

الموضوع عـ/11/د د : النظر في الخطوط العريضة لمشروع الميزانية لسنة 2019 .

بخصوص هذا الموضوع أبرز السيد رئيس البلدية أن موضوع مناقشة مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019 يمثل أحد المواضيع الأساسية بجدول أعمال الدورة الحالية ملاحظا أن البلدية توصلت بمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عـ03 د د بتاريخ 14 جوان 2018 الذي وضع الإجراءات الخاصة لاعداد مشروع الميزانية مع الأخذ بالإعتبار الأحكام الانتقالية الواردة بالقانون الأساسي لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية (الإطلاع على المنشور المصاحب) , وبالتالي ستشرع الإدارة البلدية بإعداد مشروع الميزانية بالتنسيق مع كافة الأطراف ودرسها باللجان المعنية وعرضها على المجلس البلدي للتداول فيها خلال شهر سبتمبر 2018 .

رئيس البلدية

رئيس البلدية
إبراهيم البنقاجي



المحضر العام

الدورة العادية الثالثة لسنة 2018

الثلاثاء 14 أوت 2018

في يوم الثلاثاء 14 أوت 2018 و على الساعة العاشرة صباحا عقد المجلس البلدي ببوسالم اجتماع الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 (دورة جويلية) بمقر المعتمدية بحضور السيدات و السادة :

- دلندة خماسي : المساعد الأول لرئيس البلدية
- حسن السعيداني : المساعد الثاني لرئيس البلدية
- خالد السعيداني : المساعد الثالث لرئيس البلدية
- محمود البلطي: رئيس لجنة الأشغال
- دليلة اليعقوبي: رئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية
- منذر الرزقي: عضو
- رؤوف بنعبيد: رئيس لجنة التواصل و التقييم و الإعلام
- نجوى معاوي: عضو
- صابرين همامي: عضو
- محمد العمايري: عضو
- رفيق الشافعي: عضو
- شريفة البلايلي: عضو
- حسام الدين الجمازي: عضو
- منية الهرمي: رئيسة لجنة النظافة و العناية بالبيئة
- محمد العبيدي: عضو
- وفاء عمدوني: عضو
- أيمن الخميري: عضو
- عقيلة الدريدي: عضو
- إيمان الوهيبي: عضو

و تغيب بدون عذر السادة:

- رضا الدلاحي

- وداد الورتاني

- محبوبة المستوري

- ملاك التليسي

وتولى كتابة الجلسة السيد حلمي الغربي مكلف بالكتابة العامة داخليا بالبلدية.

في مستهل الجلسة رحب السيد : رئيس البلدية بالحاضرين وتوجه لهم بالشكر على حرصهم لمواكبة أشغال هذه الدورة، مشيرا في البداية إلى أن المواعيد القادمة للدورات و جلسات المجلس البلدي ستعقد مستقبلا أيام السبت مذكرا أن تاريخ الدورة الحالية تم ضبطه مسبقا.

و بعد ذلك تطرق السيد : رئيس البلدية إلى الإجابة على بعض التساؤلات المطروحة خلال اجتماع الدورة التمهيدية الثالثة، حيث أفاد أنه تم إيلاء هذه المواضيع الأهمية من خلال العمل اليومي لإدارة البلدية و منها ما سيطرح خلال هذه الدورة للمصادقة لاعتبار أهميتها مما سيساعد على فض العديد من الإشكاليات المطروحة.

و قد أكد السيد رئيس البلدية على أن المجلس البلدي سيعمل على النهوض بالمنطقة البلدية شريطة تضافر الجهود بينها و المجتمع المدني بكافة أطيافه، ثم أحييت الكلمة إلى بعض أعضاء المجلس البلدي حيث كانت على النحو التالي:

أشار السيد منذر الرزقي إلى أن توقيت الدورة لا يتماشى و مواقيت العمل كما أشار إلى ضرورة مزيد تنظيم تدخلات الحاضرين داخل القاعة مشددا على مزيد الإعلام خاصة بالمناطق الريفية و التجمعات السكنية الكبرى كما دعا إلى لّم شمل المجلس البلدي و الحفاظ على الجو العام و العمل على فض الملفات الكبرى مثل ظاهرة الانتصاب الفوضوي ، ملف الفيضانات و توسعة المنطقة البلدية أما السيد رؤوف بنعبيد فتقدم بتهنئة للمرأة بمناسبة عيدها و دعا إلى التسريع لإتمام عملية تركيز عضوية اللجان و تفعيلها كما أشار إلى وجود اعتداءات على الملك العام .

