

تسوية الوضعيات العقارية للأملاك البلدية .

نوع العقار	المساحة بالمترب	أوجه التصرف في العقار	انجرار الملكية	مسجل أو غير مسجل	عدد الرسم العقاري	الاجراءات المتخذة سابقا	الاجراءات المزمع اتخاذها
المساكن الشعبية المتواجدة بالحي الشعبي الأول (100 مسكن)	المساحة غير معروفة	اقتنتها البلدية من وزارة التخطيط بمقتضى عقدة إدارية مبرمة في 27 ديسمبر 1966	ملكية مشتركة بين الدولة وأولاد خضار	عقار مسجل	45737/الكاف(316 سابقا)	احيلت هذه المساكن لفائدة البلدية في إطار القانون عدد 38 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 بمقتضى عقدي احالة دون تسوية الوضعية العقارية للأرض للارض التي بقيت على ملك الدولة . طلبت البلدية من وزارة املاك الدولة و الشؤون العقارية احالة المساحة المشيد عليها المساكن المذكورة لتمكن البلدية بدورها المنتفعين من عقود بيع قانونية وافق المجلس البلدي على التفويت فيها لشاغلها خلال دورة نوفمبر 1997 .	مواصلة اجراءات تسوية الوضعية العقارية مع وزارة املاك الدولة و الشؤون العقارية
المساكن الشعبية المتواجدة بالحي الشعبي 2 (299 مسكن)	المساحة غير معروفة	اقتنتها البلدية من وزارة التخطيط بمقتضى عقدة إدارية مبرمة في 27 ديسمبر 1966	الدولة	عقار مسجل	155765		
منطقة حرفية متكونة من 34 محل متواجدة بحي الخضراء	المساحة المغطاة حوالي 2م1460	احالة من طرف المجلس الجهوي بجنوبية حسب محضر احالة و تسليم مؤرخ في 11 اوت 2010	المجلس الجهوي	عقار مسجل	-	-	اتمام الاجراءات القانونية اللازمة لتسوية وضعية القطعة المنجزة عليها المنطقة الحرفية
الفيلات البلدية بشارع 20 مارس ببوسالم	10000 مترا مربعا	اقتنت البلدية قطعة الأرض المقامة عليها في الوقت الحاضر عدد 10 محلات سكنية بشارع 20 مارس ببوسالم من وريثة المرحوم صالح بن على باشا البحري المستوري خلال سنة 1965 وقد بلغت كلفة المشروع 27200 دينار	شراء	عقار غير مسجل	-	10 فيلات مسوغة للخواص	طلب تسجيل العقار المقام عليه الفيلات البلدية
قطعة الأرض المعروفة بمشنة الجديدي و المقام عليها حي السرور الأول	28702 مترا مربعا	إحالة من ديوان الأراضي الدولية بعقد بيع بالدينار الرمزي مسجل بالقباضة المالية ببوسالم في 17 جوان 1980	شراء بالدينار الرمزي	عقار مسجل	160354	تم تمكين شركة " السنيت " من جزء من هذه القطعة بمرح 7766 م م فقامت ببناء محلات سكنية عليه وفوتت فيها لعدد من المواطنين – وقد وافق المجلس البلدي خلال سنة 2001 على التفويت في هذه الأراضي لفائدة الشركة المعنية بدينار واحد للمتر المربع لتسوية وضعية المنتفعين بالمساكن – غير أن هذه الأخيرة لم تحرك ساكنا بالرغم من عديد المراسلات الموجهة إليها في الغرض	مواصلة تسوية الوضعية العقارية مع الشركة العقارية للبلاد التونسية (SNIT) قصد تمكين المنتفعين بعقود بيع قانونية من طرف هذه الاخيرة.

