنفيذه و قد تم إعلام السيد رضا عوجي بقرار الإزالة من طرف الشرطة البلدية .

- بتاريخ 16 فيفري 2021 تقدم السيد حسان عوجي بمطلب مضمن تحت عدد 728 بتاريخ 16 فيفري 2021 يرغب من خلاله في تسوية وضعية الكشك و تمكينه من ترخيص في استغلاله عوضا عن والده تمت إجابته بالتعذر بتاريخ 08 مارس 2021 حسب مكتوب عدد 654 بتاريخ 08 مارس 2021 .

- بتاريخ 08 جوان تقدم السيد رضا عوجي بمطلب مضمن تحت عدد 2881 بتاريخ 08 جوان 2021 يطلب من خلاله مراجعة قرار الإزالة المتخذ في شأن الكشك . كما تقدم بتاريخ 11 أوت بعقد تنازل عن موافقة مبدئية لتركيز كشك لفائدة ابنه حسان عوجي مضمن تحت عدد 3714 بتاريخ 11 أوت 2021

كما أنه بالتنسيق مع مصلحة النزاعات و الشؤون العقارية بالبلدية تبين أن السيد رضا عـوـجـي متسـوـغ مع شقيقه للمحل التجاري عدد 21 التابع للسوق اليومية الأولى ببوسالم يتعاطون فيه نشاط بيع الخضـر و الغلال .

عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 09 سبتمبر 2021 وقرر الموافقة على منح ترخيص في استغلال الكشك للسيد حسان عـوـجـي عوضا عن والده رضا عـوـجـي وعلى مساحة 3 مترمربع المنصوص عليها بالموافقة المبدئية وتعاطي نشاط بيع فواكه جافة وذلك شريطة إزالة المساحة الإضافية للكشك ومباشرة النشاط به إبان حصوله على الترخيص المذكور وفي خلاف ذلك تعتبر الموافقة في منحه الترخيص في استغلال الكشك ملغاة وتتم إزالة الكشك .

رأي المجلس البلدي :

- الموافقة على منح ترخيص في استغلال الكشك للسيد حسان عـوـجـي عوضا عن والده رضا عـوـجـي وعلى المساحة 3 الحالية للكشك المقدرة بـ 7.80 متر مربع ل تعاطي نشاط بيع فواكه جافة وذلك شريطة مباشرة النشاط به إبان خلاصه المعايير المستوجبة باعتماد مساحة 7.80 متر مربع و حصوله على الترخيص المذكور وفي خلاف ذلك تعتبر هذه الموافقة في منحه الترخيص في استغلال الكشك ملغاة وتتم إزالة الكشك .

كما تطرق المجلس البلدي إلى وضعية الأكشاك المغلقة والتي تفاقمت الديون المتخلدة بذمة اصحابها وقرر مراسلة أصحاب الأكشاك المغلقة حول خلاص الديون المتخلدة بذمتهم واستئناف أنشطتهم بالأكشاك وإمهالهم مدة شهر لتسوية وضعياتهم وفي خلاف ذلك يم إعداد قرارات إزالة في الأكشاك التي لا تزال مغلقة وإحالتها للمصالح المعنية بالبلدية لتنفيذها .

وفي نفس السياق تمت الإشارة إلى بعض الإخلالات التي قاموا بها أصحاب الأكشاك من تجاوز للمساحات المرخص لهم فيها إلى قيام البعض منهم بتركيز ستائر وبراكات ونصبات على الرصيف والإستحواذ على جلته وقرر المجلس ما يلي :

- قيام المصلحة الفنية بالبلدية بمعاينة كافة الأكشاك المرخص لأصحابها في استغلالها وقيس مساحاتها والتثبت من عرقلتها لحركة المرور أو الإستحواذ على جل الأرضيف و التأثير على تنقل المترجلين أو تركيز ستائر وبراكات ونصبات على الرصيف واجهة الأكشاك وإذا تبين أن كشك لا يشكل اي مشكل أو خطريتم توظيف معلوم الإشغال الوقي للطريق العام على صاحبه باعتماد المساحة الحالية للكشك واحتساب ذلك بداية من 01 جانفي 2022 أما الأكشاك التي يثبت أن بها مخالفات وتشكل خطرا على المترجلين يتم إعداد قرار إزالة في المخالفة وإحالتها للمصالح المعنية بالبلدية لتنفيذه .

