

03 أوت 2019

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

بلدية بوسالم

3436

و.م

المجلس البلدي ببلدية بوسالم
المحضر العام
للدورة العادية الثالثة لسنة 2019
(دورة جويلية)

في يوم السبت 24 أوت 2019 و على الساعة العاشرة صباحا (س 10.00) عقد المجلس البلدي ببوسالم دورته العادية الثالثة لسنة 2019 (دورة جويلية بمقر البلدية ، برئاسة السيد الهاشمي البنقاجي رئيس المجلس البلدي وبحضور كل من السيدات والسادة :

- محمود البلطي : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- دلندة الخمايسي : المساعد الاول لرئيس البلدية
- منية الهرمي : رئيسة لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة.
- خالد السعيداني : المساعد الرابع لرئيس البلدية
- ايمن الخميري : عضو بلدي
- رؤوف بنعبيد: رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم.
- نجوى معاوي : رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين.
- ايمان الوهبيي : رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم.
- صابرين الهمامي: رئيس لجنة شؤون المرأة والاسرة.

- شريفة البلايلي : رئيس لجنة التعاون اللامركزي
- ملاك التليسي : رئيس لجنة مراجعة الاداء البلدي.
- محمد العبيدي : رئيس لجنة التشاركية والحوكمة المفتوحة.
- منور السعيداني : تقني رئيس مكلف بالمصلحة الفنية بالبلدية
- شيراز العشي: ممثلة عن القباضة البلدية
- وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من السيدات و السادة:
- عقيلة الدريدي : عضو بلدي
- وفاء عمدوني : عضو بلدي
- رفيق الشافعي : عضو بلدي.
- محبوبة المستوري : عضو بلدي
- منذر الرزقي: مستشار بلدي
- حسن السعيداني : المساعد الثاني لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومنابعة التصرف.
- رضا الدلاحي: مستشار بلدي
- حسام الدين الجمازي: رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة.
- محمد العمايري: عضو بلدي
- وداد ورتاني : عضو بلدي
- دليلة اليعقوبي: رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والتشغيل وفاقدي السند وحاملي الاعاقة.

كما واكب هذه الدورة ثلة من مكونات المجتمع المدني.
و تولى كتابة الجلسة السيد منذر قزارة الكاتب العام للبلدية.

بعد التثبيت من توفر النصاب القانوني على معنى الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018

, استهل السيد الهاشمي البنقاجي رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب فيها بالحاضرين شاكرًا إياهم تلبية الدعوة لمواكبة الدورة ، ثم عرض على الحاضرين المواضيع المدرجة بجدول أعمال هذه الجلسة وهي حسب نص الاستدعاء كالتالي :

- 1- عرض تقرير حول اهم مميزات النشاط البلدي
 - 2- عرض تقرير لنشاط اللجان البلدية
 - 3- متابعة الوضع المالي
 - 4 - متابعة سير المشاريع البلدية
 - 5 - عرض تقرير حول النظافة والعناية بالبيئة
 - 6-النظر في استلزام الأسواق البلدية لسنة 2020 (السوق الأسبوعية العامة وسوق الجملة للخضر والغلل)
 - 7 النظر في استلزام معالم الوقوف بمحطة سيارات الأجرة لخطوط خارج الولاية الكائنة بشارع البيئة ببوسالم لسنة 2020
 - 8-النظر في وضعية المحل البلدي الكائن بحي الهادي خليل (سبرولس)
 - 9 - النظر في مطالب اعتراض على الأداء البلدي وطرح مبالغ مثقلة
 - 10-إحداث مدخر عقاري ببلدية بوسالم لفائدة الوكالة العقارية للسكنى
 - 11- النظر في تجديد عقد إشغال المانع العريزي للمنطقة الخضراء الكائنة بشارع البيئة ببوسالم.
 - 12- مواضيع مختلفة: النظر في مبدأ استلزام معلوم الكبالات البلدية مبدأ استلزام محطة وقوف سيارات الأجرة خطوط داخل ولاية جندوبة الكائنة بشارع 20 مارس.
- وعلى إثر ذلك شرع أعضاء المجلس البلدي في درس ومناقشة مواضيع هذه الدورة .