<p>مواصلة تسوية الوضعية العقارية مع الشركة العقارية للبلاد التونسية (SNIT) قصد تمكين المنتفعين بعقود بيع قانونية من طرف هذه الاخيرة.</p>	<p>تم تمكين شركة " السنيت " من جزء من هذه القطعة بمسح 24500 م م فقامت ببناء محلات سكنية عليه وفوتت فيها لعدد من المواطنين – (حي السرور الثاني والثالث) وقد وافق المجلس البلدي خلال سنة 2001 على التفويت في هذه الأراضي لفائدة الشركة المعنية بدينار واحد للمتر المربع لتسوية وضعية المنتفعين بالمساكن – غير أن هذه الأخيرة لم تحرك ساكنا بالرغم من عديد المراسلات الموجهة إليها في الغرض أما المساحة المتبقية فهي في تصرف المنديبية الجهوية للتنمية الفلاحية</p>	<p>مطلب تسجيل 955 مكرر</p>	<p>عقار غير مسجل</p>	<p>شراء بالدينار الرمزي</p>	<p>إحالة من ديوان الأراضي الدولية بعقد بيع بالدينار الرمزي مسجل بالقباضة المالية ببولسالم غير مؤرخ ومسجل بالقباضة المالية في 3 ماي 1984</p>	<p>41220 مترا مربعا</p>	<p>قطعة الأرض موضوع مطلب التسجيل عدد 955 مكرر</p>
<p>منطقة محجر فيها البناء حسب مثال التهيئة العمرانية لسنة 2010 امكانية تسوية الوضعية العقارية للمنتفعين بعد تخصيص المنطقة كعمرانية</p>	<p>وقعت إحالة هذه القطعة على البلدية بمقتضى عقدة إدارية مبرمة مع إدارة أملاك الدولة بتاريخ 29 أبريل 1981 وقد أسندت البلدية مساحة 25000 مترا منها كتعويض عن قطعة أرض مماثلة استوجبتها عملية توسيع الملعب البلدي وتم تقسيم المساحة المتبقية وإسنادها لعدد من الأعران البلديين وبعض الإطارات الذين شيدوا مساكنهم عليها . وقد ظلت وضعيتهم غير مسواة لحد التاريخ * تم بيع المقسمين عدد 19 و20 من هذا التقسيم الماسحين جمليا (380 م م) لفائدة ديوان التطهير بمقتضى عقد مؤرخ في 21 مارس 2000 بدينار واحد للمتر المربع</p>	<p>-</p>	<p>مطلب تسجيل عدد 989</p>	<p>الدولة</p>	<p>حي سكني</p>	<p>30540 مترا مربعا</p>	<p>التقسيم البلدي</p>
<p>مواصلة اتمام تسوية وضعية العقارية للمنتفعين من خلال تمكينهم من عقود بيع قانونية بناء على تقرير اختبار حديث التاريخ</p>	<p>أحيل من طرف الدولة على البلدية بمقتضى عقدة إدارية مؤرخة في 7 جويلية 1982 وقد تولت البلدية تسجيل هذه القطعة باسمها ثم فوتت في مقاسمها للمتساكنين بحساب 1,612 د للمتر المربع وذلك خلال الثمانينات والتسعينات</p>	<p>155466</p>	<p>عقار مسجل</p>	<p>الدولة</p>	<p>حي سكني</p>	<p>8853 مترا مربعا</p>	<p>حي فطومة بورقيبة</p>
<p>مواصلة اتمام تسوية الوضعية العقارية للمنتفعين من خلال تمكينهم من عقود بيع قانونية.</p>	<p>قامت البلدية خلال سنة 1975 بتقسيم قطعة الأرض الدولية التابعة للرسم العقاري عدد 24599 / 140 جنودية الكائنة ببولسالم والمساحة 5 هك 02 أرا 18 ص وفوتت فيها لعدد من المواطنين بموجب "عقود بيع وقتية" أو "وعود بيع" و ظلت وضعية المنتفعين المعنيين بدون تسوية إلى غاية سنة 1998، حيث تم شراء قطعة الأرض من طرف البلدية بثمن جملي قدره 25.109,000 د بموجب عقد البيع المبرم في الغرض بتاريخ 01 جوان 1998 والمسجل بالقباضة المالية بتاريخ 30 جويلية 1998. وإدراج مشتراها بالإدارة الجهوية للملكية العقارية بالكاف و الحصول على شهادة ملكية باسمها للرسم العقاري الجديد 3508 جنودية المعروف بالرياض بتاريخ 23 جويلية 2001.</p>	<p>3508</p>	<p>عقار مسجل</p>	<p>شركة حلوف قار</p>	<p>حي سكني</p>		<p>حي الرياض</p>