هذا كما تدخل بعض من مكونات المجتمع المدني و بعض المواطنين و كانت تدخلاتهم كالتالي:

- التأكيد على دور و عمل اللجان البلدية و ضرورة تشريك المجتمع المدني في اجتماعاتها .

- التسريع في القبول الوقتي للقاعة المغطاة

- ضرورة الإعتناء بالملعب المعشب

- متابعة مشروع شارع البيئة

- متابعة مقاوله الشركة التونسية للكهرباء و الغاز المكلف بمد الشبكة لمغازة " كارفور "

- مقاومة الإنتصاب الفوضوي و تطبيق القانون

- دعم حملات النظافة

- قضاء شؤون المواطنين و مزيد الإلمام بها

- الدعوة لتطبيق القانون للحد من ظاهرة البناء الفوضوي

- منع ربوط الشاحنات فوق الرصيف

- تمكين أصحاب البناءات غير المرخص فيها من التزود بالماء الصالح للشراب و النور الكهربائي.

وبعد ذلك تلى السيد رئيس البلدية جدول أعمال الجلسة على النحو التالي:

01/ عرض لأهم مميزات النشاط البلدي خلال المدة الفاصلة ما بين الدورتين :

02/ متابعة تقدم المشاريع البلدية

03/ تقرير حول النظافة و العناية بالبيئة

04/ إقرار مبدأ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة بوسالم

05/ النظر في تزويد البناءات الكائنة ببلدية بوسالم و المشيدة بدون تراخيص في البناء بالماء الصالح للشراب و النور الكهربائي.

06/ النظر في إستلزام الأسواق البلدية لسنة 2019.

07/ النظر في تحديد السعر الإفتتاحي للزمة للمعالييم الموظفة على وقوف سيارات الأجرة لخطوط خارج الولاية بالمحطة الكائنة بشارع البيئة ببوسالم لسنة 2019.

08/ النظر في وضعية المحل التجاري المسوغ لفائدة ورثة عبد المجيد المديوني.

09/ النظر في وضعية المنطقة الحرفية بحي الخضراء

10/ متابعة الوضع المالي للبلدية

11/ النظر في الخطوط العريضة لمشروع ميزانية البلدية لسنة 2019.

الموضوع ع01-د : عرض موجز لأهم مميزات النشاط البلدي .

يمكن تلخيص النشاط المسجل بالبلدية خلال الفترة الأخيرة في ما يلي :

- متابعة الاستخلاصات البلدية بالتنسيق مع القبضة البلدية وضمن جلسات دورية للجنة الشؤون الإدارية والمالية والمصالح المعنية . هذا إلى جانب توجيه تنابيه كتابية فردية لكافة متسوعي الأملاك البلدية لدعوتهم إلى تسديد الديون المتخلدة بذمتهم بعنوان معالم كراء متأخرة .

- متابعة القضايا المنشورة لدى المحاكم من طرف البلدية أو ضدها بالتنسيق مع محامي البلدية .

- التوصل بمداولات مجلس النيابة الخصوصية للدورة العادية الثانية لسنة 2018

- تنصيب المجلس البلدي يوم الإثنين 02 جويلية 2018 بمقر البلدية .

- مواصلة أشغال تنصيب المجلس البلدي يوم الجمعة 06 جويلية 2018 .

- عقد الدورة التمهيدية الثالثة وذلك يوم الجمعة 13 جويلية 2018 .

- تأجيل البتة العمومية بالإشهار والمزاد العلني لاستلزام المعلوم الخاص بوقوف الحيوانات بمناسبة عيد الإضحى المبارك لسنة 2018 المقرر عقدها يوم 17 جويلية 2018 إلى يوم الأربعاء 01 أوت 2018 .

- عقد جلسة عمل يوم الثلاثاء 24 جويلية 2018 مشتركة بين لجنتي النظافة والصحة والبيئة والأشغال والتهيئة العمرانية حول تنظيم حملة نظافة وسط مدينة بوسالم .

- تنظيم حملة استثنائية للنظافة بمدينة بوسالم يوم 29 جويلية 2018 بداية من الساعة السابعة صباحا .

- الإحتفال يوم 25 جويلية 2018 بعيد الجمهورية الواحد والخمسون .

- موافاة الهيئة العليا المستقلة للانتخابات بتونس والهيئة الفرعية بجندوبة بقائمت نصف شهرية في المتوفين المسجلين بدفاتر الحالة المدنية بالبلدية والذين تجاوز سنهم 18 سنة وذلك لتحيين السجلات الانتخابية .