الموضوع عـ دد 01 : عرض أهم مميزات النشاط البلدي

أبرز السيد رئيس البلدية من خلال ورقة عمل أعدت بالمناسبة أن النشاط البلدي المسجل في غضون الفترة السابقة للدورة لسنة 2019 قد اتسم بالتنوع والشمولية ويمكن تلخيص أهم مميزاته كالتالي :

- متابعة الإستخلاصات البلدية بالتنسيق مع القباضة البلدية.
- متابعة القضايا المنشورة من طرف البلدية أوفدها لدى المحاكم سواء منها الإدارية أو العدلية والعقارية.
- التعريف والقيام بتحسيس المتساكنين بشروط الإنتفاع بالفصل 72 من القانون عدد 56 لسنة 2019 المؤرخ في 27 ديسمبر 2018 المتعلق بقانون المالية لسنة 2019) يشمل المعلوم على العقارات المبنية (الزلزلة و الخروبة) حيث تم بموجب قانون المالية لسنة 2019 التخلي كلياً لفائدة المطالبين بالأداء عن المبالغ المستوجبة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية في إطار العفو الجبائي.
- مراسلة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية حول طلب التعويضات لفائدة أصحاب العقارات بالتقسيمات الشمالية: ورثة التليسي و من معه.
- حضور دورة تكوينية لمدة 05 أيام بداية من 22/07/2019 حول الحد من مخاطر الكوارث من قبل جمعية expertise France
- عقد إجتماع الدورة التمهيدية للدورة العادية الثالثة لسنة 2019 (دورة جويلية 2019) يوم 05 جويلية 2019 حيث تم خلالها الإستماع إلى إقتراحات و مطالب الحاضرين من جمعيات و منظمات لمزيد تحسين ظروف عيش المتساكنين.
- حضور فعاليات الملتقى الإعلامي حول دراسة حماية مدينة جندوبة من الفيضانات و الانطلاق في الدراسة التفصيلية بمدينة بوسالم بداية من ملتقى وادي مجردة و ملاق إلى حدود سد سيدي سالم
- حضور السيد : رئيس البلدية جلسة عمل بوزارة الشؤون المحلية حول مشروع تعزيز قدرة المجتمع المدني على مجابهة الكوارث و تعزيز الأمن البشري للمجتمعات القابلة للتضرر في المناطق الحضرية.

- مواكبة أشغال الندوة الخاصة بانطلاق الجيل الثاني من برنامج تهذيب و إدماج الأحياء الشعبية.
- الإعداد للاحتفال بالذكرى 62 لعيد الجمهورية بتزيين الساحات و الشوارع الرئيسة بالعلم التونسي و اللافتات .
- الإجابة على عرائض مطالب المواطنين و قضاء شؤونهم في أحسن الظروف.

الموضوع عدد 02: عرض تقرير اللجان البلدية

تلا رؤساء اللجان البلدية عرضا موجزا لاهم نشاط اللجان حسب ما هو مبين بالجدول التالي:

ع/ر	اللجنة	التاريخ	المواضيع المدروسة
01	لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية ومتابعه التصرف	31 جويلية 2019	- استلزام الأسواق البلدية - استلزام محطة وقوف سيارات الأجرة بشارع البيئة لسنة 2020 - مبدأ استلزام الكبال البلدي. - مبدأ استلزام محطة وقوف سيارات الأجرة بشارع 20 مارس
		24 جوان 2019	- النظر في مطالب الاشغال الوقتي
		27 جوان 2019 و 02 و 08 و 12 جويلية 2019	- في لجنة مشتركة مع لجنة الاشغال والتهينة العمرانية : النظر في موضوع الانتصاب المحاذي لشارع 20 مارس
02	لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة	26 جويلية 2019	- الاستعداد لعيد الأضحى المبارك - الإشكاليات المطروحة في الدورة التمهيدية الثالثة 2019

الموضوع عدد 03 : عرض الوضع المالي للبلدية الى غاية 2019 /08/20

في إطار المتابعة الدورية للوضع المالي للبلدية, و الإجراءات الممكن اتخاذها من طرف البلدية مجلسا وإدارة لاستحثاث نسق الاستخلاصات خلال الفترة المتبقية من السنة المالية الجارية أكد السيد رئيس البلدية على مضاعفة الجهود لتنفيذ ميزانية 2019 (باب موارد العنوان الاول) واتخاذ كل الاجراءات العملية الكفيلة بتحقيق ما رسم بالميزانية حفاظا على التوازنات المالية ايرادا وانفاقا وذلك بمواصلة تحسين نسق الاستخلاصات في الفصول التي تشهد نقصا بالتنسيق مع السيد قابض بلدية بوسالم بهدف التعبئة القصوى للموارد وتقييمها شهريا (كشف مصاحب)