إستمارة حول الممتلكات العقارية

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية والتنمية المحلية
بلدية بوسالم

نوع العقار	المساحة بالمتر المربع	أوجه التصرف في العقار	انجرار الملكية	مسجل أو غير مسجل	عدد الرسم العقاري	ملاحظات
المسلك البلدي	2500 مترا مربعا	منتزع من طرف الدولة من ورثة محمد بن حسن و علي باشا	وقعت إحالته من طرف الدولة على البلدية بمحضر جلسة في 24 جويلية 1907	عقار غير مسجل	-	تم بناء محل سكني على جزء من نفس القطعة خلال سنة 1922 - وإن هذا المحل مسوغ في الوقت الحاضر للمواطن محمد الأزهر الحمدي كما تم سنة 1958 تخصيص جزء من مساحة هذا المسلك لبناء أدواش (22 غرفة) وهي مستغلة في الوقت الحاضر من طرف معتمدية بوسالم كمستودع
المقبرة الأروبية	10000 مترا مربعا	مقبرة بها بعض رفات الأجانب	أصل الملكية لورثة أولاد بنعبيد- تم اقتناؤها من طرف الأجنبي DE LAPLANCHE - في غرة أكتوبر 1908 أحال ورثة الأجنبي المذكور قطعة الأرض على بلدية سوق الخميس لتخصيصها كمقبرة - بشرط الإبقاء عليها لما أعدت إليه .	عقار غير مسجل	-	تم تشييد فضاء واقفي بزواوية المقبرة خلال سنة 1929 وهو مشغول في الوقت الحاضر من طرف ورثة حارس المقبرة آنذاك
(أرض جبروم)	30532 مترا مربعا	كانت مخصصة فيما مضى كسوق أسبوعية عامة قبل أن تقع إحالتها على وزارة التربية لبناء مدرسة إعدادية ومعهد ثانوي	شراء في 27 أكتوبر 1911	عقار مسجل	1508	يتكون الرسم العقاري من 4 قطع أراضي تم اقتناؤها ثر عقلة عن طريق المحكمة الملكية بتونس في 25 فيفري 1921 بثمن قدره 8.900 فرنك -
المقبرة الإسرائيلية	5000 مترا مربعا	مقبرة	شراء في 29 جوان 1916	عقار غير مسجل	-	طلبت البلدية تسجيلها إلا أن مطلبها حظي بالرفض في 28 جانفي 1994
قطعة الأرض العروفة باسم " هنانشير مارشي "	13367 مترا مربعا	كانت مستغلة كسوق عامة إلى غاية 14 فيفري 1920 - ومن سنة 1922 إلى غاية سنة 1928 تم بناء قاعة أفراح بها وبداية من الستينات تم توسيع المعهد الثانوي بوسالم على جزء هام من هذه القطعة . وبمقتضى عقد مؤرخ في 30 جويلية 1999 ومسجل تحت عدد 99701667 تم التقويت في مساحة قدرها 252 مترا مربعا لفائدة التجمع الدستوري الديمقراطي (مقر جامعة بوسالم)	إحالة من الدولة	عقار مسجل	13395	كامل القطعة مسيجة من طرف إدارة المعهد الثانوي بوسالم ومن طرف جامعة التجمع الديمقراطي من الجنوبية الشرقية
بناية " ألبينا سوق الخميس	147 مترا مربعا	كانت مخصصة لإيواء الإدارة البلدية ككل منذ سنة 1920 - ثم خصصت لإيواء بعض الأقسام البلدية - ثم القباضة البلدية وبعض الأقسام التابعة للبلدية بداية من سنة 1998	شراء	عقار مسجل	10718	-