الموضوع عدد 06 : استلزام الأسواق البلدية لسنة 2022 .

في إطار الحرص على إنهاء إجراءات استلزام الأسواق البلدية لسنة 2022 - السوق الأسبوعية العامة للانتصاب وأمنة الدواب ووقوف الحيوانات بمناسبة عيد الأضحى و سوق الجملة للخضرو الغلال - في أحسن الظروف وفي متسع من الوقت طبقا للقوانين و التراتيب الجاري بها العمل وخاصة المنشور عدد 4 لسنة 2019 المؤرخ في 22 فيفري 2019 حول ضبط الإطار المرجعي لاستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالك البلدية ، فقد تم عرض الموضوع على أنظار اللجنة المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 25 جوان 2021 و بتاريخ 17 أوت 2021 التي أقرت النقاط التالية :

1-6 : النظر في مبدأ استلزام السوق الأسبوعية العامة للانتصاب و أمنة الدواب و وقوف الحيوانات بمناسبة عيد الأضحى لسنة 2022 :

- استلزام عن طريق طلب العروض.
- اقتراح مبلغ 621.000,000 د كسعر افتتاحي استثناسا بالأثمان المبثت بها بالنسبة للأسواق المجاورة والمشابهة و منها ثمانية آلاف دينارلزمة ووقوف الحيوانات بمناسبة عيد الإضحى المبارك.
- اقتراح مدة الزمة بثلاث (3) سنوات تطلب فيها البلدية من المستلزم بمقتضى كراس الشروط و إعلان طلب العروض ، القيام ببعض الاستثمارات المرتبطة بالزمة تتمثل بالأساس في تبييض سور السوق داخليا و خارجيا مرة واحدة طيلة فترة الاستغلال و تتكفل البلدية بإصلاح أبواب السوق.
- إضافة نسبة 5% لقيمة الزمة السنوية تحتسب على قاعدة آخر مبلغ سنوي مستحق في حالة المصادقة على استلزام السوق لمدة 3 سنوات.
- تحديد تاريخ الإعلان عن طلب العروض يوم 1 أكتوبر 2021.
- تحديد تاريخ فتح العروض يوم 22 أكتوبر 2022.
- التعهد بتبييض السوق خارجيا و داخليا مرة واحدة طيلة فترة استغلال الزمة مع صيانة السور .
- تتكفل البلدية بصيانة وإصلاح أبواب السوق .
- لزمة الوقوف بمناسبة عيد الإضحى تنطلق 15 يوما قبل العيد.

- هذا وقد تم درس الموضوع في إطار اجتماع المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 10 سبتمبر 2021 الذي اقرب بدوره جملة النقاط المذكورة مع اقتراح إضافة بند يتعلق بضرورة خلاص كامل الثمن السنوي للزمتين في موفى سبتمبر من كل سنة حتى يتسنى للإدارة البلدية إعادة تبليتها قبل موفى السنة في صورة حدوث إشكال يتعلق بالخلاص مع المستلزم. و عدم اعتبار الضمان كمبلغ لتسوية بقية السنة على أن يتم تجديد العقد بداية من أول شهر أكتوبر لسنة الزمة .

- وقد وافق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على ما جاء سلفا على أن يعهد للإدارة البلدية لإتخذا جملة الإجراءات الترتيبية لضمان حسن تبثيت الأسواق في الأجال القانونية .