- إجراء بة عمومية بالإشهار والمزاد العلني ليوم الثلاثاء 07 أوت 2018 الثالثة والخاصة بالمعلوم الخاص لوقوف الحيوانات بمناسبة عيد الإضحى المبارك لسنة 2018

- التوصل بمكتوب السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة حول النتائج الأولية لتقييم الأداء لسنة 2017 (تحصل على 92-دد) .

موضوع ع/02/دد : متابعة تقدم المشاريع البلدية :

- أحييت الكلمة للسيد منور السعيداني ممثل عن المصلحة الفنية الذي قدّم للحاضرين بسطة مفصلة عن سير تقدم المشاريع البلدية الذي تضمن في هذا الغرض البيانات التالية :

ع/ع	بيان المشروع	المعمدية	سنة الإدراج	الإعانات المخصصة	كلفة المشروع	تاريخ الإنشغال	المقاول	نسبة تقدم الإنجاز	الملاحظات
01	تهيئة الطرقات برنامج سنة 2017	يوسلم	2017	أ.د. 230	أ.د. 245	25 أوت 2017	الناصر السلطاني	%100	لا شيء
02	تهيئة الطرقات برنامج سنة 2018	يوسلم	2018	أ.د. 460	-	-	-	-	في مرحلة إجراءات التمهيد مع مراقبة المصاريف العمومية
03	تهيئة الحلي الشعبي قسط 2	يوسلم	2016	أ.د. 400	أ.د. 425	جوان 2017	منذر الزاويدي	%100	لا شيء
04	تهيئة حي النسيم	يوسلم	2016	أ.د. 1400	أ.د. 1400	نوفمبر 2017	فندي الطرخاني	%65	لا شيء
05	إعادة تشييد الملعب الفرعي	يوسلم	2016	أ.د. 405	أ.د. 405	مارس 2017	محمد القدي	- 100% بالنسبة لنضواء المشب الاصطناعي و نضواء القفز. - 90 % بالنسبة لنضواء المشب الطبيعي الذي تم إرجائه لشهر سبتمبر نظرا لحرارة الطقس.	لا شيء
06	بناء قاعة مغطاة متعددة الإختصاصات	يوسلم	2015	أ.د. 2900	أ.د. 2900	مارس 2016	محسن السعدي	%99	لا شيء

موضوع ع-03/دد: عرض تقرير حول النظافة والعناية بالبيئة بالبلدية :

أحيلت الكلمة للسيدة : منية الهرمي رئيسة لجنة النظافة و العناية بالبيئة التي تولت تقديم التقرير الدوري بخصوص برنامج النظافة و العناية بالبيئة المنجز من طرف البلدية و ذلك على النحو التالي:

1/- الوضع السئي العام ونظافة المحيط :

واصلت البلدية تدخلاتها في مجال رفع الفضلات المنزلية وفواضل الحيوانات و فواضل البناء والأتربة و ذلك بالقيام بحملات نظافة شملت كافة الأحياء بالمنطقة البلدية و المناطق الريفية كما تم تخصيص عملة الغابات لمعاودة مجهود البلدية و ذلك بتنظيف مجاري المياه و إزالة الأعشاب الطوفيلية ودهن المآدات و المداخل الرئيسية للمدينة و الساحات العمومية ، كما قامت البلدية بتاريخ 29 جويلية بحملة نظافة بشارع بورقيبة إلى مستوى السكة الحديدية ساهم فيها عمال البلدية القارون و بعض من المجتمع المدني و فرع الإدارة الجهوية للتجهيز والديوان الوطني للتطهير.

2/- إحكام نظافة المدينة وضمان استمراريتها

تولت البلدية تأمين النظافة العامة بالشوارع الرئيسية والساحات العمومية وتوسعت عملية الكنس لتشمل وسط المدينة والمسالك الإستراتيجية بصفة يومية وذلك بواسطة عدد 8 عملة تم تخصيصهم للغرض. كما تم تركيز بعض الحاويات الجديدة بالنقاط السوداء مع تعهدها بالتنظيف والغسل دورياً.

3 /- رفع الفواضل المنزلية و الكنس :

حرصت البلدية على الإعداد المحكم لإنجاح برنامج رفع الفضلات بنظام باب - باب و قد تم تقسيم المنطقة البلدية إلى 06 مناطق تدخل لتيسير عملية جمع الفضلات كما تم تخصيص شاحنتين وآلة رافعة لرفع المصبات الوقتية والعشوائية مع القيام بحملات استثنائية دورية.

4/- تعهد فضلات البناء والحدائق:

تفاديا لتراكم هذا النوع من الفواضل أمام المحلات السكنية والتجارية، وضعت البلدية على ذمة متساكني المنطقة البلدية عدد 05 مصبات وقتية وذلك لتجميع وتكديس هذا النوع من الفواضل ، كما دعت مصالحها المعنية بتعهد هذه المصبات ونقل الفضلات المكدسة بها إلى المصب النهائي للفضلات بمعدل مرتين في الأسبوع .

