

استغلال المنطقة الخضراء الكائنة على مستوى شارع البيئة ببوسالم لبعث فضاء ترفيهي موسمي (بمساحة 60 م² من غرة جويلية 2016 الى موفى اوت 2016 بمبلغ 744.000 د اي بحساب 200 مي للمتر المربع الواحد. و ذلك بموجب القرار البلدي عدد 1911 بتاريخ 14 جوان 2016) بناءا على مطلبه الوارد على البلدية في 21 جانفي 2016 دون تمكينه من تراخيص الماء والكهرباء.

الا ان المواطن لم يشغل الفضاء المذكور في الفترة المحددة له بقرار الترخيص المشار اليه . و طالب في اكثر من مناسبة بالنظر في وضعيته رغم انتهاء المدة المرخص له فيها اخرها مطلبه الوارد على الادارة البلدية بتاريخ 23 اكتوبر 2017 مصحوب بفاتورة اقتناء تجهيزات .

وتم عرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون الادارية و المالية بتاريخ 09 جانفي 2018 واوصت اللجنة بتأجيل النظر في الموضوع لجلسة لاحقة بحضور جميع الاطراف المتدخلة.

و حيث تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقد السند و حاملي الاعاقة المنبثقة عن المجلس البلدي الجديد خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 16 أوت 2018 التي اوصت بتفعيل القرار البلدي الصادر لفائدة المعني حول اشغال الملك العمومي. و تم عرض الموضوع على المكتب البلدي بتاريخ 2018/12/03 لاقرار ما تم الاتفاق عليه بتمكين الطالب من اشغال المنطقة الخضراء بشارع البيئة قصد اقامة مشروعه حسب الترتيب و القوانين الجاري بها العمل و اعداد كراس شروط في الغرض يضبط المدة المرخص فيها كما تم الاتفاق عليها في اجتماع المكتب البلدي و تمكين المعني بالامر بالتراخيص الضرورية. وهوماتمت الموافقة عليه من طرف المجلس البلدي مع ضرورة تشريك كافة المتدخلين في الموضوع .

موضوع ع-18/د: النظر في تمكين منخرطي الودادية من المساعدات الاجتماعية ، و تمكين العملة من مادة الحليب:

اشار السيد رئيس البلدية انه تبعا لجلسة العمل المنعقدة بمقر الولاية بتاريخ 2018/11/19 حول بعض المطالب الخاصة بالاعوان و العملة البلديين بحضور ممثلين عن الاتحاد الجهوي للشغل بجندوبة و الجامعة العامة للبلديات ورؤساء البلديات و الكتاب العاميين للبلديات و السيد مراقب المصاريف تحت اشراف السيد الكاتب العام للولاية.

و بعد عرض مجمل الاشكاليات المطروحة تم الاتفاق على مايلي:

* تمكين العملة المخول لهم من منحة الحليب على ضوء القائمة الاسمية المؤشر عليها من طرف رئيس البلدية و الامر بالصرف.

* تمكين الموظفين و العملة من مساعدات اجتماعية شريطة ابرام اتفاقيات بين البلديات و الوداديات

الراجعة لهم بالنظر و تحديد قائمة المنتفعين و المبالغ المخصصة لهم في الغرض و عرضها على المجالس البلدية للتداول مع الالتزام بالاعتمادات المرصودة لسنة 2018 .

* حرص البلديات على توفير مستلزمات الصحة و السلامة المهنية.

* ادماج العملة للراغبين في ذلك.

* التكوين و الرسلكة

و تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي الذي وافق على المقترح و هو ما اقره المجلس البلدي.

رئيس البلدية
رئيس البلدية
الهاشمي البشاجي



المجلس البلدي ببلدية بوسالم اجتماع الدورة العادية الرابعة لسنة 2018 تاريخ الانعقاد : السبت 08 / 12 / 2018 الساعة (9.00)

المحضر العام

في يوم السبت 08 ديسمبر 2018 و على الساعة التاسعة صباحا (س 09.00) عقد المجلس البلدي لبلدية بوسالم دورته العادية الرابعة لسنة 2018 بمقر دار الثقافة ببوسالم برئاسة السيد الهاشمي البنقاجي رئيس البلدية و بحضور كل من السيدات و السادة :

- دلندة الخمايسي : المساعدة الاولى لرئيس البلدية.
 - ملاك التليسي : المساعد الثالث لرئيس البلدية.
 - خالد السعيداني : المساعد الرابع لرئيس البلدية.
 - رفيق الشافعي : عضو.
 - شريفة البلايلي : رئيسة لجنة التعاون اللامركزي.
 - محبوبة المستوري : عضو.
 - نجوى معاوي : رئيسة لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين.
 - رؤوف بنعبيد : رئيس لجنة الاعلام و التواصل و التقييم .
 - صبرين همامي : رئيسة لجنة شؤون المرأة و الاسرة.
 - وداد ورتاني : عضو.
 - محمد العمايري : عضو.
 - ايمان الوهيبي : رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم.
 - ايمن الخميري : عضو.
 - منية هرمي : رئيسة لجنة النظافة و الصحة و البيئة.
 - دليلة اليعقوبي : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقد السند و حاملي الاعاقة.
 - شيراز العشوي : عن القباضة البلدية.
 - منور السعيداني : المصلحة الفنية.
 - سنية الخميري : مصلحة الاعوان و الشؤون الادارية و الارشيف.
 - منتهى البلدي : مصلحة الاستخلاصات.
 - الفاضل الكراوي : رئيس فرع التجهيز ببوسالم
- كما واكب هذه الجلسة ثلة من المنظمات و الاحزاب السياسية و المجتمع المدني.
و تولى كتابة الجلسة السيد حلمي الغربي المكلف بالكتابة العامة للبلدية.
استهل السيد الهاشمي البنقاجي رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب فيها بالحضور و توجه لهم بالشكر على
تلبية دعوة الحضور، ثم تلا على مسامعهم جدول أعمال هذه الدورة المشتمل حسب نص
الاستدعاء على
المواضيع التالية:

- 1- عرض لأهم مميزات النشاط البلدي.
 - 2- متابعة سير المشاريع البلدية.
 - 3- تقرير حول النظافة و العناية بالبيئة.
 - 4- متابعة الوضع المالي.
 - 5- النظر في مراجعة امثلة التهيئة العمرانية لقريتي المرجى و الروماني.
 - 6 - المصادقة على مراجعة المثل المروري وسط المدينة.
 - 7- المصادقة على البرنامج السنوي لتدعيم القدرات لسنة 2019 بعنصره (التكوين و المساندة الفنية).
 - 8 - النظر في ملف البناءات المتداعية للسقوط بمدينة بوسالم.
 - 9 - النظر في طرح تنقيلات مزدوجة بعنوان معينات كراء.
 - 10 - النظر في مراجعة عقود الاكزية التجارية.
 - 11 النظر في تسوية ملف المقسم عدد 96 بحي الرياض .
 - 12- النظر في تكوين لجنة لمتابعة حماية مدينة بوسالم من الفيضانات و مراجعة مثال التهيئة العمرانية.
 - 13- النظر في تكوين لجنة محلية للحد من مخاطر الكوارث و مجابقتها.
 - 14- النظر في مطالب اعتراض على الاداء البلدي و طرح معاليم موظفة على العقارات المبنية المستغلة للسكنى في اطار الاحصاء العشري 2017 - 2026 .
 - 15 - النظر في اسناد تراخيص لتركيز اكشاك بالمنطقة البلدية.
 - 16- النظر في مطلبي المواطنين رضا كوكي و لطفي حسني بخصوص اسنادهما رخصة لتركيز اكشاك.
 - 17- النظر في مطلب المواطن المانع العززي في اشغال المنطقة الخضراء على مستوى شارع البيئة ببوسالم.
 - 18 - النظر في تمكين منخرطي الودادية من المساعدات الاجتماعية ، و تمكين العملة من مادة الحليب .
- و على اثر ذلك شرع المجلس في درس المواضيع التالية و مناقشتها.

الموضوع عـ 01ـ دد : عرض لأهم مميزات النشاط البلدي

-في هذا الصدد اشار السيد رئيس البلدية انه يمكن تلخيص أهم مميزات النشاط البلدي خلال الفترة الأخيرة في ما يلي :

- 1 - إجراء امتحان مهني ببلدية بوسالم يومي 25 و 26 سبتمبر 2018 لانتداب عملة .
- 2 - متابعة الإستخلاصات البلدية بالتنسيق مع القبضة البلدية والمصالح المعنية ، إلى جانب توجيه تنابيه كتابية فردية لكافة متسوعي الأملاك البلدية لدعوتهم إلى تسديد الديون المتخلدة بدمتهم بعنوان معاليم كراء متأخرة .
- 3- متابعة القضايا المنشورة لدى المحكمة الإدارية من طرف البلدية أو ضدها بالتنسيق مع محامي البلدية .
- 4 - عقد جلسة عمل يوم 10 سبتمبر 2018 وذلك للنظر في سير أشغال مشروع تهيئة الطرقات برنامج سنة 2018 .
- 5- إعداد المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2019 وفق المقاربة التشاركية وذلك بالتنسيق مع الأهالي ومكونات المجتمع المدني والسياسي بالمنطقة .
- 6 - استلزام الأسواق البلدية لسنة 2019 عن طريق طلب عروض خلال عملية الفتح المجرة بتاريخ 26 سبتمبر 2018 وفوز رياض السمراني بلزمة السوق الأسبوعية .
- 7 - عقد دورة استثنائية للمجلس البلدي يوم 05 أكتوبر 2018 و إحالة مضامين المداولات المحررة في الغرض على مصادقة سلطة الإشراف والتوصل بها تامة الموجب .