2-6: النظر في مبدأ استلزام سوق الجملة للخضر و الغلال لسنة 2022 :

- استلزام عن طريق طلب العروض.
- اعتماد ثمن تبئيت السوق بعنوان لزمة السنة المنقضية أي سنة 2021 بما قدره 103.000,000 د كسعر افتتاحي .
- اقتراح مدة للزمة بثلاث (3) سنوات تطلب فيها البلدية من المستلزم بمقتضى كراس الشروط وإعلان طلب العروض تبعا لذلك، القيام ببعض الاستثمارات المرتبطة بالزمة تتمثل بالأساس في صيانة السوق خاصة المركب الصحي به و تبييض جدرانه داخليا و خارجيا مرة واحدة طيلة فترة الاستغلال و تتكفل البلدية بإصلاح باب السوق.
- إضافة نسبة 5% لقيمة الزمة السنوية تحتسب على قاعدة آخر مبلغ سنوي مستحق .
- تحديد تاريخ الإعلان عن طلب العروض يوم 1 أكتوبر 2021.
- تحديد تاريخ فتح العروض يوم 22 أكتوبر 2022.

3-6 : النظر في استلزام محطة وقوف سيارات الأجرة لخطوط خارج الولاية بالمحطة الكائنة بشارع البيئة ببوسالم لسنة 2022.

في إطار الحرص على إنهاء إجراءات استلزام محطة وقوف سيارات الأجرة بالمحطة الكائنة بشارع البيئة ببوسالم لسنة 2022 في أحسن الظروف و في متسع من الوقت طبقا للقوانين و التراتيب الجاري بها العمل و بالاستئناس بالمنشور عدد 4 لسنة 2019 المؤرخ في 22 فيفري 2019 ، فقد تم عرض الموضوع على أنظار اللجنة المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 25 جوان 2021 و بتاريخ 17 أوت 2021 وعلى انظار المكتب البلدي بتاريخ 10 سبتمبر 2021 و الذي اقر بدوره أقرت النقاط التالية :

- الاستلزام عن طريق طلب العروض.
- اعتماد ثمن تبئيت السوق بعنوان لزمة السنة المنقضية أي سنة 2021 بما قدره 13.600,000 د كسعر افتتاحي .
- اقتراح مدة للزمة ب 3 سنوات تطلب فيها البلدية من المستلزم بمقتضى كراس الشروط وإعلان طلب العروض تبعا لذلك، القيام ببعض الاستثمارات المرتبطة بالزمة تتمثل بالأساس في صيانة محطة الوقوف خاصة المركب الصحي به و تبييض جدرانه داخليا و خارجيا مرة واحدة طيلة فترة الاستغلال و تتكفل البلدية بإصلاح باب السوق عند الاقتضاء.
- إضافة نسبة 5% لقيمة الزمة السنوية تحتسب على قاعدة آخر مبلغ سنوي مستحق .
- تحديد تاريخ الإعلان عن طلب العروض يوم 1 أكتوبر 2021.
- تحديد تاريخ فتح العروض يوم 22 أكتوبر 2022.
- كما أوصت اللجنة التنسيق مع الاتحاد المحلي للصناعة و التجارة لتحديد طريقة العمل بالمحطة المذكورة. و بعد عرض الموضوع على انظار المجلس البلدي الذي وافق بالإجماع على ما تم تقديمه وعهد للإدارة البلدية لإتمام بقية الإجراءات الترتيبية الضرورية مع التأكيد على خلاص مبلغ الزمة في بداية سنة الإستلزام.

عدد 4-6 : استلزام محطة وقوف سيارات الأجرة لخطوط داخل الولاية بالمحطة الكائنة بشارع 20 مارس ببوسالم لسنة 2022.

يجدر التذكير انه في إطار البحث و خلق موارد إضافية لها ، اعتزمت البلدية خلال سنة 2019 تهيئة الفضاء الداخلي المحاذي للمسلخ البلدي على مستوى شارع 20 مارس و الذي كان مستغلا كمستودع بلدي و ذلك بغرض استلزامه آنذاك كمحطة لوقوف سيارات الأجرة لخطوط داخل ولاية جندوبة لسنة 2020. حيث تم حينها عرض الموضوع على موافقة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 24 أوت 2019 وإقرار مبدأ استلزام معلوم وقوف سيارات الأجرة لخطوط داخل الولاية بالفضاء الداخلي المحاذي للمسلخ البلدي على مستوى شارع 20 مارس ببوسالم لكامل سنة 2020 بسعر افتتاحي قدره ستة آلاف دينار 6.000,000 د.