5/- العناية بالمصب النهائي للفضلات :

في إطار معالجة الوضع البيئي للمصب النهائي للفضلات ببلدية بوسالم وحرصاً على الحد من انعكاساته السلبية على البيئة و المحيط تمّت مكاتبة

الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات عن طريق السيد والي جندوبة لبرمجة عملية تهيئته وتهذيبه.

وتتمثل التدخلات المزمع انجازها في تهيئة المدخل الرئيسي و الممرات الداخلية للمصب و إحداث أحواض لوضع الفضلات بداخله بالإضافة إلى تهيئة محيطه الخارجي ، مع الإشارة أنه تم تعيين ع/02/ دد عملة لحراسة المصب هذا و قامت البلدية بتجميع الفضلات داخل المصب و حرث محيطه بالتعاون مع الضيعات الفلاحية المجاورة و نحن في انتظار تدخل الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات .

6/- التشجير والعناية بالمناطق الخضراء :

قامت البلدية خلال الفترة الأخيرة بتعهد و صيانة المساحات الخضراء من حيث الري و التقليم وقصّ العشب في بعض المواقع (شارع البيئة و ساحة فرحات حشاد و ساحة الشهداء و ساحة الجمهورية و شارع 20 مارس...) .

7/- مقاومة الكلاب السائبة :

تقع من خلال القضاء على مسببات تواجدها و ذلك بـ:

- رفع الفواضل من المصببات الفوضوية
- رفع الفضلات المنزلية بصفة يومية بكامل المنطقة البلدية نظام باب - باب .
- تنظيف المسلخ البلدي و إتلاف الأحشاء غير الصالحة بطريقة صحية .
- تمكين مصالح الأمن الوطني بكمية من الخراطيش حتى يتسنى لها القيام بحملات مكثفة لإبادة الكلاب السائبة و ذلك حسب برنامج يتم إعداده للغرض.

8/- مقاومة الحشرات :

قامت البلدية بداية من سنة 2018 بتنفيذ خطتها في مجال مقاومة الحشرات بالتنسيق مع المصالح ذات العلاقة حيث خصّصت في مرحلة أولى للمقاومة العضوية نظرا لنجاعة هذه التدخلات في القضاء على مأوي توالد الحشرات و في مرحلة ثانية خصّصت للمقاومة الكيميائية حيث تم وضع جرّار مجهّز بصهريج لمدّاداة النقاط الإيجابية التي تمت ملاحظتها من قبل مصالح حفظ الصحة و نخص بالذكر المستنقعات التي لا يمكن ردمها أو امتصاص مياهها و ذلك باستعمال مبيدات حشرية مرخّص فيها من طرف وزارة الصحة العمومية.

و تمّ التدخّل بالمواقع التالية :

حي الهادي خليل و نهج 09 أفريل و نهج 18 جانفي .

الطريق القنال.

الخنادق الشمالية للمدينة .

وادي بوجعارين و خولان .

9/- العناية بالمنشآت الرياضية :

- حرصت البلدية على الصيانة الدورية للفضاءات المعشبة خاصة منها الملعب الرئيسي الذي أصبح من الضروري إعادة تهيئته من جديد مع الإشارة أن البلدية برمجة شراء جرّار خاص بصيانة العشب ضمن ميزانيّتها لسنة 2018 .

الموضوع ع/04/د د : إقرار مبدأ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة بوسالم.

اعتبارا وأنّ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة بوسالم المصادق عليه بالأمر ع/2548/د د المؤرّخ في 28 سبتمبر 2010 أصبح أمرا ملحا للغاية ومطلبا جماعيا لكافة المتساكنين للأسباب التالية:

عددا هاما من أصحاب الأراضي المتواجدة بالمناطق المنخفضة والمحجّر فيها بالبناء (دون 127م. علو عن مستوى سطح البحر) قد شيّدوا بنايات منذ الثورة دون الحصول على تراخيص في البناء،

تمّ تحجير البناء بأحياء لم تشملها الفيزانات ومحمية بحاجز ترابي.

التوسّعات العمرانية المقامة على الأراضي الفلاحية والسقوية المحيطة بمثال التهيئة العمرانية للمدينة (ضواحي حشاد، طريق تيباز، طريق السمران، طريق جندوبة..)،

ضرورة إعادة تحديد مجال الملك العمومي للمياه بالأودية والمجاري.

النظر في تغيير صبغة بعض العقارات.