جدول متابعة سير المشاريع البلدية

ر/	بيان المشروع	كلفة المشروع	تاريخ الإذن بالأشغال	المقاول	نسبة تقدم الإنجاز	الملاحظات
1	تهيئة الطرقات برنامج سنة 2017	أ.د 245	أوت 2017	الناصر السلطاني	100 %	قصد تمت معاينة الأشغال قبولها نهائياً
2	تهيئة الطرقات برنامج سنة 2018	أ.د 438	جويلية 2018	صالح الغانمي	55 %	الأشغال تسير بنسق مرضي
3	تهذيب الحي الشعبي قسط 2	أ.د 425	جوان 2017	منذر الزنايدي	100 %	تم قبول الأشغال نهائياً
4	حي النسيم تهذيب	أ.د 1400	نوفمبر 2017	فتحي الطرخاني	75 %	الأشغال تسير بنسق مرضي
5	تعشيب إعادة الملعب الفرعي	أ.د 405	مارس 2017	مجد الفدي	الإصطناعي بالنسبة لفضاء العشب 100 % - و فضاء القفز بالنسبة لفضاء العشب الطبيعي فقد تمت زراعة العشب الطبيعي	
6	بناء قاعة مغطاة متعددة الاختصاصات	أ.د 2900	مارس 2016	محسن السعيد	تمّ القبول الوقتي للقاعة المغطاة و تمّ إستغلالها من قبل الجمعيات الرياضية	

موضوع ع-03/د: عرض تقرير حول النظافة والعناية بالبيئة بالبلدية

في هذا الاطار اشارت السيدة منية الهرمي رئيسة لجنة النظافة و الصحة و البيئة الى ان البلدية حرصت على الإعداد المحكم لإنجاح مختلف محاور البرنامج الوطني للنظافة و العناية بالبيئة و قد تجسدت تدخلاتها في مجال العناية بالمحيط خلال الفترة الأخيرة في ما يلي :

1/- الوضع السئي العام و نظافة المحيط :

واصلت البلدية تدخلاتها في مجالات جمع الفضلات و إزالة المصبّات العشوائية ، و قد تمّ تنفيذ تدخلات استثنائية للنظافة شملت كلّ أحياء المنطقة البلدية و المسالك الإستراتيجية للمدينة يذكر منها على وجه الخصوص : حي حشاد 1 و 2 و 3 ، الحي الشعبي 1 و 2 و 3 ، وحي الهادي خليل 1 و 2 و 3 ، حي الخضراء ، حي النسيم ، شارع البيئية والمغرب العربي الكبير وكذلك منطقة الريانة و البراهمي و الروماني و حيّ النور حيث تم التوصل إلى تحسين الوضع البيئي بهذه الأماكن بعد رفع كميات هامة من الفواضل المنزلية وفواضل البناء والأتربة و فواضل الحيوانات .

2/- إحكام نظافة المدينة وضمان استمراريتها

تولت البلدية تأمين النظافة العامة بالشوارع الرئيسية والساحات العمومية وتوسعت عملية الكنس لتشمل وسط المدينة والمسالك الإستراتيجية بصفة يومية وذلك بواسطة عدد 8 عملة تم تخصيصهم للغرض. كما تم تركيز بعض الحاويات الجديدة سعة 600 لتر بالنقاط السوداء إلا أن أغلبها تمت سرقتها من قبل مجهولين.

3/- رفع الفواضل المنزلية و الكنس :

حرصت البلدية على مواصلة برنامج رفع الفضلات بنظام باب - باب و قد تم تقسيم المنطقة البلدية إلى 06 مناطق لتيسير عملية جمع الفضلات كما تم تخصيص الآلية التالية للغرض : عدد 06 جرارات وشاحنتين وآلة رافعة .

4/- العناية بالمصبّ النهائي للفضلات :

في إطار معالجة الوضع البيئي للمصب النهائي للفضلات المنزلية ببلدية بوسالم وحرصا على الحد من انعكاساته السلبية على البيئة و المحيط تم مؤخرا تعهد جزء من المسلك الرئيسي المؤدي إليه كما تم التدخل بتجميع الفواضل و تسهيل دخول معدات النظافة مع الإشارة أنّه من الضروري تهيئة المسلك الرئيسي للمصب و بسط الفواضل المتواجدة به.

5/- التشجير و العناية بالمناطق الخضراء :

في نطاق إنطلاق في موسم التشجير تمّ غراسه أشجار التصفيف بنهج 18 جانفي أمام المستشفى المحلي بيو سالم و العملية ستتواصل إلى غاية شهر مارس مع الإشارة و أنّ البلدية إقتنت كمية من أشجار التصفيف و نباتات الزينة هذا و تجدر الإشارة أنّه من الضروري إيجاد التمويلات اللازمة لتقليم أشجار الفيكيس عن طريق مقاوله بإعتبار محدودية الإمكانيات بالبلدية .

6/- مقاومة الكلاب السائبة :

تقع من خلال القضاء على مسببات تواجدها و ذلك بـ:

- رفع الفواضل من المصبات الفوضوية
- رفع الفضلات المنزلية بصفة يومية بكامل المنطقة البلدية نظام باب باب.
- تنظيف المسلخ البلدي و إتلاف الأحشاء غير الصالحة بطريقة صحية .
- تمكين مصالح الأمن الوطني بكمية من الخراطيش حتى يتسنى لها القيام بحملات مكثفة لإبادة الكلاب السائبة .
- أما عملية القنص مرتبطة ببرنامج يتمّ إعداده من قبل المصالح الأمنية.

الموضوع عدد 04: عرض الوضع المالي للبلدية الى غاية 30 نوفمبر 2018:

في هذا الصدد ، افاد السيد حلمي الغربي المكلف بالكتابة العامة انه في اطار المتابعة الدورية للوضع المالي للبلدية، و سيعا الى ضبط خطة محكمة تهدف الى تحسين نسبة الاستخلاص للموارد المرسمة بالميزانية لسنة 2018 و ذلك لضمان تحقيق الحد الاقصى منها.