وحيث تعزم البلدية مجددا استلزام الفصل المذكور لكامل سنة 2022 وذلك حرصا منها على الاستفادة من موارده ، فقد تم عرض الموضوع مجددا خلال اجتماع اللجنة المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقد بتاريخ 17 أوت 2021 لإعادة درسه و عرضه على المكتب البلدي في اجتماعه بتاريخ 10 سبتمبر 2021 و الذي أقرب بدوره النقاط التالية :

- الإسراع بتهيئة الفضاء المعني و جعله وظيفيا و جاهزا للاستغلال مع بداية سنة 2022 .
- الاستلزام عن طريق طلب العروض.
- اعتماد ثمن تثبيت السوق بعنوان لزمة السنة المنقضية أي سنة 2021 بما قدره 6.000,000 د كسعر افتتاحي
- اقتراح مدة للزمة ب سنة واحدة من غرة جانفي 2022 الى موفى ديسمبر 2022..
- تحديد تاريخ الإعلان عن طلب العروض يوم 1 أكتوبر 2021.
- تحديد تاريخ فتح العروض يوم 22 أكتوبر 2022.
- كما أوصت اللجنة التنسيق مع الاتحاد المحلي للصناعة و التجارة لتحديد طريقة العمل بالمحطة المذكورة. وحيث تم عرض الملف على انظار المكتب البلدي الذي وافق على إحالته على أنظار المجلس البلدي لمزيد الدرس ، هذا و بعد تدارس ما جاء بالمقترح من طرف أعضاء المجلس تم الإتفاق على العمل بالنقاط المذكورة و عهد للإدارة البلدية إتمام بقية الإجراءات مع التأكيد على خلاص مبلغ اللزمة في بداية سنة الإستلزام.

5-6 : النظر في استلزام الكبال لسنة 2022 :

سبق للجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف خلال اجتماعها بتاريخ 25 جوان 2021 ان اقترحت إلغاء العمل بالكبال لسنة 2022 نظرا لبروز عديد الإشكاليات خلال عملية الاستغلال .

غير انه خلال اجتماع اللجنة المعنية بتاريخ 17 أوت 2021 تم اقتراح مبدأ استلزام معلوم الكبال لسنة 2022 عن طريق طلب العروض باعتماد شروط جديدة :
كما سبق للجنة الأشغال أن تدارست بعض الإقتراحات المقدمة من طرف لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف والمتمثلة في :
- اقتراح تغيير في التوقيت ليصبح من الساعة 8.00 صباحا الى الساعة 14.00 بعد الزوال بالنسبة لمناطق التدخل .
- اعتماد ثمن تثبيت الكبال بعنوان لزمة السنة المنقضية أي سنة 2021 بما قدره 43.500,000 د كسعر افتتاحي .

- مدة اللزمة سنة واحدة من غرة جانفي 2022 الى موفى ديسمبر 2022.
- تحديد تاريخ الإعلان عن طلب العروض يوم 1 أكتوبر 2021.
- تحديد تاريخ فتح العروض يوم 22 أكتوبر 2022.