على مستوى الموارد

بيان الموارد	التقديرات	المحقق الى 2019/07/31	النسبة %
المعاليم على العقارات و الأنشطة	822.000,000	394.025,019	47.93
مداخل اشغال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه	667.500,000	284.353,425	42.60
مداخل الموجبات و الرخص الادارية و معاليم مقابل اسداء خدمات	323.300,000	100.824,933	31.19
المداخل الجبائية الاعتيادية	-	-	-
مداخل الملك البلدي الاعتيادية	144.700,000	50.737,865	35.06
المداخل المالية الاعتيادية	1674.500,000	936.681,141	55.94
الجمالة	3652.000,000	1.766.622,383	48.37

على مستوى النفقات

بيان النفقات	التقديرات	المحقق الى 2019/07/31	النسبة %
التاجير العمومي	1940.000,000	1062.711,695	54.78
وسائل المصالح	1213.100,000	236.068,811	19.46
التدخل العمومي	281.000,000	198.226,862	70.54
نفقات التصرف الطارئة و غير الموزعة	134.000,000	-	-
فوائد الدين	8.500,000	8.039,194	94.58
الجمالة	3561.600,000	1505.046,562	42.02

الخلاصة

البيان	النسبة %
التأجير العمومي/الموارد المحققة	60.15
وسائل المصالح/الموارد المحققة	13.36
التدخل العمومي/الموارد المحققة	70.54
التأجير العمومي/ النفقات المنجزة	70.61

وفي الختام وعلى ضوء النتائج المحققة خلاص المجلس الى جملة من التوصيات المؤكدة وحظيت بموافقة الحاضرين وهي:

*مواصلة التعبئة القصوى لانجاح قانون العفو الجبائي لسنة 2019

- الحرص على تعبئة الموارد بالطرق القانونية في بقية المعاليم المستوجبة -متابعة تنفيذ الاحكام الصادرة في القضايا المنشورة ضد المتلدين من متسوعي المحلات التجارية و السكنية التابعة للبلدية
- مواصلة تفعيل الاجراءات القاضية بربط اسداء الخدمات و اسناد التراخيص بمختلف انواعها بخلاص الاداء البلدي وفق التراتيب المعمول بها.
- الحرص على استخلاص أقساط اللزمات التي حل اجالها : - لزمة السوق الاسبوعية حيث تم تحقيق نسبة استخلاص في حدود 44,30 بالمائة.
- - لزمة سوق الجملة : تحقيق نسبة 25 بالمائة .
- الحرص على خلاص اقساط معينات الكراء خاصة للمحلات التجارية حيث تم تحقيق نسبة 30,64 بالمائة .
- السعي الى الإسراع بالإجراءات القانونية للتفويت في المحجوزات و الأثاث الذي زال الانتفاع به قبل موفى سنة 2019

الموضوع عدد 04 : متابعة سير المشاريع البلدية:

استعرض السيد الهاشمي البنقاجي رئيس البلدية أهم المشاريع المبرمجة ونسبة تقدم الانجاز فيها والمراحل التي وصلت اليها حسب ما هو مبين بالكشف:

ع/ر	بيان المشروع	كلفة المشروع	تاريخ الإذن بالأشغال	المقاول	نسبة تقدم الأشغال	الملاحظات
1	تهيئة الطرقات برنامج سنة 2019	أ.د. 732	-	-	-	تم فتح العروض و حاليا في مرحلة فرز العروض
2	صيانة و إصلاح الطرقات وسط المدينة	أ.د. 270	-	-	-	تم إبرام الصفقة و حاليا في مرحلة طلب التعاقد من قبل مراقبة المصاريف العمومية بجندوبة
3	تهيئة الطرقات برنامج سنة 2018	أ.د. 438	10 جويلية 2018	صالح الغانمي	85%	تم إنهاء الأشغال و حاليا بصدد تنظيف الحضيرة
4	تهيئة الطرقات برنامج سنة 2017	أ.د. 245	25 اوت 2017	الناصر السلطاني	100%	تمت قبول الأشغال نهائيا و ختم الصفقة
5	تهذيب الحي الشعبي قسط 2	أ.د. 425	جوان 2017	منذر الزنايدي	100%	تم قبول الأشغال نهائيا
6	تهذيب حي النسيم	أ.د. 1400	نوفمبر 2017	فتحي الطرخاني	100%	تم إعداد محضر في إنتهاء الأشغال في إنتظار القبول الوقتي مع الملاحظ و أنه تم العدول عن تعبيد نهجين مبرمجين في الصفقة باعتبار وجود عوائق و إشكاليات من قبل المتساكنين حالت دون تعبيدها .
7	إعادة تعشيب الملعب الفرعي	أ.د. 405	مارس 2017	محمد الفدي		تم القبول الوقتي
8	بناء قاعة مغطاة متعددة الإختصاصات	أ.د. 2900	مارس 2016	محسن السعيد		تم القبول الوقتي للقاعة المغطاة و تم إستغلالها من قبل الجمعيات الرياضية