و قد تدارس المكتب البلدي هذا الموضوع خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 2018/12/03 و اطلع على الكشف المعد من طرف الادارة البلدية في الغرض:

على مستوى الموارد

النسبة %	المحقق الى 2018/11/30	التقديرات	بيان الموارد
102.46	642.476,508	627.000,000	المعاليم على العقارات و الانشطة
76.19	505.426,437	663350,000	معمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه
112.56	260.302,033	231.250,000	مداخيل الموجبات و الرخص الادارية و معاليم مقابل اسداء خدمات
-	-	100,000	المداخيل الجبائية الاعتيادية
87.33	114.845,792	131.500,000	مداخيل الملك البلدي الاعتيادية
96.94	1412.283,098	1456.800,000	المداخيل المالية الاعتيادية
94.38	2935.334,098	3110.000,000	الجملة

على مستوى النفقات

النسبة %	المحقق الى 2018/11/30	التقديرات	بيان النفقات
75.28	1292.953,713	1717.465,000	التاجير العمومي
67.77	752.925,535	1110.950,000	وسائل المصالح
43.33	94.560,366	218.585,000	التدخل العمومي
96.72	12.573,140	13.000,000	قوائد الدين
70.36	2153.162,754	3060.000,000	الجملة

الخلاصة

النسبة %	البيان
----------	--------

44.04	تأجير العمومي/الموارد المحققة
25.65	وسائل المصالح/الموارد المحققة
3.22	التخل المومي/الموارد المحققة

التوصيات:

هذا وقد اضاف الكاتب العام ان هيئة المكتب قد اوصت كل من الادارة و القبضة البلدية بتفعيل الاجراءات الكفيلة باستحداث نسق الاستخلاص و ذلك بـ:

- الحرص على تعبئة الموارد بالطرق القانونية في بقية المعاليم المستوجبة - الدعوة الى تفعيل لجان الاستخلاصات
- متابعة تنفيذ الاحكام الصادرة في القضايا المنشورة ضد المتلدين من متسوعي المحلات التجارية و السكنية التابعة للبلدية.
- مواصلة تفعيل الاجراءات القاضية بربط اسداء الخدمات و اسناد التراخيص بمختلف انواعها بخلاص الاداء البلدي وفق التراتيب المعمول بها.

الموضوع ع/05.د : إقرار مبدأ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لقرية

الروماني وقرية المرجى.

في هذا الاطار أشار السيد رئيس البلدية انه تبعا لصدور الأمر عدد 602 لسنة 2016 حول توسعة المنطقة البلدية لتشمل العديد من العمادات ومن ضمنها قرية الروماني المشمولة بمثال تهيئة عمرانية مصادق عليه بقرار السيد والي جندوبة بتاريخ 20 سبتمبر 2004 و قرية المرجى المشمولة بمثال تهيئة عمرانية مصادق عليه بقرار السيد والي جندوبة بتاريخ 18 ماي 2000 ، ونظرا للإشكاليات المطروحة عند تطبيق مقتضيات امثلة التهيئة العمرانية المذكورة مما عسر مهمة اللجان الفنية للتقسيمات ورخص البناء عند معالجة الملفات هذا من جهة وكذلك نظرا للظروف الإستثنائية التي مرت بها البلاد إبان ثورة 14 جانفي 2011 من جهة أخرى من تفاقم البناء الفوضوي ، مما أستوجب مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية لمعالجة هذه الإشكاليات التي تتمحور أساسا في ما يلي :

- المحافظة على الأراضي الفلاحية والسيطرة على التوسعات العمرانية العشوائية باعتبار أن قرية الروماني محاطة بمناطق سقوية من كل الجهات.
- إحداث مدخرات عقارية لاستيعاب النمو الديمغرافي.
- التكثيف في نسبة إشغال الأراضي والتشجيع على البناء العمودي.
- معالجة الإشكاليات المتعلقة بالبناء الفوضوي مع إيجاد الحلول لذلك.
- برمجة طرق هيكليّة لتسيير التنقل داخل القرى.

وتطبيقا لمقتضيات **الفصل 14** من مجلة التهيئة الترابية والتعمير تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بتاريخ 01 أكتوبر 2018 التي وافقت على حدود التوسع العمراني المبين بالمثال المصاحب وتم عرض الموضوع على المكتب البلدي الذي وافق على الحدود المقترحة مع الإشارة أن الإدارة الجهوية للتجهيز ستتقفل بإنجاز الدراسات الخاصة بالمراجعة،

و تمت الموافقة على مبدأ المراجعة من قبل هيئة المكتب و المجلس البلدي.

الموضوع ع-06/د د : المصادقة على مراجعة المثال المروري وسط المدينة :

في إطار تنظيم حركة المرور وسط المدينة افاد السيد رؤوف بنعبيد عضو لجنة الاشغال انها حركة قامت بزيارات ميدانية للشوارع و الأنهج التي تستوجب مزيد تنظيم حركة المرور بها ، قصد القيام بجرد للأنهج الممكن تركيز

أو تجديد علاماتها المرورية في مرحلة أولى ، تمّ الوقوف على بعض الملاحظات التي يستوجب رفعها و على اثر المعاينة الميدانية إقترحت اللجنة ما يلي :

- تفعيل و تجديد العلامات المرورية المصادق عليها سابقا التالفة منها و غير المركزة .
- على مستوى نهج الحبيب ثامر تركيز علامات تذكير بممنوع المرور من الجهة اليمنى مع الوقوف من الجهة الشمالية .