وقد اقر المكتب البلدي في اجتماعه بتاريخ 10 سبتمبر 2021 جملة النقاط المشار اليها. هذا وبعد الحوار والنقاش تمت المصادقة على مقترحات المكتب بالإجماع . إلا أن السيدان : رؤوف بنعبيد و محمود البلطي قدما إعتراضهما على التوقيت المقترح وأكدوا على ضرورة مواصلة العمل بالتوقيت القديم والمعتمد خلال سنة 2021 (من ساعة 08:00 صباحا حتى الساعة 18:00 مساءً).
ملاحظة : بالنسبة لتوقيت المباريات التي تلعب على توقيت 8:00 صباحا الى 18:00 مساءً ،
وقد تم عرض هذا الموضوع على الساعة 15:30 مساءً .
الموضوع عدد 7 : النظر في طرح جزء من لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021 الموافق لفترة الحجر الصحي الشامل و طرح مدة وقوف الحيوانات بمناسبة عيد الاضحى المبارك.

خلال اجتماعها بتاريخ 17 أوت 2021 تدارست اللجنة المالية والاقتصادية و متابعة التصرف طلب السيد منوبي العبيدي مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2021 حول النظر في مراجعة عقد اللزمة المبرم معه على خلفية إقرار الحجر الصحي الشامل لكامل شهر جويلية 2021 (بداية من يوم 01 جويلية 2021 إلى غاية 31 جويلية 2021) وإغلاق السوق خلال كامل الفترة المذكورة .

واستئناسا بالمنشور عدد 16 بتاريخ 07 أوت 2020 الصادر عن وزير الشؤون المحلية حول الحد من التداعيات المترتبة عن التدابير الاستثنائية للتوقي من انتشار فيروس كورونا المستجد على الأسواق والمسالك البلدية المستلزمة وبناءا على القرارات الحكومية والجهوية الصادرة في الغرض حول غلق الاسواق الأسبوعية خلال أيام الحجر الصحي المشار إليها. وحيث دعت البلدية المستلزم إلى عدم انتصاب السوق الأسبوعية خلال كامل فترة الحجر الصحي أي كامل شهر جويلية 2021. وحيث اقترحت اللجنة المعنية طرح جزء من مبلغ لزمة السوق الأسبوعية للانتصاب وأمنة الدواب لسنة 2021

ببوسالم على اثر توقف النشاط كامل فترة الحجر الصحي أي كامل شهر جويلية 2021 كما تم بيانه و اقرها على ذلك المكتب البلدي في اجتماعه بتاريخ 10 سبتمبر 2021 وذلك على النحو التالي:

القسط الشهري المستوجب بعنوان لزمة السوق الاسبوعية لسنة 2021 : 601.000,000 د / 12 = 50.083,333 د.

*قسط كامل شهر جويلية 2021 = 50.083,333 د.

مبلغ الطرح ويمثل كامل الفترة التي لم يستغل فيها المستلزم السوق الاسبوعية وهي كامل شهر جويلية 2021 وتساوي القسط الشهري بما قدره 50.083,333 د .

الموضوع عدد 8 : حول النظر في مطلب مستلزم الكبال مراجعة قيمة اللزمة لسنة 2021

خلال اجتماعها بتاريخ 17 اوت 2021 تدارست اللجنة المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف طلب السيد جمال فلالي وكيل لزمة الكبال لسنة 2021 الوارد على البلدية بتاريخ 17 اوت 2021 حول النظر في مراجعة عقد اللزمة المبرم معه على خلفية إقرار الحجر الصحي الشامل ومنع الجولان للفترتين :

- من 14 جانفي 2021 الى 17 جانفي 2021 .

- كامل شهر جويلية 2021 .

واستئناسا بالمنشور عدد 16 بتاريخ 7 أوت 2020 الصادر عن وزير الشؤون المحلية حول الحد من التداعيات المترتبة عن التدابير الاستثنائية للتوقي من انتشار فيروس كورونا المستجد ، وبناءا على القرارات الحكومية والجهوية الصادرة في الغرض خلال سنة 2021 حول الحجر الصحي الشامل ومنع الجولان تبعا لذلك،

- اقترحت اللجنة طرح جزء من مبلغ لزمة الكبال لسنة 2021 ببوسالم على اثر توقف النشاط كامل فترتي الحجر الصحي الشامل و اقرها على ذلك المكتب البلدي في اجتماعه بتاريخ 10 سبتمبر 2021 وذلك على النحو التالي:

ثمن لزمة الكبال لكامل سنة 2021 أي 365 يوما = 43.100,000 د.