السوق اليومية للخضر والغلغل	1249 مترا مربعا	تم شراؤها من ورثة بوكارة وبونان سنة 1954	شراء	عقار مسجل	36749	30 محلا تجاريا مسوغة للخواص
الملعب البلدي ببوسالم	20000 مترا مربعا	تم شراؤها من السيدة تركية بنت صالح بن علي باشا البحري المستوري في 28 جويلية 1958 بثمن 200 ألف فرنك	شراء	عقار غير مسجل	-	مستغلة كملعب معشب
الفيالات البلدية بشارع 20 مارس ببوسالم	10000 مترا مربعا	اقتنت البلدية قطعة الأرض المقامة عليها في الوقت الحاضر عدد 10 محلات سكنية بشارع 20 مارس ببوسالم من ورثة المرحوم صالح بن علي باشا البحري المستوري خلال سنة 1965 وقد بلغت كلفة المشروع 27200 دينار	شراء	عقار غير مسجل	-	10 فيالات مسوغة للخواص
قطعة الأرض المقامة عليها العمارة البلدية	1175 مترا مربعا	تم تمكين المواطن أحمد بن العبيدي بوساحة من قطعة أرض بالتقسيم البلدي 20 مارس مقابل هذه القطعة وذلك بمقتضى عقد تعويض مسجل بالقباضة البلدية ببوسالم في 21 فيفري 1972	تعويض	عقار مسجل	338 الكاف	*1- تم تخصيص مساحة 250 م م من هذه القطعة لبناء مركز الأمن الوطني ببوسالم *2- العمارة البلدية مبرمج هدمها في إطار البرنامج الرئاسي المتعلق بحماية مدينة بوسالم من الفيضانات
قطعة الأرض المعروفة بمشتة الجديدي و المقام عليها حي السرور الأول	28702 مترا مربعا	إحالة من ديوان الأراضي الدولية بعقد بيع بالدينار الرمزي مسجل بالقباضة المالية ببوسالم في 17 جوان 1980	شراء بالدينار الرمزي	عقار مسجل	160354	تم تمكين شركة " السنيت " من جزء من هذه القطعة يسمح 7766 م م فقامت ببناء محلات سكنية عليه وفوتت فيها لعدد من المواطنين - وقد وافق المجلس البلدي خلال سنة 2001 على التفويت في هذه الأراضي لفائدة الشركة المعنية بدينار واحد للمتر المربع لتسوية وضعية المنتفعين بالمساكن - غير أن هذه الأخيرة لم تحرك ساكنا بالرغم من عديد المراسلات الموجهة إليها في الغرض
قطعة الأرض موضوع مطلب التسجيل عدد 955 مكرر	41220 مترا مربعا	إحالة من ديوان الأراضي الدولية بعقد بيع بالدينار الرمزي مسجل بالقباضة المالية ببوسالم غير مؤرخ ومسجل بالقباضة المالية في 3 ماي 1984	شراء بالدينار الرمزي	عقار غير مسجل	مطلب تسجيل 955 مكرر	تم تمكين شركة " السنيت " من جزء من هذه القطعة يسمح 24500 م م فقامت ببناء محلات سكنية عليه وفوتت فيها لعدد من المواطنين - (حي السرور الثاني والثالث) وقد وافق المجلس البلدي خلال سنة 2001 على التفويت في هذه الأراضي لفائدة الشركة المعنية بدينار واحد للمتر المربع لتسوية وضعية المنتفعين بالمساكن - غير أن هذه الأخيرة لم تحرك ساكنا بالرغم من عديد المراسلات الموجهة إليها في الغرض أما المساحة المتبقية فهي في تصرف المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية
المستودع البلدي ببوسالم	17000 مترا مربعا	مستغل من طرف المصالح البلدية	ملك الأجنبي " إميل هيقون "	عقار مسجل	-155029 - 21401 - 16072 18843 (رسوم عقارية)	يتكون من ورشات ومغارة وأروقة لحفظ الإليات البلدية. قدم في شأنه مطلب شراء وصل عدد 90 بتاريخ 12 ديسمبر 1991