- منع الوقوف و التوقف على واجهة قصر البلدية و حواشي ساحة الشهداء مع دهن المادات و تركيز العلامات الدالة على ذلك.

- تقديم علامة ممنوع المرور بمفترق صالح بن يوسف على مستوى بناية المغازة الكبرى سابقا في اتجاه السوق اليومية الأولى.

- تركيز علامة قف بكامل التقاطعات مع الطريق الوطنية رقم 6 (شارع 20 مارس) و الطريق القنال .

- إعادة تركيز علامات ممنوع المرور على الشاحنات ذات الوزن 05 أطنان على مستوى المداخل المؤدية الى وسط المدينة عبر الطريق الوطنية رقم 06 مع تحديد توقيت للمركبات التجارية
- تركيز علامات قف بمفترق الطرقات المتفرعة على الطريق الوطنية رقم 06.

- تركيز علامة ممنوع المرور بنهج الطيب المهيري على مستوى بناية الضمان الإجتماعي (cnss) لتخفيف حركة المرور بجزء من نهج الطيب المهيري من بناية الضمان الإجتماعي إلى ساحة الجمهورية مع وضع علامات ممنوع الوقوف ما عدى المتساكنين.

- تركيز علامات الأيام الفردية و الزوجية بأنهج وسط المدينة .

- تركيز علامة على مستوى محطة الحافلات من الجهة الجنوبية للمحطة.

- إحداث مأوي للسيارات الخاصة بالفضاء التابع للسكك الحديدية على مستوى نهج الشهداء.

- إحداث محطة للنقل بالفضاء التابع للسكك الحديدية على مستوى شارع البيئة

قبالة معتمدة بلطة بوعوان.

- نقل محطة التاكسي الفردي إلى الفضاء المجاذي للمعهد الثانوي على مستوى شارع الحبيب

بورقيبة من واجهة السياج إلى غاية مقر التجمع القديم .

- إحداث مأوي للسيارات على مستوى نهج الشهداء.

- تقديم مقترحات للجنة الجهوية الفنية لمخفضات السرعة قصد تركيز مخفضات سرعة .من خلال

اعداد ملف يحال على اللجنة الجهوية و ملف على اللجنة البلدية.

-مراجعة حركة المرور بنهج الطيب المهيري من خلال درس الموضوع و عرضه على اللجنة المحلية للسلامة المرورية.

- امكانية وضع مخفضات سرعة على مستوى المخبزة بطريق بلاريجيا (ملف يعرض على اللجن الجهوية للسلامة المرورية).

-مراجعة النقطة المرورية على مستوى الطريق الوطنية رقم 6 على مستوى الدخول لمدرسة حي الهناء و ذلك بمراسلة مصالح التجهيز في الغرض.

وتم عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي الذي اقر المقترح المقدم والدعوة للحرص على تنفيذه في اقرب الاجال و قد اقرت هيئة المجلس المقترح المقدم .

الموضوع ع/07/دد : المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2019 بعنصره (التكوين و المساندة الفنية):

افاد الكاتب العام للبلدية أن برنامج دعم القدرات -المعدّ في إطار برنامج التنمية الحضريّة و الحكومة المحليّة- وفق مقتضيات المذكرة التوجيهيّة عدد 20/5581 بتاريخ 05 أكتوبر 2015 - يضم جملة من الأنشطة التي تطلبه البلديّة خلال فترة المخطط الاستثماري البلدي الحالي في مجالي التكوين و المساندة الفنيّة ، و ذلك قصد مساعدتها على حسن إعداد و تنفيذ برنامجها الاستثماري ، و لضمان استجابتها للشروط الدنيا المستوجبة للحصول على المساعدة غير الموظفة و كذلك لتقييم أدائها في مرحلة لاحقة بما يخول لها الانتفاع بالمساعدات المرصودة لها سنويا لتنفيذ مشاريعها. كما أن هذا البرنامج مخصّص لتمويل دورات تكوينيّة من طرف مركز التكوين و دعم اللامركزية ، و لتوفير المساندة الفنية التي تؤمنها المصالح المعنية لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية ، و ذلك لضمان مساعدة البلديّات على تأمين متطلّبات الاستجابة للشروط الدنيا السالفة الذكر و لتقييم أدائها في مرحلة لاحقة ، بما يرتقي بحظوظها للانتفاع بأعلى النسب الممكنة من المنح المرصودة لها خلال فترة المخطط.

و اعتمادا على منشور السيّد رئيس الحكومة عدد 27 بتاريخ 01 أكتوبر 2018 ، حول منظومة التدريب و تنمية قدرات البلديات في جانبيه المتعلقين بالتكوين و المساندة الفنيّة و الذي يتولى تنفيذه كلّ من مركز التكوين و دعم اللامركزية و صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحليّة ، و الذي تضمن بالخصوص دعوة البلديّة لضبط احتياجاتها من طلبات التكوين- في اطار هذا البرنامج- و ذلك وفقا للأنموذج الموجود ضمن الموقع الرسمي لمركز التكوين و دعم اللامركزية .