معالجة الإشكاليات المتعلقة بالبناء الفوضوي ببعض الأحياء.

برمجة طرقات هيكلية لتسيير التنقل داخل المدينة.

وبحكم أهمية ودقة وحساسية الموضوع اقترحت البلدية خلال جلسات عديدة بوزارة التجهيز مراجعة المثال المذكور إلا أننا لم نتوصل بما يفيد الموافقة إلا حدّ هذا التاريخ،

وتطبيقا لمقتضيات الفصل 14 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير تمّ عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 13 جويلية 2018 و على أنظار المجلس البلدي بتاريخ 14 أوت 2018 ووافق بالإجماع على مبدأ المراجعة الشاملة لمثال التهيئة العمرانية لمدينة بوسالم مع الأخذ بعين الاعتبار التوجّهات المستقلّة لتوسيع المثال المذكور وذلك حسب المثال المصاحب .

و بعد تدارس حيثيات الموضوع حظي بموافقة عدد 18 عضوا على إقرار مبدأ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة بوسالم.

الموضوع ع/05/د د : النظر في تزويد البناءات الكائنة ببلدية بوسالم والمشيدة بدون تراخيص

في البناء بالماء الصالح للشرب والنور الكهربائي.

سبق للمجلس البلدي أن وافق خلال دورته العادية الأولى لسنة 2013 المنعقدة بتاريخ 22 فيفري 2013 على تكوين لجنة لدرس مطالب الماء الصالح للشرب والنور الكهربائي الصادرة عن المواطنين الذين شيدوا بنايات بدون رخصة بناء إبان ثورة 14 جانفي 2011 وما بعدها،

وقامت اللجنة المحدثّة آنذاك بالمعاينات الميدانية للبناءات المشيدة وأسندت عددا هاما من التراخيص بعدما نصّصت بها على أنها لا تعوّض قرارات رخص البناء، ولا تعفي أصحاب التقسيمات المصادق عليها من القيام بأشغال التهيئة ومن الإلتزام مسبقا بعدم مطالبة البلدية بذلك ،

و تواصل هذا الإجراء العمل به إلى غاية 26 فيفري 2016 تاريخ انعقاد الدورة العادية الأولى لسنة 2016 (دورة فيفري) والتي قرّر مجلس النيابة الخصوصية خلالها إيقاف إسناد التراخيص الإستثنائية للماء الصالح للشرب والنور الكهربائي للبناءات الحديثة الكائنة داخل مثال التهيئة العمرانية للمدينة والإقتصار على مواصلة هذا الإجراء بالنسبة للبناءات القديمة دون غيرها،

ثمّ وبعد حلّ مجلس النيابة الخصوصية ونظرا لتجمّع لدى الإدارة البلدية منذ إيقاف إسناد التراخيص المذكورة عدد هام من المطالب، وافق أعضاء مجلس النيابة الجديد برئاسة السيد معتمد بوسالم على إعادة تشكيل اللجنة لدرس المطالب حالة بحالة،

إلا أنّه بتاريخ 01 جوان 2018 تمّ عقد جلسة عمل بمقرّ ولاية جندوبة حول التصدي لظاهرة البناء الفوضوي بالجهة حيث تمّ الإتفاق خلالها على عدم تسليم ترخيص التزود بالنور الكهربائي والماء الصالح للشرب والتطهير للبناءات الغير مرخص لها،

وبعد تنصيب مجلس بلدي منتخب اشدّ الضّغط على أعضاء المجلس البلدي من قبل المواطنين الذين شيدوا بنايات على غير الصّيغ القانونية و رغبوا في الحصول على تراخيص إدارية قصد تجهيزها بالماء الصالح للشرب والنور الكهربائي وطالبوا بها خلال الدورة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 13 جويلية 2018 ، وعليه تمّ عرض الموضوع على أنظار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بتاريخ 03 أوت 2018 حيث تدارست الموضوع وبعد النقاش والحوار اتفقت اللجنة على ما يلي النقاط التالية :

1* إقرار مبدأ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة بوسالم.

2* توقيف نزيف البناء الفوضوي .

3* تشكيل لجنة لدراسة ملفّات الماء الصّالح للشّراب والنّور الكهربائي وتعهّد إليها معاينة
البنائيات المشيّدّة بدون رخصة بناء حالة بحالة حيث تمّ ضبط تركيبها كالتّالي :

- السيّد الهاشمي البنقاجي رئيس البلدية : بصفة رئيس اللّجنة

- السيّد الكاتب العام بصفة مقرر اللّجنة.

- السيّد محمود البلطي : رئيس لجة الأشغال و التّهيئة العمرانيّة بصفة عضو.