الموضوع عدد 05 : تقرير حول النظافة والعناية بالبيئة

- الوضع البيئي العام ونظافة المحيط

واصلت البلدية تدخلاتها في مجالات النظافة وذلك برفع الفضلات بنظام بساب بساب والقيام بحملات استثنائية شملت كل أحياء المنطقة البلدية والتجمعات السكنية.

كما تم إعداد برنامج خاص لرفع الفضلات بمناسبة عيد الإضحى وقد خصصت البلدية 3000 كيس تم توزيعها على المواطنين.

- المصب النهائي :

الوضع بالمصب النهائي أصبح يتطلب التدخل العاجل للحد من الظاهرة السلبية وذلك بتكليف مقاول لجمع وردم الفضلات بالموارد الذاتية للبلدية في انتظار ما تم الوعد به من قبل وزير الشؤون المحلية والبيئة

- استعدادا لموسم الخريف تم التدخل لجهر الخنادق الترابية ووادي بوجعارين من قبل إدارة المياه العمرانية كذلك تم الشروع في جهر البالوعات.

- الإشكاليات المطروحة خلال الدورة التمهيدية الثالثة لسنة 2019 :

* ركود المياه :

تم التدخل عن طريق إدارة المياه العمرانية بالأماكن التالية :

- وادي بوجعارين ومجرى وادي خولان.

- الخنادق الترابية على مستوى الجهة الشمالية للمدينة والأشغال ما زالت متواصلة.

* المداواة :

تم التدخل بالأمكان التي تعتبر إيجابية عن طريق المداواة بالمحرك التجاري ثم المداواة بالمبيد الحشري.

- جل التدخلات كانت ناجعة رغم العوامل المناخية الصعبة.

* العناية بالمناطق الخضراء :

تم إعداد استشارة قصد تقليص أشجار الفيكيس والنخيل إلا أن المقاولات التي فازت بالعرض لم تلتزم إلى حد التاريخ في انطلاق الأشغال.

هذا كما تم درس مقترحات حول تهيئة المناطق الخضراء وتجميل مداخل المدينة لتقديمها وتخصيص الإعتمادات اللازمة عند مناقشة الميزانية.

الموضوع عدد 06 : النظر في استلزام الاسواق البلدية لسنة 2020

في إطار الحرص على إنهاء إجراءات استلزام الأسواق البلدية لسنة 2020 - السوق الأسبوعية العامة للانتصاب وأمانة الدواب ووقوف الحيوانات بمناسبة عيد الأضحى و سوق الجملة للخضر و الغلال - في أحسن الظروف و في متسع من الوقت طبقا للقوانين و التراخيص الجاري بها العمل وخاصة المنشور عدد 4 لسنة 2019 المؤرخ في 22 فيفري 2019 حول ضبط الإطار المرجعي لاستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق و المسالخ البلدية و كذلك برقية السيد والي جندوبة عدد 10301 بتاريخ 18 جويلية 2019 في الغرض، نظرت لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية ومتابعة التصرف بتاريخ 31 جويلية 2019 في استلزام الأسواق البلدية بالنسبة للسوق الأسبوعية العامة وسوق الجملة للخضر والغلال بعنوان 2020 وذلك ب:

■ تحديد الاسعار الافتتاحية للأسواق البلدية المستلزمة لسنة 2020

* تحديد موعد لاجراء البتات او فتح العروض الخاصة بكل لزمة.
* تقرير العمل بكراس الشروط الجديدة حسب المنشور المذكور اعلاه هذا وقد تم عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 2 اوت 2019 الذي اقر النقاط التالية:
* تحديد السعر الافتتاحي و مدة اللزمة كما يلي:

- 1- لزمة السوق الاسبوعية العامة للانتصاب و امانة الدواب و وقوف الحيوانات بمناسبة عيد الاضحى لسنة 2020 :
 - استلزام السوق عن طريق طلب العروض
 - اعتماد ثمن تثبيت السوق بعنوان لزمة السنة الحالية أي سنة 2019 بما قدره 430.000,000 د كسعر افتتاحي.
- 2- لزمة سوق الجملة للخضر و الغلال لسنة 2020 :
 - استلزام السوق عن طريق طلب العروض
 - اعتماد ثمن تثبيت السوق بعنوان لزمة السنة الحالية أي سنة 2019 بما قدره 101.000,000 د كسعر افتتاحي
- مدة اللزمة: تم تحديدها بسنة واحدة بالنسبة للسوقين (من غرة جانفي 2020 الى موفى ديسمبر 2020)
- تاريخ جلسة فتح العروض : 24 سبتمبر 2019.
- وقد وافق اعضاء المجلس البلدي بالاجماع على مقترح المكتب البلدي ودعا الإدارة إلى صياغة كراسات الشروط استئناسا بالمنشور عدد 04 بتاريخ 22 فيفري 2019 المتعلق بالإطار المرجعي لاستلزام المعاليم الواجبة بالاسواق والمسالك البلدية مع مراعاة الاحكام العامة والمبادئ والضوابط المنصوص عليها بمجلة الجماعات المحلية والتشريع النافذ.
- اما بخصوص المسلخ البلدي فقد اقر المجلس مواصلة استغلال البلدية لهذا المرفق بصفة مباشرة دون عرضه للاستلزام .

الموضوع عدد 07: استلزام محطة وقوف سيارات الاجرة بالمحطة الكائنة بشارع البيئة بيو سالم لسنة 2020.

- حرصا على إتمام إجراءات التثبيت في أسرع الأجل لحسن سير هذا المرفق، تدارست لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية ومتابعة التصرف بتاريخ 31 جويلية 2019 مبدا استلزام المعاليم المتعلقة بوقوف سيارات الاجرة بالمحطة الكائنة بشارع البيئة لخطوط خارج الولاية للفترة الممتدة من 01 جانفي 2020 الى 31 ديسمبر 2020 وتقدموا بالمقترح التالي:
- * توخي الاشهار و المزايدة العلنية لمدة سنة غير قابلة للتجديد بسعر افتتاحي قدره 13.500,000 د .

* تحديد موعد إجراء البتة يوم 24 سبتمبر 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية

وقد اقر المكتب البلدي بتاريخ 2 اوت 2019 مقترحات اللجنة . وبعد النقاش وافق

أعضاء المجلس البلدي بالإجماع ما جاء بمقرح المكتب وعهد للمصالح المعنية بالبلدية

بإتمام صياغة كراس الشروط في الغرض.

الموضوع عدد 08: : النظر في كراء الشقة البلدية الكائنة بالهادي خليل و المستغلة سابقا كروضة:

سبق للبلدية استصدار حكم استعجالي بتاريخ 20/07/2017 لفائدة بلدية بوسالم ضد النيابة
الجهوية للمرأة بوصفها متسوعة للشقة البلدية الكائنة بحي الهادي خليل و المستغلة في نشاط روضة
يقضي بالخروج من المكري ان لم تدفع الدين المتخذ بذمتها بعنوان معينات كراء غير خالصة ، وتم
التنفيذ بالخروج عن طريق عدل التنفيذ عبد الحميد الغزواني بتاريخ 26/6/2019

و حتى يتسنى الاستفادة من مداخيل كراء المحل المشار اليه فقد تدارست لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية
ومتابعة التصرف بتاريخ 31 جويلية 2019 -وضعية المحل السالف الذكر- ووافقت على عرضه
للتسويق عن طريق الإشهار والمزاد العلني ، ودعت الإدارة البلدية إلى مراسلة الإدارة العامة
للاختبارات بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية قصد معاينة هذا المحل وتحديد قيمته الكرائية
وموافاتها بتقرير إختبار في الغرض مع الإشارة ان المكتب البلدي قد تناول وضعية شغور المحل وأقر
إعادة كرائه عن طريق بثة عمومية بالإشهار والمزايدة العلنية مع المحافظة على نفس النشاط (روضة)
وبعدالحوار والنقاش وافق أعضاء المجلس بالإجماع على تبني مقترح المكتب البلدي في هذا الخصوص
كما تم الاتفاق على استحداث المصالح المعنية بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية على التعجيل
بمعاينة المحل وموافاة الإدارة البلدية بتقرير الاختبار موضوع طلبها وذلك تمهيدا للقيام بإجراءات إشهار
هذا المحل للتسويق فور التوصل بالمداولة المحررة في الغرض .