عقار موجود داخل مثال التهيئة العمرانية و صبغته فلاحية سنة 1964 وهو خاضع لقانون تأميم الأراضي الفلاحية . طلبت البلدية تسجيله إلا أن مطلبها عدد 1651 حظي بالرفض في 28 جانفي 1994 وقد طلبت السيدة عائشة الورغمي تسجيل هذه القطعة باسمها إلا أن مطلبها عدد 1596 حظي بالرفض بتاريخ 21 نوفمبر 1997 وإن هذه القطعة في الوقت الحاضر موضوع مطلب تسجيل عدد 6360 باسم فتحي بن محمد الطرخاني – والبلدية معترضة على مطلب التسجيل.	-	عقار غير مسجل	ملك الأجنبي " إميل هيقون "	منشآت شبابية وثقافية	35000 مترا مربعا	دار الشباب والملعب المبلط
عقار موجود داخل مثال التهيئة العمرانية و صبغته فلاحية سنة 1964 وهو خاضع لقانون تأميم الأراضي الفلاحية . طلبت البلدية تسجيله إلا أن مطلبها عدد 1652 حظي بالرفض في 28 جانفي 1994	-	عقار غير مسجل	ملك الأجنبي " إميل هيقون "	تمت تهيئتها من طرف البلدية كمحطة للنقل الريفي	25000 مترا مربعا	محطة وقوف سيارات النقل الريفي للخطوط الشمالية
تم تغيير نشاط بالمبنى بقرار من المجلس البلدي	155029	عقار مسجل	ملك الدولة	كانت مستغلة من طرف البلدية كروضة أطفال وبداية من سنة 1998 تم تخصيصها لإيواء قسم الحالة المدنية	700 مترا مربعا	مبنى قسم الحالة المدنية
مسوغ لنيابة الإتحاد الوطني للمرأة التونسية بجندوبة بداية من غرة ماي 2006	-	مطلب تسجيل 981 الكاف	شراء من SPROLS	عقد شراء مؤرخ 29 جانفي 1996 – الثمن 9 آلاف دينار	135 مترا مربعا	محل سكني معد كروضة بحي الحادي خليل
تمت تهيئتها كمنطقة خضراء	-	عقار غير مسجل	الدولة	كتب خطي مؤرخ في 16 جانفي 2001 ومسجل بالقبضة المالية ببيوسالم في 13 أبريل 2001	4160 مترا مربعا	قطعة الأرض المحاذية لشارع البيبة
فوتت فيه وزارة أملاك الدولة بما قدره 25.000 ديناراً وذلك لتسوية وضعية المتساكني تولت البلدية تقسيم هذه القطعة والتفويت فيها للخواص منذ سنة 1994	3508 جندوبة	عقار مسجل	الدولة	حي سكني	50218 مترا مربعا	تقسيم " حي الرياض " حلوف قار 2 سابقا
تولت البلدية تقسيم هذه القطعة والتفويت فيها للخواص منذ سنة 1994	155052	عقار مسجل	الدولة	حي سكني	7312 مترا مربعا	تقسيم جان الصغيرة
وقعت إحالة هذه القطعة على البلدية بمقتضى عقدة إدارية مبرمة مع إدارة أملاك الدولة بتاريخ 29 أبريل 1981 وقد أسندت البلدية مساحة 25000 مترا منها كتعويض عن قطعة أرض مماثلة استوجبها عملية توسيع الملعب البلدي وتم تقسيم المساحة المتبقية وإسنادها لعدد من الأعران البلديين وبعض الإطارات الذين شيّدوا مساكنهم عليها . وقد ظلت وضعيتهم غير مسواة لحد التاريخ * تم بيع المقسمين عدد 19 و 20 من هذا التقسيم الماسحين جمليا (380 م م) لفائدة ديوان التطهير بمقتضى عقد مؤرخ في 21 مارس 2000 بدينار واحد للمتر المربع	-	مطلب تسجيل عدد 989	الدولة	حي سكني	30540 مترا مربعا	التقسيم البلدي