- السيّد دليّة اليعقوبي : مستشارة بلدية – بصفة عضو.

- السيّد رؤوف بن عبيد : مستشار بلدي – بصفة عضو.

- ممثّل عن المصلحة الفنيّة بصفة عضو.

- ممثّل عن قسم الجباية المحليّة بصفة عضو.

- ممثّل عن خلية التّراتيب البلدية بصفة عضو.

- ممثّل عن الإدارة الجهويّة للتّجهيز بصفة عضو.

- ممثّل عن المندوبيّة الجهويّة للتّنمية الفلاحيّة بصفة عضو.

- رئيس مركز الشرطة البلدية بصفة عضو.

- ممثّلون عن SONSEDE-STEG بصفة أعضاء.

- العمدة كلّ حسب مرجع نظره التّرابي.

وبالتّالي تمّ عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي الذي وافق على المقترح ،

و بعد عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي حظي بموافقة عدد 18 عضوا على تسوية الوضعية و
تكوين اللّجنة المعنية لإسناد التراخيص لأصحاب البناءات الكائنة ببلديّة بوسالم و المشيّدّة بدون تراخيص في
البناء بالماء الصّالح للشّراب و النور الكهربائي.

الموضوع عدد 06: النظر في إستلزام الأسواق البلدية لسنة 2019.

في إطار الحرص على إنهاء إجراءات تبنيت الأسواق البلدية لسنة 2019 في أحسن الظروف
و في متسع من الوقت، و حيث اقتضت التّراتيب الجاري بها العمل لتحديد الأسعار الإفتتاحية لسنة
2019 أما بإعتماد معدل أسعار الإستلزام للثلاث سنوات الأخيرة أو إعتماد أسعار الإستلزام للسنة
الجارية بالزيادة أو النقص مع تقديم المبررات لذلك. فقد تم عرض الموضوع خلال إجتماع لجنة
الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف بتاريخ 24 جويلية 2018 حيث تقرر :

01- إقتراح ثمن الإستلزام للسنة الجارية (2018) كسعر إفتتاحي لسنة 2019 بالنسبة للسوقين :
السوق الأسبوعية العامة 415.000.00 د و سوق الجملة: 119.000 د

02- الإعلان عن طلب العروض بالنسبة للسوقين للمرة الأولى يوم 27 أوت 2018

03- تحديد تاريخ فتح العروض للمرة الأولى وذلك يوم الأربعاء 26 سبتمبر 2018 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية و عهد للإدارة البلدية بإعداد كراسات الشروط الخاصة بلزمات الأسواق المذكورة. كما تقرر عدم عرض المسلخ البلدي للتبئيت و مواصلة مباشرته من طرف البلدية.

وقد تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي يوم 08 اوت 2018 و حظي بالموافقة بالنسبة لسوق الجملة للخضر و الغلال و تم تحديد الأسعار الإفتتاحية للزّمة بعنوان سنة 2019 بما قدره: 119.000.000 د .

أما بخصوص السوق الأسبوعية فقد تم إقتراح إدراج لزّمة المعلوم الخاص بوقوف الحيوانات بمناسبة عيد الإضحى المبارك لسنة 2019 ضمن لزّمة السوق الأسبوعية العامة لانتصاب و أمنة الدواب لنفس السنة 2019 بإعتبارهما يندرجان ضمن نفس الفصل بالميزانية و زيادة معلوم إستلزام و قوف الحيوانات بمناسبة عيد الإضحى المبارك لسنة 2018 في السعر الإفتتاحي المقترح للسوق الأسبوعية العامة لسنة 2019 و ذلك بمبلغ جملي قدره: 422.000.000 د حيث وافق أعضاء المكتب البلدي على المقترح بإعتبار أن إستلزام هذا المعلوم ضمن السوق الأسبوعية له إنعكاسات إيجابية لتوفير طاقة جبائية للبلدية و تيسير عملية إستخلاص هذا المعلوم و تجنب البلدية إشكاليات الموقع و المكان المخصص لوقوف الحيوانات .

وبعد الحوار و النقاش وافق أعضاء المجلس البلدي بعدد 18 صوتا على مقترح المكتب البلدي:

المجلس البلدي	مقترح المكتب البلدي	سعر الإستلزام لسنة 2018	الفصل
الموافقة بـ : 18 صوتا	119.000.000 د	119.000.000 د	سوق الجملة للخضر و الغلال
الموافقة بـ : 18 صوتا	422.000.000 د	415.000.000 د	السوق الأسبوعية العامة للإنتصاب و أمنة الدواب و المعلوم الخاص بوقوف الحيوانات بمناسبة عيد الإضحى .
		7.000.000 سعر إستلزام المعلوم الخاص بوقوف الحيوانات بمناسبة عيد الإضحى لسنة 2018	

الموضوع عدد 07: النظر في إستلزام المعالم الموظفة على وقوف سيارات الأجرة لخطوط خارج الولاية بالمحطة الكائنة بشارع السّنة بوسالم لسنة 2019.