الموضوع عدد 09: حول النظر في مطالب اعتراض على الأداء البلدي وطرح مبالغ مثقلة خطأ وذلك على سبيل التسوية

عملا بأحكام مجلة الجباية المحلية وخاصة الفصلين 24 و 25 منها والمتعلقة بالنظر في الاعتراضات
الواردة على لجنة مراجعة الأداء البلدي وفي إطار الحرص على إتمام الإجراءات المتعلقة بطرح موارد
الجماعات المحلية تنفيذا لمقتضيات الفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية المتعلق بجواز طرح
الديون المتخلدة بذمة المطالب بالأداء البلدي وذلك لأسباب موضوعية فقد نظرت لجنة مراجعة الاداء

البلدي بتاريخ 27 جوان 2019 في عدد **04 مطالب** تتعلق بطرح اداءات اوإلغاء فصول مكررة وهم على التوالي : رضا العلبوشي وعبد المجيد النفزي ونجيب اليعقوبي عن ورثة محمد اليعقوبي وجيلاني التوايتي وذلك لوجود خطأ في التوظيف كما طالبوا باصلاح وضعياتهم قصد التسوية الجبائية للديون المثقلة عليهم.

وقد قامت المصالح المعنية بالبلدية بالتثبت بما جاء بمضمون الاعتراضات ووقفت على صحة ما جاء بالتقارير المرفقة بالملفات التي عرضت على لجنة مراجعة الأداء البلدي تتضمن المعطيات الثابتة على عين المكان . وقد ثبت ان الخطأ تمثل في:

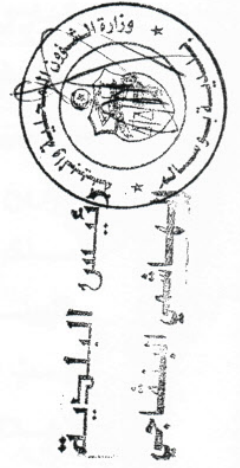
* تكرار ادراج عقارب قاعدة الاحتساب والتوظيف بالتطبيق المعتمدة) بالنسبة للعارضان عبد المجيد النفزي و جيلاني التوايتي)

*توظيف فارق خطأ (المساحة المغطاة المحتسبة بالنسبة للعارض رضا العلبوشي)

* توظيف اداء بلدي على محل (معلوم على عقارات مبنية -سكنى- في حين انه يخضع للأداء على الدخل - المعلوم على المؤسسات : حالة العارض نجيب اليعقوبي عن ورثة محمد اليعقوبي).وعليه فقد وافقت لجنة المراجعة على مطالب المعترضين بخصوص اصلاح وضعياتهم و اقرت تسويتها بحذف الفصول المكررة من قاعدة الاحتساب و طرح الديون المثقلة عليها ليتم اصحابها خلاص الاداءات الموظفة عليهم وهي مبنية بالكشف المرفق تباعا . وقد عرض موضوع الطرح على المكتب البلدي بتاريخ 02 اوت 2019 ووافق على الطرح وتسوية الوضعية وبعد النقاش والحوار وافق المجلس باجماع اعضائه على التسوية وافر طرح المبالغ المثقلة خطأ،وعهد للإدارة باستكمال الإجراءات الإدارية المستوجبة في الغرض.

كشفه في الوضعيات والمبالغ المزمع طرحها
لجنة المراجعة بتاريخ 2019/06/27
مداولة المجلس البلدي (دورة جويلية 2019)