هذا و تحدر الإشارة إلى أن الادارة البلدية قد تولت- على غرار السنة المنقضية- ضبط حاجياتها من التكوين و المساندة الفنية بعنوان سنة 2019 حسبما هو مبين بالجدولين المصاحبين :

برنامج العمل الخاص بالتكوين
برامج العمل الخاصة لسنة 2019

الولاية :حدودية.....
البلدية :يوسالم.....
1/- البرنامج السنوي لدعم القدرات PARC - الإدارة البلدية :-

الهاتف	الرتبة/ الخطة الوظيفية	الإدارة / المصلحة	المشاركون المقترحون	الموضوع (الترتيب حسب الأولوية)	الرمز
93890370	متصرف	المصلحة المالية	حلمي الغربي	01 - تعبئة الموارد الذاتية و تطهير الديون	01
97603360	متصرف مستشار	مصلحة الموارد و متابعة الإستخلاصات	منتهى البلدي		
-	واضع برامج	المصلحة المالية	لطيفة الخميري		
93890370	متصرف	المصلحة المالية	حلمي الغربي	02 - إعداد و إنجاز المخطط الإستثماري البلدي	02
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفة الصكوكحي		
98636827	تقني رئيس	المصلحة الفنية	منور السعيداني	03 - الصيانة الوقائية لمعدات النقل و الأشغال العامة.	03
55761684	مساعد تقني	رئيس المستودع البلدي	رضا بلال		
99291564	ميكانيكي	المستودع البلدي	حسين الهلالي	04 حوكمة الشراء العمومي	04
98636827	تقني رئيس	المصلحة الفنية	منور السعيداني		
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفة الصكوكحي	05 - الشراء على الخط	05
93890370	متصرف	المصلحة المالية	حلمي الغربي		
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفة الصكوكحي	06 - تحسين إستهلاك اعتمادات العنوان الثاني	06
-	واضع برامج	المصلحة المالية	لطيفة الخميري		
-	واضع برامج	المصلحة المالية	لطيفة الخميري		
98636827	تقني رئيس	المصلحة الفنية	منور السعيداني		
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفة الصكوكحي		

98636827	تقني رئيس	المصلحة الفنية	منور السعيداني	07	- الحماية البيئية الإجتماعية
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفه الصكوكحي		
95046483	متصرف مستشار	مصلحة الشؤون الإدارية	سنية الخميري	08	- المخطط التقديري للمهن والكفاءات
95046483	متصرف مستشار	مصلحة الشؤون الإدارية	سنية الخميري		
	مستكتب إدارة	مصلحة الشؤون الإدارية	نبهة الجماري	09	- بطاقة الوصف الوظيفي.
95046483	متصرف مستشار	مصلحة الشؤون الإدارية	سنية الخميري		
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفه الصكوكحي	10	- النفاذ إلى المعلومة.
	واضع برامج	مصلحة الجباية المحلية	وليد ورتاني		
95046483	متصرف مستشار	مصلحة الشؤون الإدارية	سنية الخميري	11	- تقييم أداء الجماعات المحلية
98636827	تقني رئيس	المصلحة الفنية	منور السعيداني		
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفه الصكوكحي		
93890370	متصرف	المصلحة المالية	حلمي الغريفي		

2/- البرنامج السنوي للتكوين - الإدارة البلدية - :

الهاتف	الرتبة / الرتبة الوظيفية	الإدارة / المصلحة	المشاركون المقترحون	الموضوع (الترتيب حسب الأولوية)	الرمز
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفه الصكوكحي	- المناهج التشاركية	12
98636827	تقني رئيس	المصلحة الفنية	منور السعيداني		
95046483	متصرف مستشار	مصلحة الشؤون الإدارية	سنية الخميري		
97603360	متصرف مستشار	مصلحة الموارد ومتابعة الإستخلاصات	منتهى البلدي	- النزاهة و مقاومة الفساد	13
95046483	متصرف مستشار	مصلحة الشؤون الإدارية	سنية الخميري		
98636827	تقني رئيس	المصلحة الفنية	منور السعيداني		
55761684	مساعد تقني	رئيس المستودع البلدي	رضا بلال	- حوكمة التصرف في أسطول	14

	تقني	المستودع البلدي	حمادي منصور	الاسيارات و البطاقات الذكية.	
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفة المكوحي	آليات التعاون بين البلديات	15
93890370	متصرف	المصلحة المالية	حلمي الغربي	تقنيات التفاوض	16
98636827	تقني رئيس	المصلحة الفنية	منور السعيداني		
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفة المكوحي		
99291564	تقني	المستودع البلدي	حمادي منصور	بناء و قيادة فرق العمل	17
	عون فني	المستودع البلدي	سعيد عشي		
95046483	متصرف مستشار	مصلحة الشؤون الإدارية	سنية الخميري	هندسة التكوين	18
	مستكتب إدارة	مصلحة الشؤون الإدارية	نيهة الجمازي		
95046483	متصرف مستشار	مصلحة الشؤون الإدارية	سنية الخميري		
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفة المكوحي	تدريب المدربين	19
97603360	متصرف مستشار	مصلحة الموارد و متابعة الاستخلاصات	منتهى البلدي		
92065243	متصرف مستشار	مصلحة الموارد و متابعة الاستخلاصات	مثنى الورثاني		
	مستكتب إدارة	مصلحة الشؤون العقارية	سليم الحمدي	إدارة النزاعات	21
	واضع برامج	الإعلامية	وليد وراثاني		
98636827	تقني رئيس	المصلحة الفنية	منور السعيداني	إجراء الحوارات الصحفية و التعامل مع وسائل الإعلام.	22
93890370	متصرف	المصلحة المالية	حلمي الغربي		
98636827	تقني رئيس	المصلحة الفنية	منور السعيداني	القيادة الإدارية	23
95046483	متصرف مستشار	مصلحة الشؤون الإدارية	سنية الخميري		
93890370	متصرف	المصلحة المالية	حلمي الغربي		
98636827	تقني رئيس	المصلحة الفنية	منور السعيداني	حداول القيادة في العمل البلدي	25
99291564	تقني	المستودع البلدي	حمادي منصور		