أبرز السيد رئيس المجلس البلدي ان لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف قد تدارست خلال إجتماعها المنعقد بتاريخ 24 جويلية 2018 موضوع إستلزام معلوم وقوف سيارات الأجرة لخطوط خارج الولاية بالمحطة الكائنة بشارع البيّنة للفترة الممتدة من 01 جانفي 2019 إلى 31 ديسمبر 2019 و كان أعضاء اللجنة قد إطلعوا على أثمان الإستلزام للسنوات الثلاث الأخيرة و تقدموا بالمقترح التالي :

1/ إعتداد ثمن إستلزام معلوم الوقوف الخاص بسيارات الأجرة لسنة 2018 و إعتباره كسعر إفتتاحي للزّمة المذكورة بعنوان سنة 2019 و المقدّر بـ 14.500.000 د .

2/ توخي الإشهار و المزايدة العلنية كطريقة للإستلزام.

3/ تحديد موعد الإعلان عن التّبتيت يوم 27 أوت 2018 و ذلك للمرة الأولى

4/ تحديد تاريخ إجراء البتة و ذلك يوم الجمعة 21 سبتمبر 2018 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية

و أضاف أن مقترح اللجنة قد عرض على المكتب البلدي بتاريخ 08 أوت 2018 و أقرها.

وبعد الحوار و النقاش وافق أعضاء المجلس البلدي بعدد 18 صوتا على ما يلي:

- تحديد موعد الإعلان عن التّبتيت يوم 27 أوت 2018 و ذلك للمرة الأولى .

- تعيين موعد إجراء البتة و ذلك يوم الجمعة 21 سبتمبر 2018 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية

- تكليف الإدارة البلدية بصياغة كراس الشروط الخاص بالزّمة .

الموضوع عدد 08 : النظر في وضعية المحل المسوع لفائدة ورثة المرحوم عبد المحمد المديوني.

ورد على الادارة البلدية بتاريخ 20 جوان 2018 مطلب الاستاذ حسن سعيداني المحامي لدى الاستئناف نيابة عن ورثة عبد المجيد المديوني يلتمس من خلاله تسوية وضعية الدين المتخذ بذمة الورثة بعنوان معينات كراء غير خالصة الى حد التاريخ والبالغة 2.260.983 د تخص الكشك البلدي الكائن بشارع الحبيب بورقيبة، تضاف اليها مصاريف التقاضي و البالغة 399.160 د موضوع القضية المدنية المنشورة لدى محكمة الناحية تحت عدد 11905 في الفسخ و الخروج و الاداء.

و قد وافقت لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف في اجتماعها بتاريخ 24 جويلية 2018 على تسوية وضعية الدين مع المعنيين طبقا للاجراءات و التراتيب المعمول بها في هذا المجال.

*ملاحظة : يضبط الامر عدد 18 لسنة 2007 مقدار الصلح الذي يخضع ابرامه من قبل البلدية للمصادقة مبلغا يفوق 1000 دينار.

و قد تم عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي يوم 08 أوت 2018 و حظي بالموافقة.

هذا و بعد الحوار و النقاش حظي بموافقة عدد 15 صوتا على تسوية وضعية الدين حسب التراتيب الإدارية و القانونية المعمول بها.

الموضوع عدد 9 : النظر في وضعية المنطقة الحرفية بحي الخضراء بنوسالم.

ورد على الادارة البلدية عديد المطالب منذ سنة 2012 يرغب اصحابها في كراء محلات بالمنطقة الحرفية بحي الخضراء بالبئر الاخضر.

و نظرا لسوء حالة المحلات المعنية بسبب تعرضها الى عديد الانتهاكات من تخريب وتقلع الابواب و الشبابيك و استيلاء بعض المواطنين على بعضها لاغراض شخصية دون وجه قانوني .

وحيث وافق مجلس النيابة الخصوصية للبلدية في دورته العادية الثالثة لسنة 2015 (دورة جويلية) على مبدأ كراء المحلات النابذة للمنطقة الحرفية للراغبين في ذلك بالمرضاة للأسباب المذكورة انفا، على ضوء تقرير اختبار تعدد المصالح المعنية التابعة لأملاك الدولة و الشؤون العقارية يحدد قيمة الكراء ، والحياد بصفة استثنائية عن مبدأ التسويغ بالاشهار و المزداد العلني تبعا لما جاء بمنشور وزارة الداخلية عدد 53 المؤرخ في 31 اكتوبر 2000 المتعلق بالتصرف في العقارات التابعة للجماعات المحلية .