أحيل من طرف الدولة على البلدية بمقتضى عقدة إدارية مؤرخة في 7 جويلية 1982 وقد تولت البلدية تسجيل هذه القطعة باسمها ثم فوتت في مقاسمها للمتساكنين بحساب 1,612 د للمتر	155466	عقار مسجل	الدولة	حي سكني	8853 مترا مربعا	حي فطومة بورقيبة

المربع وذلك خلال الثمانينات والتسعينات						
البلدية ليست لها وثائق تثبت الملكية أو حتى عملية المعاوضة باستثناء محضر جلسة مؤرخ في 9 نوفمبر 1994	مطلب تسجيل 9199	عقار غير مسجل	الدولة	إن هذه السوق مشيدة على جزء من قطعة الأرض موضوع مطلب التسجيل 9199 الراجعة بالملكية للدولة وقد أحيلت على البلدية سنة 1994 في إطار معاوضة وذلك بعد أن وضعت البلدية قطعة أرض على ملكها من الرسم العقاري 160354 لفائدة وزارة التربية لإحداث معهد ثانوي (معهد شارع البيئة)	20840 مترا مربعا	السوق الأسبوعية الحالية
البلدية ليست لها وثائق تثبت ملكيتها لهذا العقار	مطلب تسجيل 9199	عقار غير مسجل	الدولة	إن هذه السوق مشيدة على جزء من قطعة الأرض موضوع مطلب التسجيل 9199 الراجعة بالملكية للدولة وقد أحيلت على البلدية سنة 1994 في إطار معاوضة وذلك بعد أن وضعت البلدية قطعة أرض على ملكها من الرسم العقاري 160354 لفائدة وزارة التربية لإحداث معهد ثانوي (معهد شارع البيئة)	2500 مترا مربعا	سوق الجملة للخضر والغلال الجديدة
بها محلات تجارية في الطابق السفلي وفضاءات إنتصاب في الطابق الأول وكلها مسوغة للخصائص	237/جندوبة	عقار مسجل	الدولة	نهج صالح بن يوسف	1272 مترا مربعا	السوق اليومية الثانية ببوسالم
قوتت البلدية خلال الستينات للمعنية بالأمر في مساحة الملعب المذكور على إثر بنة عمومية بدون أن تقع تسوية الوضعية إلى حد التاريخ والملاحظ أن المقوت لفانديتها قد شيدت عمار بالموقع وهي مسوغة للدكتور محمد الصكوحى	155029	عقار مسجل	الدولة	ملعب التنس قديما	1260 مترا مربعا	قطعة الأرض المقوت فيها السيدة روزالين بن زايد
وافق المجلس البلدي على التفويت فيها لشاغلها خلال دورة نوفمبر 1997 .	316/الكاف	عقار مسجل	ملكية مشتركة بين الدولة وأولاد خضار	اقتنتها البلدية من وزارة التخطيط بمقتضى عقدة إدارية مبرمة في 27 ديسمبر 1966	المساحة غير معروفة	المساكن الشعبية المتواجدة بالحي الشعبي الأول (100 مسكن)
وافق المجلس البلدي على التفويت فيها لشاغلها خلال دورة نوفمبر 1997 .	155765	عقار مسجل	الدولة	اقتنتها البلدية من وزارة التخطيط بمقتضى عقدة إدارية مبرمة في 27 ديسمبر 1966	المساحة غير معروفة	المساكن الشعبية المتواجدة بالحي الشعبي 2 (299 مسكن)
-	-	عقار غير مسجل	شراء من الشركة التونسية لجبل حلوف	جزء من قطعة الأرض التي كانت مخصصة كسوق اسبوعية قبل أن تقع إحالتها على وزارة التربية	1500 مترا مربعا	محطة وقوف سيارات الاجرة بشارع البيئة
اتمام الاجراءات القانونية اللازمة لتسوية وضعية القطعة المنجزة عليها المنطقة الحرفية	-	عقار مسجل	المجلس الجهوي	احالة من طرف المجلس الجهوي بجندوبة حسب محضر احالة و تسليم مؤرخ في 11 اوت 2010	المساحة المغطاة حوالي 2م1460	منطقة حرفية متكونة من 34 محل متواجدة بحي الخضراء
				-	-	ثلاث أكشاك بشارع البيئة