55761684	مساعِد تقني	رئيس المستودع البلدي	رضا بلال	26	حل المشكلات و إتخاذ القرار
93890370	متصرف	المصلحة المالية	حلمي الغريبي	30	فانون المالية 2019
98636827	تقني رئيس	المصلحة الفنية	منور السعيداني		
93890370	متصرف	المصلحة المالية	حلمي الغريبي		
92065243	متصرف مستشار	مصلحة الموارد و متابعة الإستخلاصات	منور الورتاني		
97603360	متصرف مستشار	مصلحة الموارد و متابعة الإستخلاصات	منور الورتاني	31	إستلزام الأسواق و المسالخ البلدية
92065243	متصرف مستشار	مصلحة الموارد و متابعة الإستخلاصات	منور الورتاني		
	مستكتب إدارة	مصلحة الشؤون العقارية	سليم الحمدي	32	التحليل المالي
93890370	متصرف	المصلحة المالية	حلمي الغريبي		
97603360	متصرف مستشار	مصلحة الموارد و متابعة الإستخلاصات	منور الورتاني		
-	واضع برامج	المصلحة المالية	لطيفة الخميري	33	الأملاك البلدية و الجرد و التسجيل
	مستكتب إدارة	مصلحة الشؤون العقارية	سليم الحمدي		
	حافظ مغازة	المستودع البلدي	مراد عبيدي		
92065243	متصرف مستشار	مصلحة الموارد و متابعة الإستخلاصات	منور الورتاني		
98636827	تقني رئيس	المصلحة الفنية	منور السعيداني	34	إدارة المشاريع البلدية
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفه الصكوكحي		
95326825	مهندس معماري	المصلحة الفنية	لبنى الغريبي		
95326825	مهندس معماري	المصلحة الفنية	لبنى الغريبي	35	إستراتيجية تنمية المدينة
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفه الصكوكحي		
95326825	مهندس معماري	المصلحة الفنية	لبنى الغريبي	36	التعمير و التخطيط العمراني
99291564	تقني أول	المصلحة الفنية	ألفه الصكوكحي	37	التصرف في الطرقات و أمثلة المرور
55761684	مساعِد تقني	رئيس المستودع البلدي	رضا بلال		

38	صيانة المعدات الإعلامية	وليد ورتاني	الإعلامية	واضع برامج	
39	-منظومة متابعة المجالس البلدية	لطيفة الخميري	المصلحة المالية	واضع برامج	-
		متوى الورتاني	مصلحة الموارد و متابعة الاستخلاصات	متصرف مستشار	92065243
		سنية الخميري	مصلحة الشؤون الإدارية	متصرف مستشار	95046483
40-42	-منظومة أدب و منظومة إنصاف	لطيفة الخميري	المصلحة المالية	واضع برامج	-
		نبهة الجمازي	مصلحة الشؤون الإدارية	مستكتب إدارة	
42	-منظومة متابعة تقييم الاداء	ألقة الصكوكحي	المصلحة الفنية	تقني أول	99291564
43	-تخطيط النظم المعلوماتية	وليد ورتاني	الإعلامية	واضع برامج	
		وليد ورتاني	الإعلامية	واضع برامج	
		لطيفة الخميري	المصلحة المالية	واضع برامج	-
46	-إدارة و سلامة الشبكات	وليد ورتاني	الإعلامية	واضع برامج	
		لطيفة الخميري	المصلحة المالية	واضع برامج	-

الموضوع ع/..08.دد : حول البنايات المتداعية للسقوط.

نظرا لما تمثّله البنايات المتداعية للسقوط من خطر داهم على أرواح المواطنين و ممتلكاتهم وسعيا للتّوقّي من الحوادث التي قد تسبّبه مثل هذه الوضعيّات تمّ تكوين لجنة للقيام بجرد تشخيصي للبنايات المتداعية للسقوط بمدينة بوسالم حسب توصيّات السيّد وزير التّجهيز والإسكان والتّهيئة التّرابيّة المضمّن بمكتوبه عدد 2017/159 المؤرّخ في 06 أكتوبر 2017، وبتاريخ 09 أكتوبر 2017 تمّ القيام بالمعاينات الميدانيّة للبنايات المذكورة من قبل اللّجنة المكلفة في الغرض، وعليه تمّ التّنبية على مستغلّي البنايات قصد تقديم دراسة فنيّة لإعادة التّهيئة والتّرميم إلّا أنّ مطلبنا لم يحظ بالاستجابة في مرحلة أولى،

وبالتّالي تمّ التّنبية عليهم في مرّة ثانية خلال فترة النّياحة الخصوصيّة السّابقة فاستجاب البعض منهم بتقديم دراسات في الغرض ووافقت لهم اللّجنة لترميم المحلّ حسب التّقارير المصاحبة.