المبلغ المستوجب لكل يوم عمل : 43.100,000 د / 365 = 118,082 د

فترة الحجي الصحي الشامل المعنية بالطرح : 4 ايام (من 2021/01/14 الى 2021/01/17) + 31 يوما (كامل شهر جويلية) = 35 يوما

مبلغ الطرح ويمثل كامل الفترة التي لم يستغل فيها المستلزم لزمة الكبال : 35 يوما * 118,082 د = 4.132,870 د.

الموضوع عدد 9 : مختلفات

9-1 : حول النظر في إسناد تراخيص للماء الصالح للشرب والنور الكهربائي للبنىات بالمناطق الفلاحية و السقوية خارج مثال التهيئة العمرانية والأراضي غير المقسمة والمهياة داخل مثال التهيئة العمرانية لمدينة بوسالم:

سبق أن تداول المجلس البلدي بتاريخ 26 ديسمبر 2020 حول الموافقة على تزويد البنايات المشيدة بدون رخصة بناء والمتمثلة أساسا في ما يلي :

- الطوابق العلوية للمساكن الكائنة بالأحياء الشعبية خاصة بعد رفض اللجنة الفنية الجهوية لرخص البناء تمكين أصحاب البناءات الكائنة بالأحياء المذكورة من رخص بناء في انتظار تسوية وضعيتهم العقارية وذلك بعد صدور الأمر الحكومي عدد 504 لسنة 2018 المؤرخ في 07 جوان 2018 المتعلق بضبط صيغ وشروط تسوية وضعيات التجمعات السكنية القديمة المقامة على ملك الدولة الخاص،

- الطوابق العلوية للمساكن القديمة الكائنة بالأحياء المشيدة والمحجرفها بالبناء خاصة أن أعمال اللجنة المحدثة بتاريخ 23 فيفري 2017 للقيام بتحديد العقارات المهددة بالفيضانات والكائنة دون مستوى 127م علو عن مستوى سطح البحر وتقدر قيمتها للتعويض لم تفض لحد هذا التاريخ إلى أية نتيجة. ونظرا للضغط الهائل الحاصل منذ ذلك التاريخ من طرف أصحاب البنايات الكائنة بالمناطق الفلاحية والسقوية الكائنة خارج مثال التهيئة العمرانية وبالأراضي غير المهيأة والمقسمة الكائنة داخل مثال التهيئة العمرانية يطالبون تزويد محلاتهم بالمرافق الضرورية من ماء صالح للشرب ونور كهربائي ، فقد اقترحت اللجنة خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 08 أوت 2021 إسناد التراخيص المطلوبة لأصحابها حالة بحالة شريطة أن تكون البناية تامة الإنجاز أو أشغال البناء في طور متقدم مع خلاص معلوم البناء بدون رخصة الذي أقره المجلس البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 31 ماي 2020 .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2021/09/10 وحظي بالموافقة بالإجماع. وخلال إجتماع المجلس البلدي بتاريخ 2021/09/21 تداول في الموضوع ووافق بدوره على إسناد تراخيص للماء الصالح للشرب والنور الكهربائي للبنايات بالمناطق الفلاحية والسقوية الكائنة خارج مثال التهيئة العمرانية والأراضي غير المقسمة والمهيأة داخل مثال التهيئة العمرانية لمدينة بوسالم.

ملاحظة: تجدر الإشارة إلى انه قد تم رفع الجلسة صباحا على الساعة منتصف النهار وإستئنافها بداية من الساعة الثالثة زوالا حتى الساعة الخامسة مساء.

ورفعت الجلسة حوالي الساعة الخامسة مساء .

رئيس البلدية

رئيس البلدية
البلديات المتجاورة



محمد بن عبد الله
دولة حماني
وداد درغاني
محمد بن هسوي
محمد العماري
خالد العبد