المبلغ المزمع طرحه	السنة المعنية بالطرح	القيمة الموقفة الخطا	رقم الفصل بالجدول معرف الموضوع الطرح العقاري	اسم صاحب العقار	ع/ر
<u>207.270</u> د	2017 و 2018 و 2019	الغارق المثل خطا 3 سنوات × 69.090	080703005001	رضا الطوبوشي	01
<u>280.800</u> د	2017 و 2018 و 2019	3 سنوات × 93.600	160162005101	عبد المجيد النفري	02
<u>109.620</u> د	2017 و 2018 و 2019	3 سنوات × 36.540	020254016301	نجيب البعقوبي عن ورثة محمد البعقوبي	03
<u>97.440</u> د	2018 و 2019	2 سنوات × 24.360	160506048801 160506048901	جيلاني التوايتي	04
<u>695.130</u> د	جملة المبالغ المثقلة خطا المزمع طرحها في الفصول المدرجة بجدول التحصيل للمعلوم على العقارات المبنية				



الموضوع عدد 10: حول احداث منطقة تدخل عقارى ببلدية بوسالم:

في هذا الصدد افاد السيد الهاشمي البنقاجي رئيس البلدية انه تبعا لمكتوب الوكالة العقارية للسكنى الوارد على البلدية بتاريخ 02 أفريل 2019 والمضمّن تحت عدد 1955 والمتضمّن طلب الموافقة لإحداث منطقة تدخل عقارى بمعمدية بوسالم على مستوى المنطقة الفلاحية السقوية الكائنة بين مدينة بوسالم ومنطقة الروماني قصد إعداد برنامج تدخل شامل لإنجاز مشاريع تشتمل على مختلف المرافق والتجهيزات في إطار إعداد تصور شامل لمدينة مستقبلية بمعمدية بوسالم،

بيد أنه على إثر لجلسات العمل المنعقدة بمقر وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية لإيجاد حلول لإجلاء متساكني الأحياء المعرضة لخطر الفيضانات وإعادة إيواء العائلات المتضررة منها، قامت الوكالة بدراسة إمكانية التدخل بمدينة بوسالم لتلبية حاجيات المنطقة من مقاسم تخصص للسكن على المدى المتوسط والطويل وقد تمّ من خلالها رصد عقارات تسمح حوالي 194 هكتار تقريباً تعود بالملكية للخواص وعلى ملك الدولة الخاص وحيث أنّ هذه العقارات تقع بين منطقة الروماني ومدينة بوسالم على مستوى الطريق الوطنية رقم 06 تتماشى مع التوجهات العامة للمثال التوجيهي لتهيئة وتنمية ولاية جندوبة.

لذا وتبعاً لهذه المعطيات ، فإنّ الوكالة العقارية للسكنى تقترح إحداث منطقة تدخل عقارى لفائدتها بالمنطقة المذكورة آنفاً لإنجاز برنامج تهيئة كما هو مبين بالأمثلة المصاحبة، وتجدر الإشارة في هذا الصدد أنه سبق للمجلس البلدي أن تداول حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة بوسالم خلال دورته العادية الثالثة المنعقدة بتاريخ 14 أوت 2018 حيث تمّ ضمّ جزء من هذا العقار ضمن الحدود الجديدة للمثال المذكور، وباستكمال الإجراءات تمّ عرض الموضوع على أنظار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بتاريخ 14 ماي 2019 وعلى أنظار المكتب البلدي 2 أوت 2019. حيث اقر المبدأ . وقد عرض الموضوع على المجلس خلال هذه الدورة إلا أن الإخلال بالنظام العام للجلسة وتداخل الآراء وحالة الفوضى التي سادت الجلسة تعذر معها مواصلة النقاش تقرر على إثرها استدعاء الأعضاء الحاضرين إلى اجتماع مغلق للتصويت على المقترح وكانت الحصيلة كالتالي:

عدد 08 أعضاء وافقوا على المقترح وهم السيدات والسادة الآتي ذكرهم :

الهاشمي البنقاجي - دلندة الخمايسي - خالد السعيداني - محمود البلطي - نجوى

معاوي - ملاك التليسي - منية هرمي - محمد العبيدي.

* عدد 02 احتفظا بصوتيهما وهما السادة أيمن الخميري وشريفة الليلاي

* عدد 01 رفض المقترح وهو السيد رؤوف بنعبيد.

في حين غادر قبل الجلسة المغلقة كل من السيدات صابرين الهمامي وإيمان الوهيبي.

الموضوع عدد 11: النظر في مطلب المواطن المانع العريزي حول تجديد عقد اشغال

وقتي للمنطقة الخضراء بشارع البيئة كفضاء ترفيهي للعائلة و الطفل.