وبتاريخ 05 سبتمبر 2018 تمّت مراسلة محامي البلديّة قصد الإذن لعدل المنقّذ بالتّنبية على المتصرّفين في البنايات المتداعية للسقوط بإخلاء المحلّ ، إلّا أنّنا لم نتوصّل بالمطلوب إلى حدّ هذا التّاريخ،

ونظرا للصبغة الإستعجاليّة للموضوع لما تسبّبها هذه المحلّات خاصّة أنّ أغلبها تجاريّة يؤمّها العموم وتشكّل خطرا على المتساكنين ، و تم عرض الموضوع على المكتب البلدي وحظي بالموافقة مع التأكيد على اصدار التنابيه القانونية عن طريق محامي البلدية لاتخاذ القرار المناسب من طرف المجلس البلدي اما الغلق بالنسبة للمحلات التجارية و الاخلاء بالنسبة للمحلات السكنية.وقد اقرت هيئة المجلس الموافقة على هذا القرار.

الموضوع عـ 09 دد: النظر في طرح تثقيلات مزدوجة .

ورد على الادارة البلدية مكتوبي السيد القاىض البلدي بتاريخ 21 ماي 2018 تحت عدد 2844 يطلب من خلاله موافاته بمضمون مداولة يتضمن اقرا مبدا طرح مبالغ تم تثقيلها بصفة مزدوجة على وجه الخطأ حسب البيانات التالية :

- 1- تثقيل مبلغ 2.342,446 د بعنوان نسبة الزيادة السنوية الموظفة على المحل التجاري البلدي بمحطة وقوف سيارات الاجرة بشارع البيئة ببوسالم المسوغ للمواطن منجي العزيري .
 - 2- تثقيل مبلغ 2.044,216 د بعنوان معلوم كراء محل سكنى بشارع 20 مارس ببوسالم .
- وقد تمت الموافقة على طرح المبالغ المشار اليها خلال اجتماع المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 2018/12/03 وهو ما اقره المجلس البلدي .

الموضوع عـ 10 دد : النظر في مراجعة عقود الاكزية التجارية .

افاد السيد رئيس البلدية انه سبق لمجلس النيابة الخصوصية المتخلي ان وافق خلال دورته العادية الثانية لسنة 2018 المنعقدة بتاريخ 31 ماي 2018 على مقترح مراجعة الاكزية التجارية لفائدة متسوعي المحلات التجارية البلدية

و ذلك بناء على عدد من المطالب الواردة على الادارة البلدية من طرف الاتحاد المحلي للصناعة و التجارة و بعض المتسوعين خاصة فيما يتعلق بالغاء البند المتعلق بالزيادة السنوية المضمنة بعقود الاكزية المعنية، و ذلك بالرجوع إلى القانون عدد 37 لسنة 1977 الذي يتعلق بالعلاقة بين المسوعين و المتسوعين فيما يخص تجديد كراء المحلات التجارية حيث الفصل 25 منه ينص على تعديل الكراء الا بعد مضي ثلاث سنوات على الأقل و دون تحديد نسبة الزيادة السنوية التي جاء بها منشور وزارة الداخلية عدد 02 بتاريخ 07 جانفي 2004 على غرار المحلات المعدة للسكنى.

و قد ارجعت سلطة الاشراف الجهوية مضمون المداولة بعد الاطلاع و طلبت عرض الموضوع على انظار المجلس البلدي لاعادة النظر. و تم تبعا لذلك تم عرضه على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2018/12/03 الذي أقرمبدأ المراجعة على 05 سنوات فترة المدة النيابة للمجلس الحالي و ذلك في حدود نسبة زيادة بـ 2 . / سنويا بشرط خلاص المتخلدات من الدين المستوجب على الطالبين.

وهو ما اقرته هيئة المجلس البلدي.

الموضوع عـ 11 دد : النظر في وضعية المقسم عدد 96 من التقسيم البلدي الرياض.

افاد السيد رئيس البلدية انه على اثر عملية التعديل التي قامت بها البلدية للمثال التقسيمي البلدي موضوع الرسم العقاري 3508 المعروف بالرياض المصادق عليه من قبل اللجنة الجهوية للتقاسيم بتاريخ 18 فيفري 2002 ، و التي أسفرت في جزء منها عن وجود 09 قطع ارض مشغولة بالبناء تابعة للرسم العقاري المذكور من الجهة الغربية و مدرجة ضمن مقاسم تابعة لعدد من المواطنين من متساكني حي النور و متحوز بها من قبلهم، اقر المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة (دورة جويلية 2002) ضمن المداولة عدد 10-3 المتعلقة بالنظر في أجزاء المقاسم أو القطع المشغولة بالبناء و المتحوز بها من قبل بعض متساكني حي النور (من الجهة الغربية للتقسيم) وعددها تسعة