و حيث افادت مصالح الولاية في ردها على مضمون المداولة المحال اليها في الغرض ضمن مكتوبها عدد 12159 بتاريخ 22 سبتمبر 2015 ان البت في الملف عن رؤية واضحة يتطلب موافاتها بالمؤيدات اللازمة لاثبات احترام البنود المضمنة صلب مجزر الاحالة و التسليم وخاصة البند الثالث المتعلق بتسوية الوضعية العقارية لقطعة الارض المشيدة عليها المحلات المعنية.

و حيث توالى على الادارة البلدية عديد المطالب الاخرى يرغب اصحابها في كراء محلات بالمنطقة الحرفية اخرها مطلب صادر عن الاتحاد المحلي للصناعة والتجارة بتاريخ 2018/06/19 حول طلب التعجيل بتسوية المحلات المعنية لفائدة طالبها.

و حيث بناء على ما تقدم تمت مكاتبة سلطة الاشراف من جديد في الغرض بتاريخ 2018/06/28 لايجاد صيغة لكراء المحلات المعنية في انتظار تسوية وضعيتها العقارية ، التي افادت بدورها ضمن مكتوبها المؤرخ في 2018/07/06 بضرورة عرض الموضوع على انظار المجلس البلدي الجديد بعد تنصيبه لاتخاذ ما يراه صالحا.

و قد اقرت لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف في اجتماعها بتاريخ 24 جويلية 2018 عرض الموضوع على المكتب البلدي لمزيد الدرس و اقرار اما مبدأ الكراء المباشر للمحلات المعنية حسب شروط و معايير معينة يتم ضبطها من طرف اللجنة المعنية او عن طريق البتة العمومية بالاشهار و المزايدة العلنية.

● **ملاحظة :** ملف التسوية العقارية للمنطقة الحرفية في طور متقدم حيث تمت احالة تقرير الاختبار المعد من طرف الادارة الجهوية لأملاك الدولة بجنوبية الى وزارة املاك الدولة تحت عدد 2018/485/9075 بتاريخ 18 جوان 2018.

و قد تم عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي يوم 08 أوت 2018 و حظي بالموافقة.

هذا و بعد الحوار و النقاش وافق أعضاء المجلس البلدي بعدد 17 صوتا على مبدأ كراء المحلات المعنية بالإتفاق المباشر حسب شروط و معايير معينة يتم ضبطها في كراس الشروط و قد عهد للإدارة البلدية بمواصلة الإجراءات الضرورية و صياغة كراس شروط بالتنسيق بين لجنتي المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف و لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية.

الموضوع عـ/10/د د : متابعة الوضع المالي للبلدية .

أفاد السيد رئيس البلدية الحاضرين أن الوضع المالي للبلدية يبعث على الإرتياح مؤكدا على الحرص على مواصلة تدعيم المجهود المبذول في إطار تسوية النفقات و الملائمة بين الموارد المخففة و النفقات المنجزة ، ثم تولى عرض ما جاء بالكشف المصاحب :

على مستوى الموارد :

بيان الموارد	التقديرات	المحقق إلى غاية 2018/07/04	النسبة %
المعالييم على العقارات والأنشطة	627.000,000	246.859,212	39.37
مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه	663.350,000	225.300,590	33.96
مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعالييم مقابل إسداء خدمات	231.250,000	93.264,833	40.33
المداخل الجبائية الاعتيادية الأخرى	100.000	-	-
مداخل الملك البلدي الاعتيادية	131.500,000	56.839,516	43.22
المداخل المالية الاعتيادية	1421.800,000	593.324,000	41.73
الجملة	3075.000,000	1215.588,151	39.09

على مستوى النفقات :

بيان النفقات	التقديرات	النفقات المنجزة إلى غاية 2018/07/04	النسبة %
التأجير العمومي	1717.645,000	721.311,463	42.000
وسائل المصالح	1110.950,000	225.534,670	20.30
التدخل العمومي	218.585,000	40.144,617	18.37
فوائد الدين	13.000,000	-	-
الجملة	3060.000,000	986.990,750	32.25

الخلاصة :

النسبة	البيان
59.33	التأجير العمومي / الموارد المحققة
18.55	وسائل المصالح / الموارد المحققة
3.30	التدخل العمومي / الموارد المحققة