سبق للبلدية ان رخصت للمواطن المانع العريزي في استغلال المنطقة الخضراء بشارع البيئة ببوسالم لانجاز فضاء ترفيهي للعائلة و الطفل بمقتضى عقد اشغال وقتي مؤرخ في 31 جانفي 2019 بناء على مداولة المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة المنعقدة بتاريخ 8 ديسمبر 2018، وقد قام المعني بخلص معلوم الإشغال مسبقا حسب الوصل عدد 583 بتاريخ 21 مارس 2019 . و حيث يرغب المعني من خلال مطلبه الوارد على البلدية في 8 اوت 2019 في تجديد عقد الاشغال المشار اليه و تحيين فترات الاستغلال باضافة ايام السبت و الاحد و العطل المدرسية و شهر رمضان فقد تم عرض الموضوع خلال اجتماع لجنة الشؤون الاقتصادية و المالية و متابعة التصرف و لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية بتاريخ 15 اوت 2019 حيث أقرت الموافقة على تجديد العقد بنفس الشروط السابقة مع إحالة الموضوع على المجلس البلدي للنظر الذي اقر بعد التشاور بالإجماع على ما يلي:

* الموافقة على إعادة تجديد العقد للطالب المانع العريزي لإشغال المنطقة الخضراء الكائنة بشارع البيئة كفضاء ترفيهي للعائلة و الطفل.

* تحيين فترة التعاقد لمدة سنة تبدأ من تاريخ 15 سبتمبر 2019 الى تاريخ 14 سبتمبر 2020

* تحيين فترات الاستغلال باضافة ايام السبت (بداية من الساعة الواحدة زوالا..) و الاحاد (اعتبار كامل اليوم) و العطل المدرسية و شهر رمضان المعظم ليلا.

* استخلاص معالم الأشغال بعنوان فترات الاستغلال الفعلية دون سواها .

الموضوع عدد 12: النظر في مبدأ استئزام معلوم الكيالات البلدية واستئزام محطة وقوف سيارات الاجرة خطوط داخل ولاية جندوبة الكائنة بشارع 20 مارس

تدارست لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية ومتابعة التصرف بتاريخ 31 جويلية 2019 مبدأ استئزام الكبال خلال سنة 2020 واقتרכת استعمال الكبال من طرف البلدية مباشرة طيلة المدة المتبقية من السنة الحالية - مدة تجريبية - لتحديد القيمة التقريبية للزمة حتى يتسنى استئزامة خلال سنة 2020 و طرح الموضوع على المجلس البلدي لإبداء الرأي.

و قد قامت المصالح البلدية بالقيام بحملة تحسيسية في الغرض لمدة الاسبوع الذي سبق عيد الاضحى المبارك لتبدأ فعليا في استعمال الكبال على السيارات المخالفة لقواعد الوقوف و التوقف داخل المنطقة البلدية بداية من يوم الاربعاء 14 اوت 2019 الى غاية موفى ديسمبر 2019. وقد حظي المقترح بموافقة المكتب البلدي بتاريخ 02 اوت 2019 و عرض على أنظار المجلس البلدي في الدورة الحالية الذي اقر من ناحيته مبدأ الاستئزام.

وفي نفس السياق و في اطار البحث عن موارد اضافية متاحة، تدارست اللجنة اضافة الى مبدأ استئزام الكبال مبدأ استئزام معلوم وقوف سيارات الاجرة لخطوط داخل ولاية جندوبة و حيث تعترم البلدية تهيئة الفضاء الداخلي المحاذي للمسلخ البلدي على مستوى شارع 20 مارس و الذي كان مستغلا كمستودع بلدي و ذلك بغرض استئزامة كمحطة لوقوف سيارات الاجرة المذكورة بعنوان 2020. وقد عرض الموضوع على المكتب البلدي بنفس التاريخ ووافق على مقترح لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية ودعا الى عرضه على المجلس لإبداء الرأي حيث اقر هذا الأخير و بالإجماع توصيات المكتب .

وبعد الإتيان على جملة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال، جدد السيد رئيس البلدية شكره
للحاضرين ورفعت الجلسة في حدود الساعة الواحدة بعد الزوال (س 13.00) .

إمضاء الاعضاء

رئيس البلدية

رئيس البلدية
إلهاشي البنشاجي



عمور البلطي
خالد السعيداني
صبيح مرمي
صلاح تليبي
محمد عيسى
أيمن خيري
د. لندة الحماسي
إيمان وهبي
حايك معماري
نجوى معاوي
تسليمه البليحي
عروف بنعيسى